

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

600 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 9033 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения, площадью 264,9м² по адресу: Москва, Ленинский проспект, 81/2. Без комиссии!

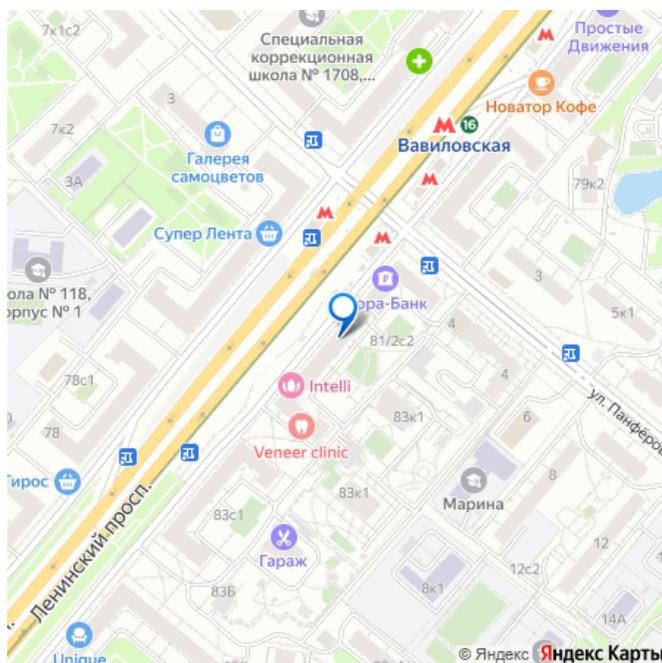
Ключевые преимущества: — высокие потолки: 4м — помещение находится на первой линии Ленинского проспекта в Ломоносовском районе ЮЗАО — подойдет под продуктовый магазин, магазин одежды, отделение банка, салон красоты, кафе, ресторан, медицинский центр, пиццерию — высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков — качественный пешеходный трафик

<https://move.ru/objects/9290824702>

**УК Виктория, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

89251234567

для заметок



генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры — прекрасная безопасность - в доме находится участковый пункт полиции №2 — Ленинский проспект - крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура — в 4 квартале 2025 года открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы которого будут расположены вдоль Ленинского проспекта — удобная транспортная доступность: в 3 мин пешком остановка общественного транспорта Улица Строителей, в 15 мин пешком станция метро Университет, в 20 мин пешком станция метро Новаторская — соседи-арендаторы: стоматологическая клиника Veneer Clinic, универсам Дикси, салон красоты Marlene, спортивный клуб Крав Мага, ногтевая студия/салон красоты Intelli, магазин цветов Её Букет, кафе Точка сбора, магазин табака, магазин ковров Kover, винлаб, ПВЗ Wildberries, Ozon, аптека Ваша №1, Фора банк

Основные характеристики: — общая площадь торгового помещения: 264,9м² — этаж/этажность: 1/5 — открытая планировка — офисная отделка — отдельный вход с улицы — платный наземный паркинг — электрическая мощность по запросу — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление

Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!

