

Москва, Зеленоград

540 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

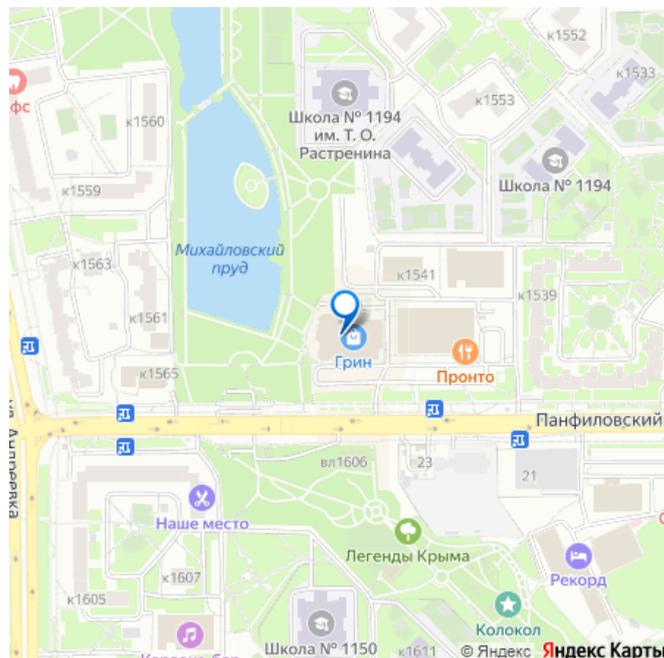
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

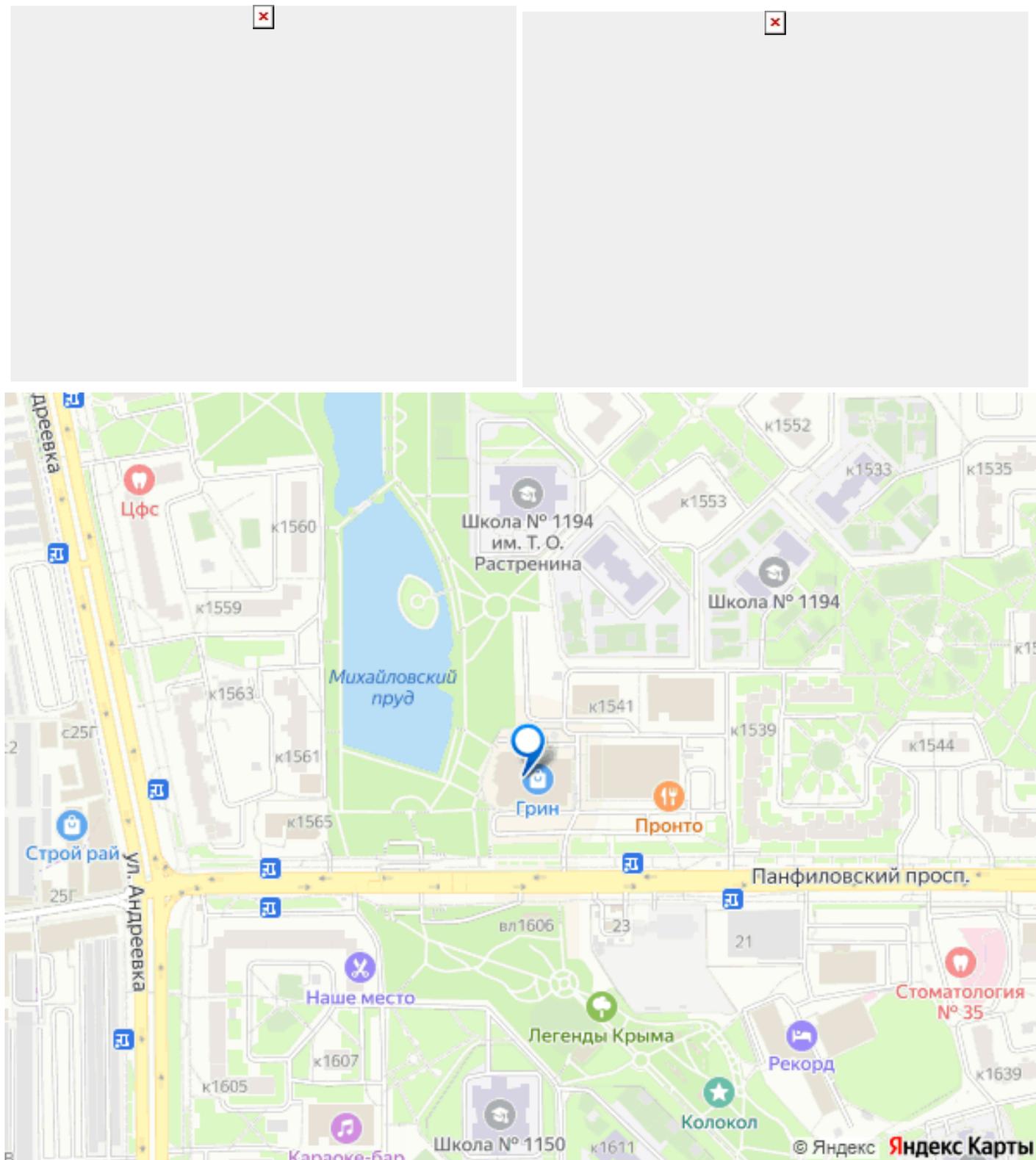
Описание

Предлагаем в аренду площадь 266 м² на первом этаже ТЦ «Грин» г.Зеленоград, корп. 1550. Удобное расположение, хорошая проходимость, витрины выходят на центральный фасад здания (ротонда с большими фасадными окнами). Прекрасный вид на пруд и зоны отдыха. ТЦ расположен на центральной улице города - удобная логистика (Ленинградское и Пятницкое шоссе), съезд с дороги, большая парковка. Ставка аренды 450 000 рублей в месяц + НДС, эксплуатация 90 000 рублей в месяц +НДС, Процентная ставка с Товарооборота-12%, Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по счетчику или пропорционально занимаемой Площади, страховой депозит 2 месяца. Арендодатель на УСН, с 2025 г. пониженная ставка НДС 5%

для заметок



Рассмотрим встречные предложения!



Move.ru - вся недвижимость России