

Создано: 04.03.2026 в 12:19

Обновлено: 08.03.2026 в 14:29

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

926 800 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

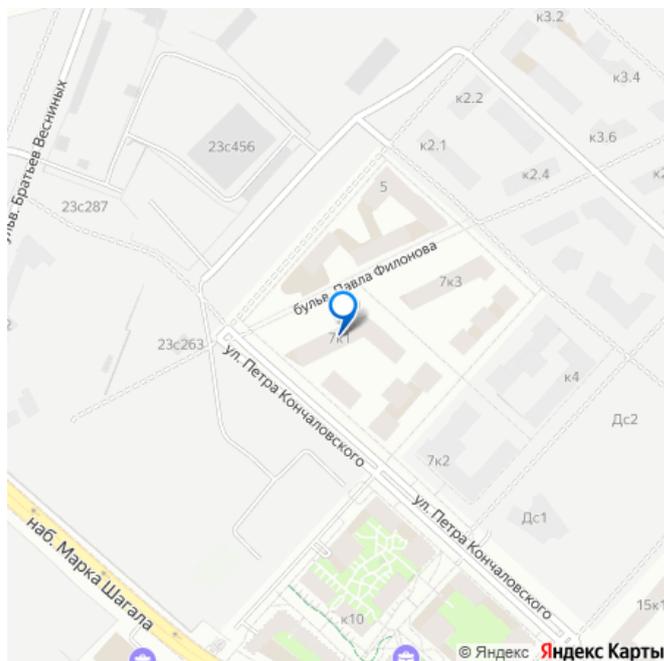
ЖК SHAGAL, корпус 7. Помещение свободного назначения, формат Street Retail. Общая площадь 264,8 м², помещение расположено на 2 уровнях: - 231,7 м² на уровне 1 этажа с двумя входами (основной — на пешеходный бульвар, дополнительный — со двора). - 33,1 м² на уровне 1 этажа (подземный паркинг) с удобным доступом для погрузки/разгрузки, предусмотрен подъёмник на 1 этаж помещения. Преимущества помещения: - Витринные окна на 1 этаже, отличная видимость - Высота потолков 5 м - Электромощность 53 кВт (есть возможность увеличения) - Интенсивный пешеходный трафик - Возможность размещения вывески

<https://move.ru/objects/9291436591>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79862743451

для заметок



на фасаде - Арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса - Дом введен в эксплуатацию - Ключи до 30.06.2026 года
Локация и доступность: Удобный доступ для жителей ЖК SHAGAL и прилегающей жилой застройки, хорошая видимость с пешеходных маршрутов. До метро «Технопарк» и станции МЦК «ЗИЛ» — около 19 минут пешком.
Условия аренды: - Только длительная аренда
- Без комиссии Отличный вариант под общепит, ресторан, магазин, шоурум, услуги, складмагазин и другие форматы street retail.

