

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Москва, 1-я ул. Леонова, 18**

**700 000 ₽**

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

263 м<sup>2</sup>

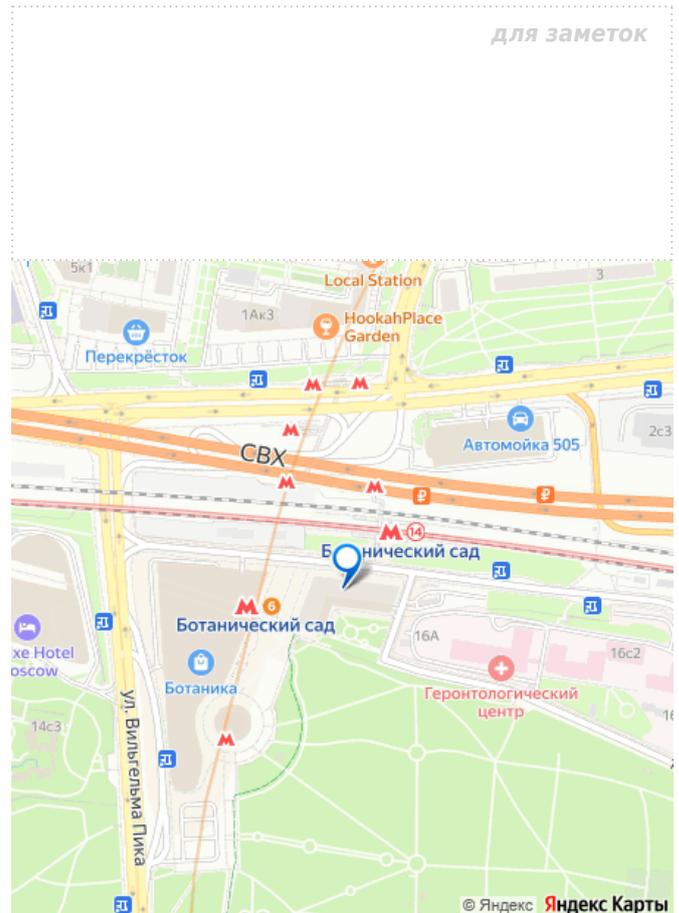
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

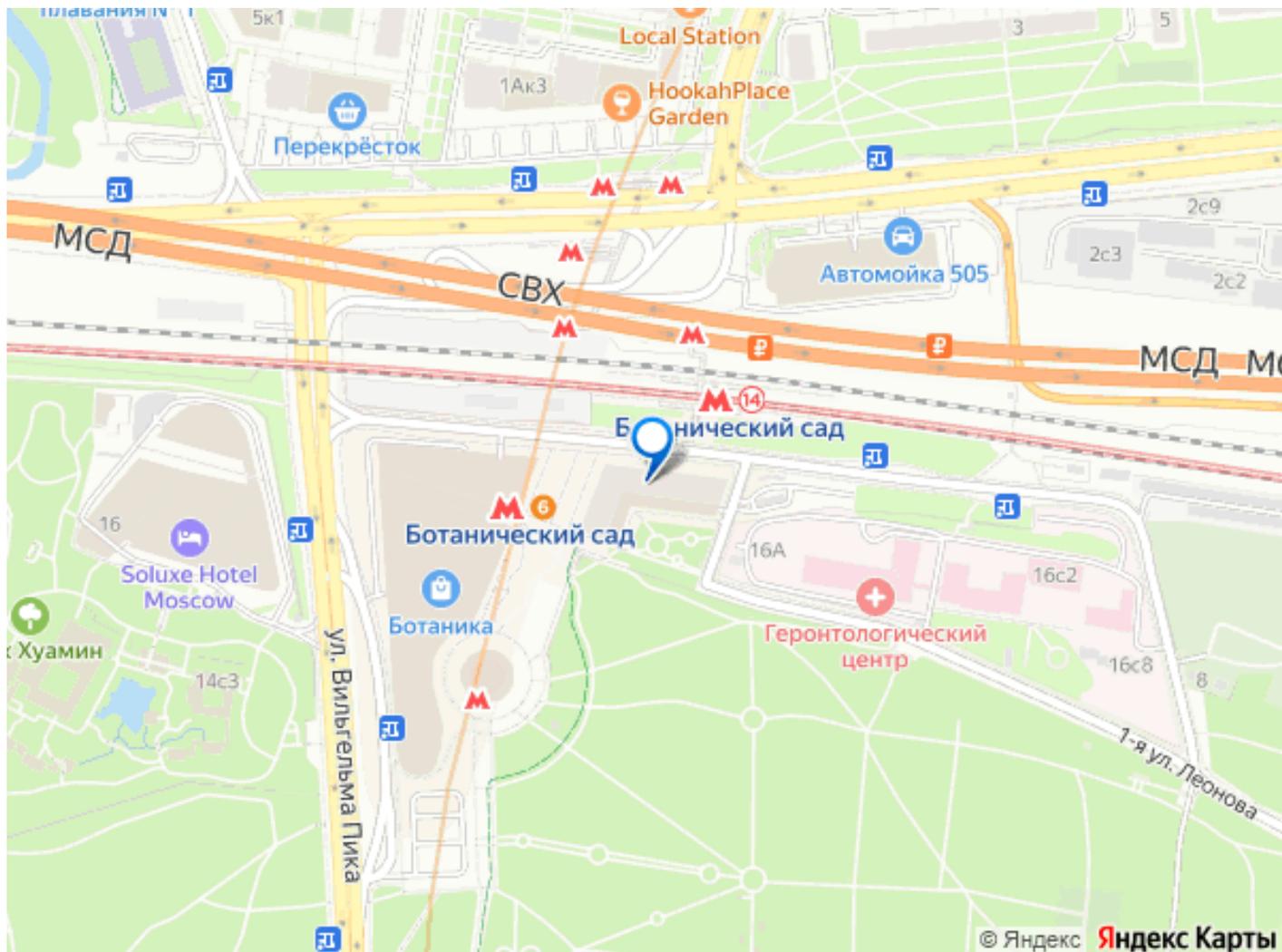
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Яркий и современный торгово-офисный центр расположен рядом с метро Ботанический сад и сочетает в себе функционализм, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. — Налоговая: 16. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 2-й этаж с собственным входом с улицы и отдельным входом из лобби апартаментов. Торцевое расположение с остеклением на три стороны и выходом на огороженную террасу, которую также возможно

использовать. Электрическая мощность 71 кВт, возможно увеличение. Отдельный вход. Этаж: 2. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели, спорт. Лофт. Терраса/балкон. Высота потолка: 3.1м. Тип налогообложения: УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Лот 23211-2



Move.ru - вся недвижимость России