

Создано: 20.06.2025 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9284660940>

Кристина Soul Estate, Soul Estate

79197270536

Москва, Новослободская улица, 19С1

1 975 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.4 м²

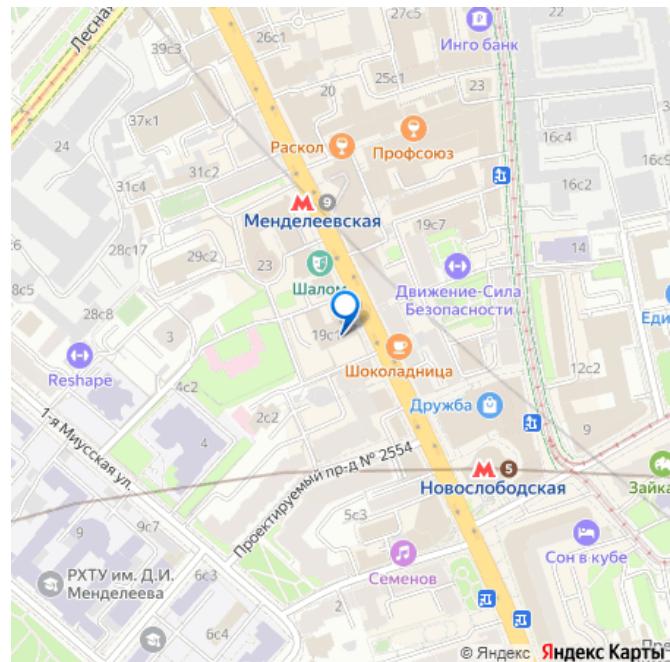
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

966497 Предлагаются торговые помещения на первой фасадной линии Новослободской улицы, что гарантирует максимальную видимость и доступность. Расположенные всего в 100 метрах от станции метро «Менделеевская», они пользуются сверхинтенсивными пешеходными потоками, достигающими 4000 человек в час в пиковое время. Помещения находятся в окружении плотной жилой застройки, административных зданий, бизнес-центров и учебных заведений, что создает высокий спрос на коммерческую недвижимость в этом районе. Развита

торговая инфраструктура, что способствует активному движению клиентов и увеличивает привлекательность для бизнеса. Общая площадь помещения составляет 265,4 м?, с высотой потолков 3,5 метра, что предоставляет простор для различных видов торговли или услуг. Помещение находится всего в одной минуте от станции метро «Менделеевская» и трех минутах от «Новослободской», что обеспечивает удобную транспортную доступность для клиентов и сотрудников. Эта коммерческая недвижимость представляет собой выгодный объект для инвестиций, идеально подходящий для магазинов, кафе, салонов или других коммерческих объектов.



