

Москва

**1 800 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

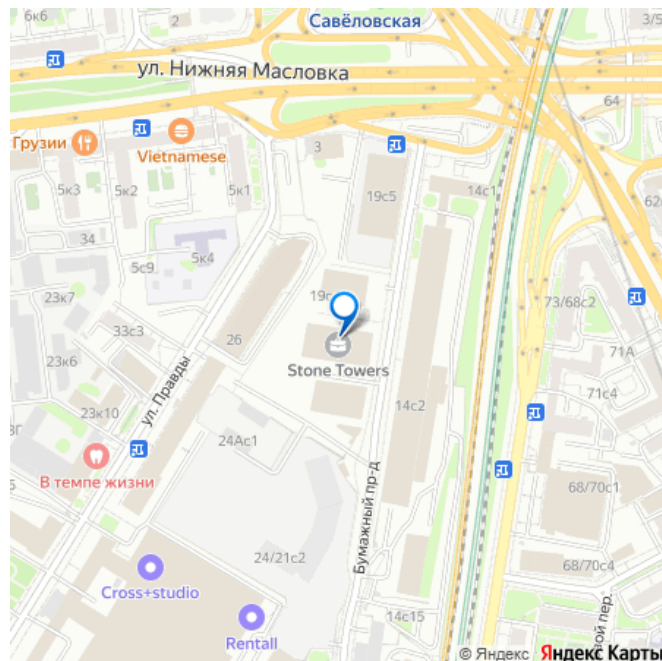
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда Торгового помещения на 1 этаже офисного квартала STONE Towers на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристика помещения: - Класс БЦ: А (Премиум-класс) - Этаж: 1/23 (Башня В) - Площадь: 265 м<sup>2</sup> - Отдельный вход с улицы - Высота потолков: 5,45 м - Витринное остекление - Наличие мокрой точки: да - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ - Возможность размещения вывески на фасаде - Отделка: Без ремонта (в бетоне) Расположение: Офисный квартал отличают престижное

расположение в Белорусском деловом районе  
и высокая транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин)  
Преимущества офисного квартала: - Парк  
5000 кв.м в составе офисного квартала -  
Современные инженерные системы -  
Двухуровневый подземный паркинг -  
Наземный гостевой паркинг

