

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:05

**Москва, Рочдельская улица, 15С35**

**1 438 125 ₺**

Москва, Рочдельская улица, 15С35

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

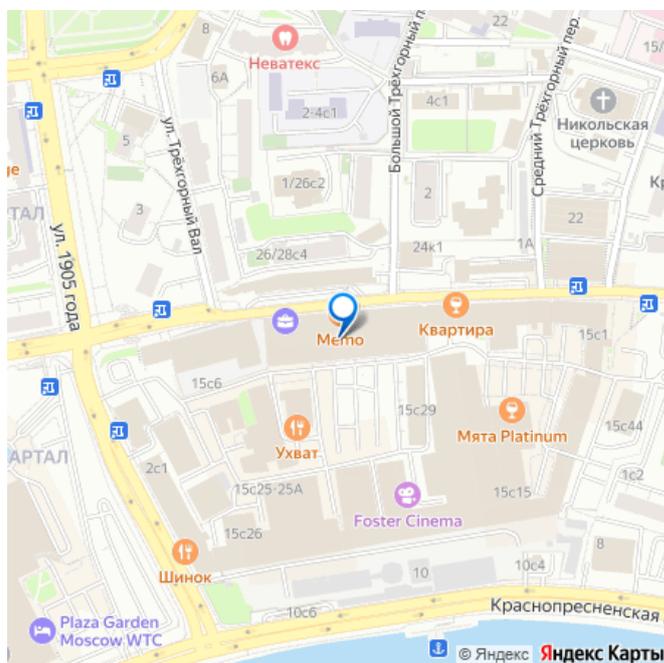
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 265,5 кв.м.; 1-й этаж; высота потолков - 5,5 метра; ЛОФТ назначение: ресторан/бар; зальная планировка; состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе,

<https://move.ru/objects/9289398632>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

для заметок



шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000004313



