

Создано: 29.01.2026 в 02:42

Обновлено: 29.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9288521573>

**Виталий Олейнов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Бутырская улица, 4**

**1 050 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 4

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

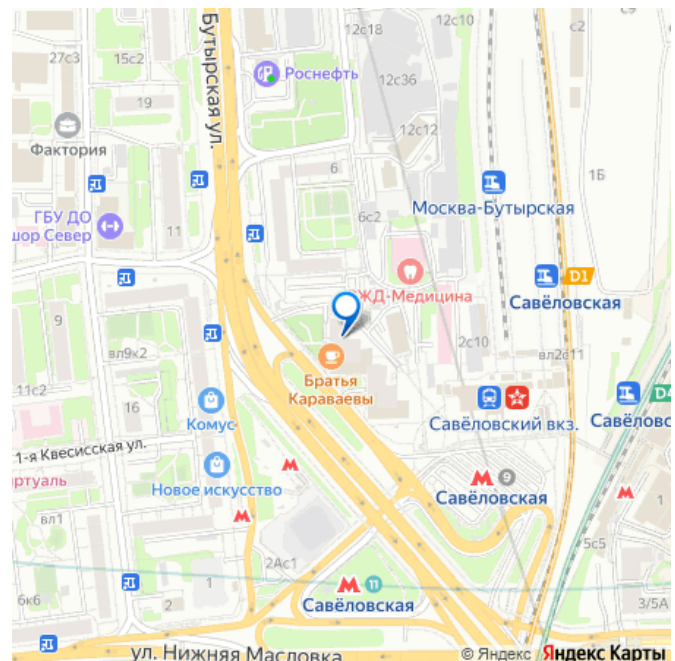
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Бутырская, 4» класса В

Площадь: 264,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 47 637,1

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 1

050 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: 1 шт,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

4.70м Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: Бутырская ул., 4, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 8 531,2 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 8 531,2 м<sup>2</sup> Этажность: 15

Налоговая: 15 Год постройки: 1970

Безопасность: Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: Бесплатная открытая, На прилегающей территории ГАБ Продажа торгового помещения общей площадью 264.5 м2, расположенного на 1 этаже (встроенное-пристроенное помещение к жилому дому). Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,7 м. Отдельный вход с фасада дома. Высота потолков - 4,7 м. Арендатор «ВкусВилл»: ДДА на 5 лет. МАП 1 050 000 руб. ГАП 12 600 000 руб.

