

Создано: 16.12.2025 в 15:04

Обновлено: 09.02.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9287478944>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Бутырская улица, 4

1 050 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.5 м²

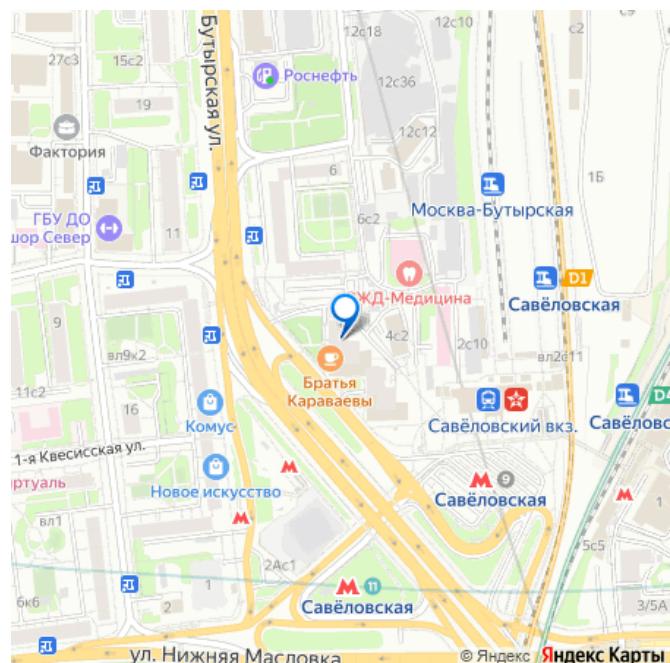
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОПИСАНИЕ Аренда Street Retail помещения торового или свободного назначения (ПСН) площадью 264,5 кв.м на 1 этаже (встроено-пристроенное помещение к жилому дому).

Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,7 м.

Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. **СОСТОЯНИЕ** Помещение с внутренней отделкой. **ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД** Отдельная

входная группа с фасада, есть вход со двора. **ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ** Все городские инженерные коммуникации. В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. **ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ** Достаточное количество под любой вид деятельности. **ОБРЕМЕНЕНИЯ** Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** помещение на улице Бутырская, САО, г. Москва. Аренда и продажа помещения у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от платформы МЦД и станции метро «Савёловская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район.

