

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:15

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

**Московская область, Дзержинский,
проезд Пушкина, 1**

495 000 ₽

Московская область, Дзержинский, проезд Пушкина, 1

Улица

[проезд Пушкина](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

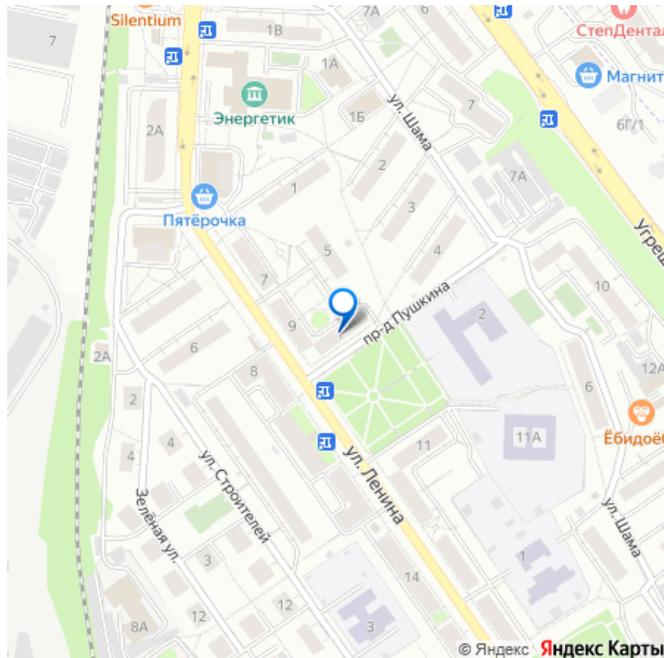
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете помещение с мощным трафиком и возможностью подстроить под себя техническую часть? Мы нашли его! О помещении: Площадь 260 кв.м. — просторное пространство для вашего бизнеса. Локация — настоящая «золотая жила» с точки зрения трафика: Высокий автомобильный трафик
Высокий пешеходный трафик (остановки и магазины рядом, люди идут в парк).
Логистика и инфраструктура: Зона загрузки-выгрузки: Отдельный въезд и место для разгрузки фур или Газелей. Удобно для

для заметок



магазинов, складов. Соседство: Магазины, парк (поток отдыхающих) и остановки общественного транспорта — создают постоянный поток посетителей.

Электричество: Действующих мощностей достаточно для большинства видов деятельности. Предусмотрена возможность увеличения мощностей для энергоемкого оборудования (печи, вентиляция, холодильное оборудование). Что можно открыть: От продуктового дискаунтера до фитнес-клуба. Отличный вариант для сетевых компаний и частных предпринимателей.



