

Создано: 16.12.2025 в 15:04

Обновлено: 09.02.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9287478944>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, Бутырская улица, 4

1 050 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.5 м²

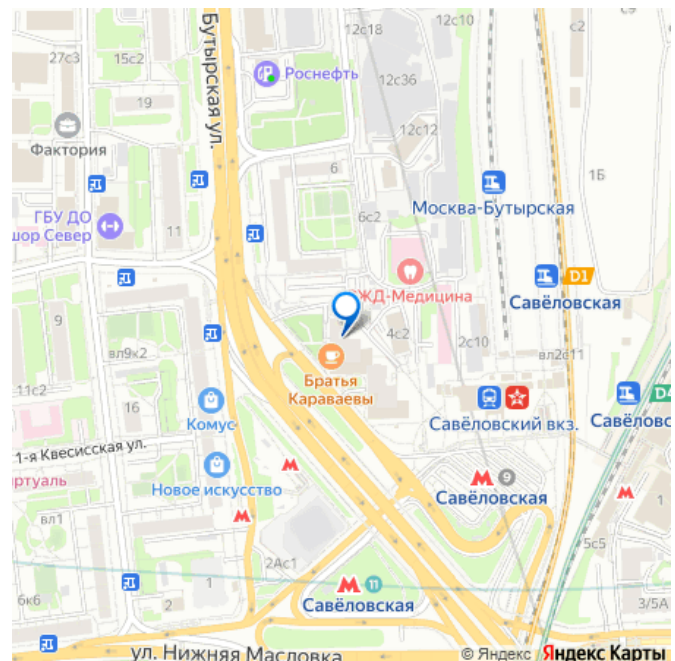
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

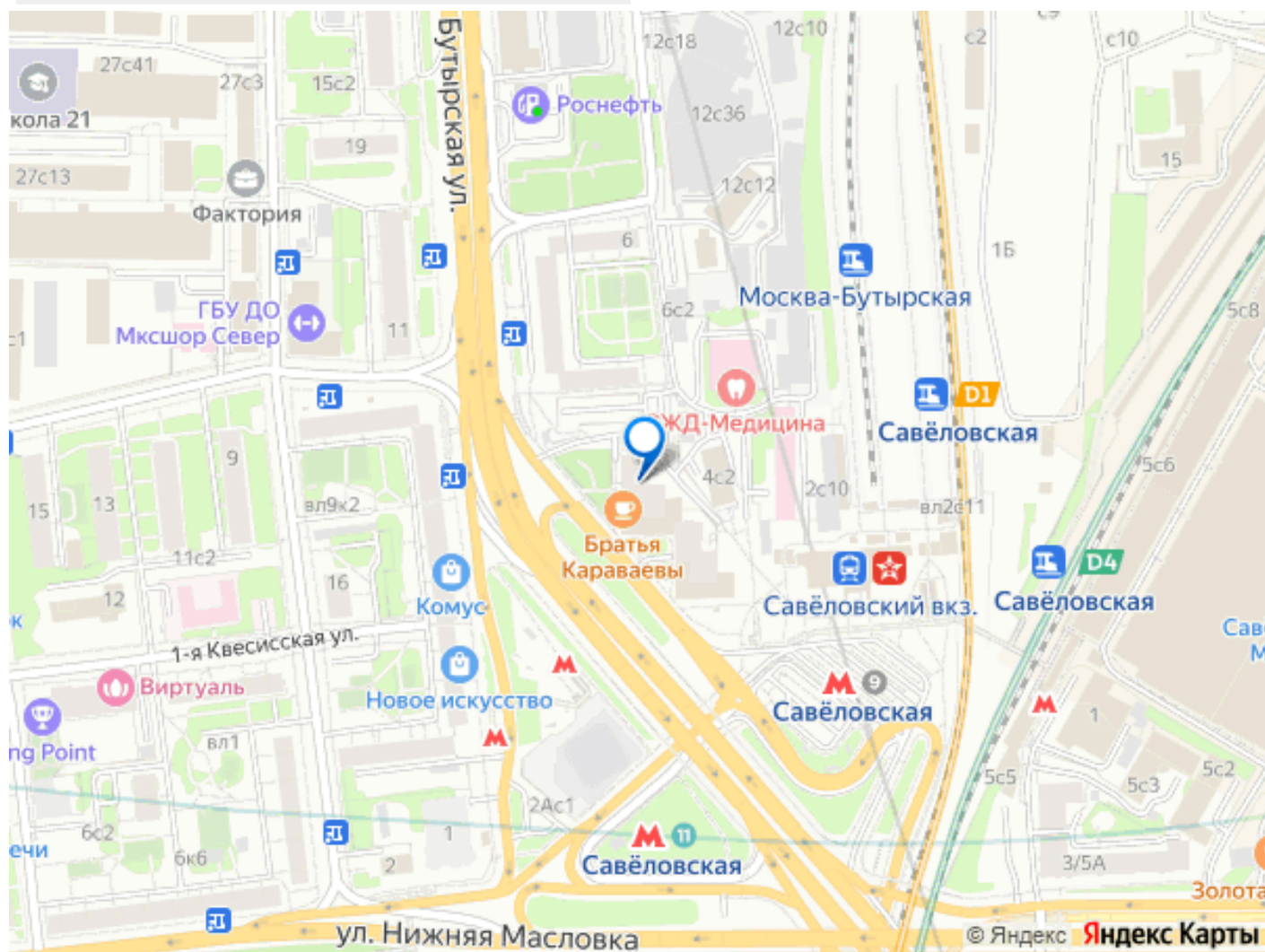


Описание

ОПИСАНИЕ Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 264,5 кв.м на 1 этаже (встроенное-пристроенное помещение к жилому дому). Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,7 м. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная

входная группа с фасада, есть вход со двора.
ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. РАСПОЛОЖЕНИЕ помещение на улице Бутырская, CAO, г. Москва. Аренда и продажа помещения у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от платформы МЦД и станции метро «Савёловская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район.





Move.ru - вся недвижимость России