

Создано: 13.03.2026 в 10:27

Обновлено: 26.03.2026 в 19:57

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Нижегородская улица, 84к1

450 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м²

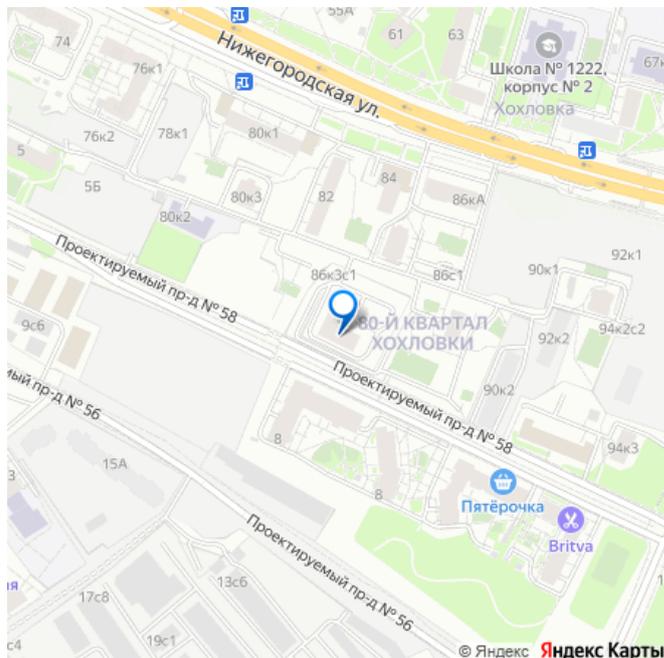
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

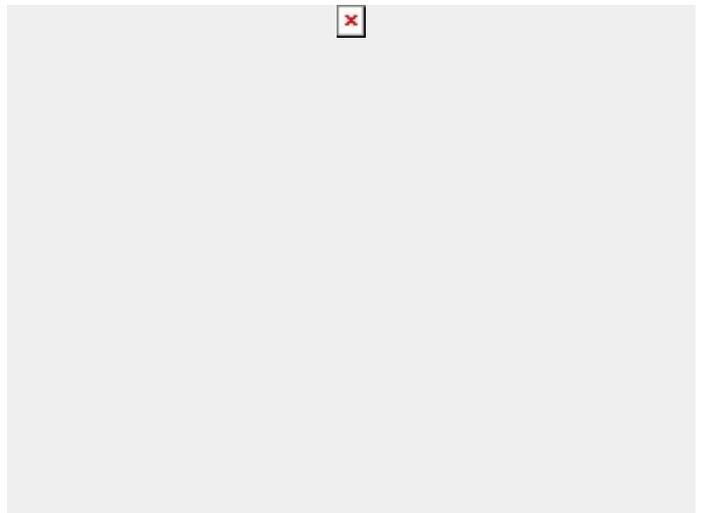
[Коммерческая недвижимость](#)

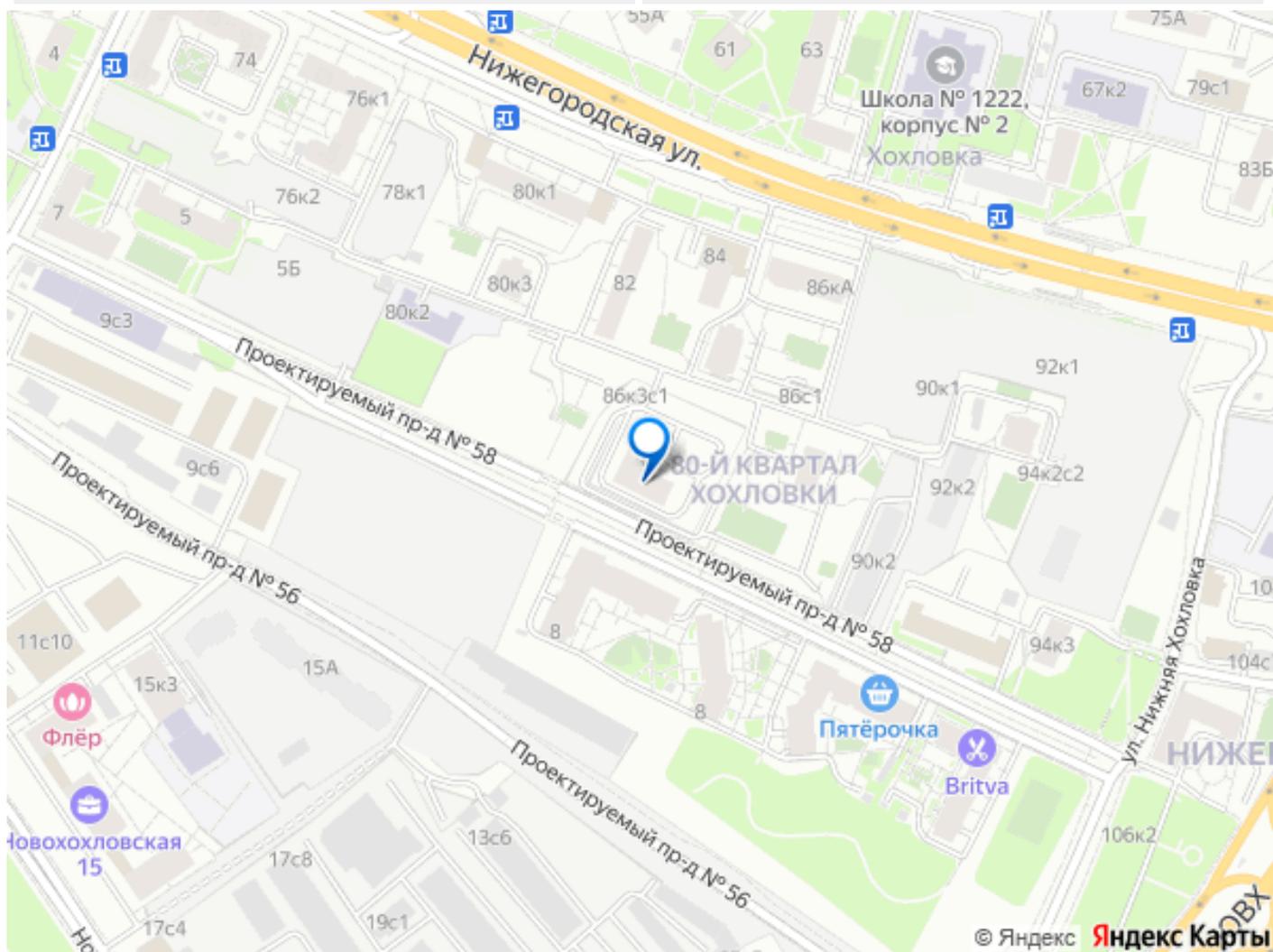


Описание

Лот 149803. В аренду сдается помещение свободного назначения на 1-ом этаже жилого дома, площадью 266 кв.м. по адресу Нижегородская улица д.84 к1. Объект расположен в 15 минутах пешком от метро Новохоловская. Удобной транспортной доступностью является выезд как на Нижегородскую улицы. Остановка общественного транспорта расположена в 300 метрах. Торговое окружение: Винлаб, салон красоты Glamour, Пятерочка, Пекарня
Технические характеристики: 1-ый этаж 18-ти этажного дома, общая площадь 266 кв.м.

Открытая планировка. Закрытая территория (шлагбаум). Помещение без ремонта. Высота потолков - 3,7м. Выделенная электрическая мощность - 26 кВт (в процессе увеличения до 40 кВт). Центральные инженерные коммуникации (вода: ХВС, ГВС, тепло, водоотведение). Видео и планировку предоставляем по запросу. Коммерческие характеристики: Ставка аренды 450 000 рублей/месяц Ставка аренды 1 691 рублей за кв.м./месяц Ставка аренды 20 300 рублей за кв.м/год Форма сделки: долгосрочный договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России