

Создано: 20.06.2025 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9284660940>

**Кристина Soul Estate, Soul Estate**

**79197270536**

**Москва, Новослободская улица, 19С1**

**1 975 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

265.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

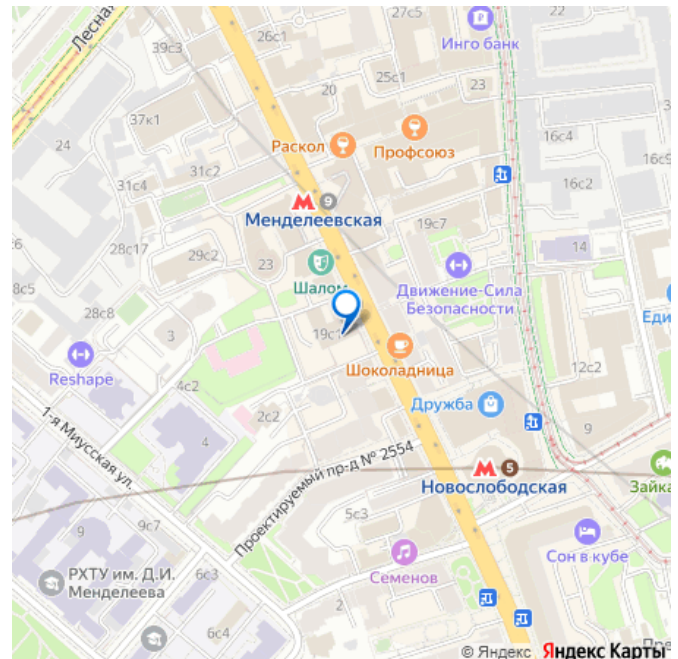
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

966497 Предлагаются торговые помещения на первой фасадной линии Новослободской улицы, что гарантирует максимальную видимость и доступность. Расположенные всего в 100 метрах от станции метро «Менделеевская», они пользуются сверхинтенсивными пешеходными потоками, достигающими 4000 человек в час в пиковое время. Помещения находятся в окружении плотной жилой застройки, административных зданий, бизнес-центров и учебных заведений, что создает высокий спрос на коммерческую недвижимость в этом районе. Развита

для заметок



торговая инфраструктура, что способствует активному движению клиентов и увеличивает привлекательность для бизнеса. Общая площадь помещения составляет 265,4 м², с высотой потолков 3,5 метра, что предоставляет простор для различных видов торговли или услуг. Помещение находится всего в одной минуте от станции метро «Менделеевская» и трех минутах от «Новослободской», что обеспечивает удобную транспортную доступность для клиентов и сотрудников. Эта коммерческая недвижимость представляет собой выгодный объект для инвестиций, идеально подходящий для магазинов, кафе, салонов или других коммерческих объектов.



