

**Москва, Измайловский б-р, 38**

**650 000 ₺**

Москва, Измайловский б-р, 38

Улица

[проезд Измайловский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

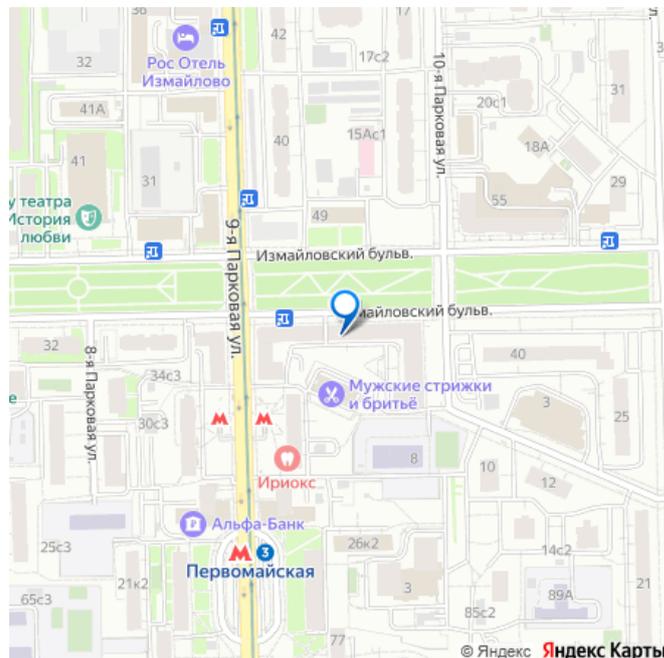
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

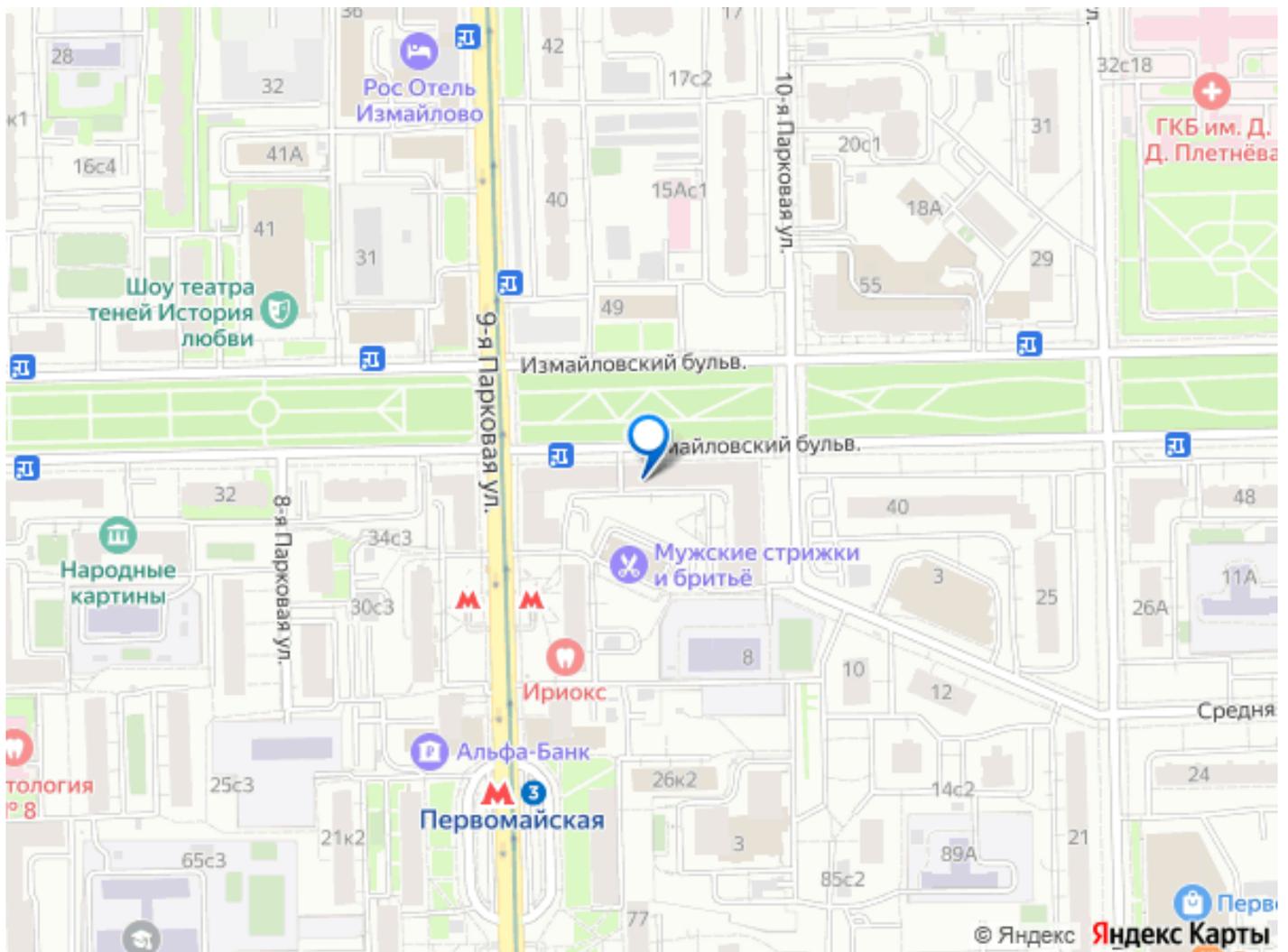


## Описание

Помещение располагается в ВАО г. Москвы, район «Восточное Измайлово», на первой линии Измайловского бульвара, в густонаселённом жилом массиве. Станция метро «Первомайская» располагается в 100 метрах от помещения. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: торговый центр «Первомайский», театр Мимики и жеста, офисы, банки, супермаркеты, кафе, рестораны и другое. Наличие зоны парковки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. ?Площадь – около 262 м<sup>2</sup> (первый этаж + антресоль); ?Арендная ставка – 650 000 рублей в месяц; ?Высота потолков – 3,5 м;

?Витринное остекление; ?Система  
налогообложения - УСН; ?Предоставляются  
арендные каникулы на ремонт;  
?Электрическая мощность - по запросу;  
?Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно; ?Долгосрочный договор аренды;  
?Ежегодная индексация - 7%; ?Депозит - 1  
месяц; ?Авансовый платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России