

🕒 Создано: 04.07.2025 в 09:18

🔄 Обновлено: 25.01.2026 в 13:20

**Москва, улица Академика Алиханова, 4**

**535 600 ₺**

Москва, улица Академика Алиханова, 4

Округ

[СВАО, Северный район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

267.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

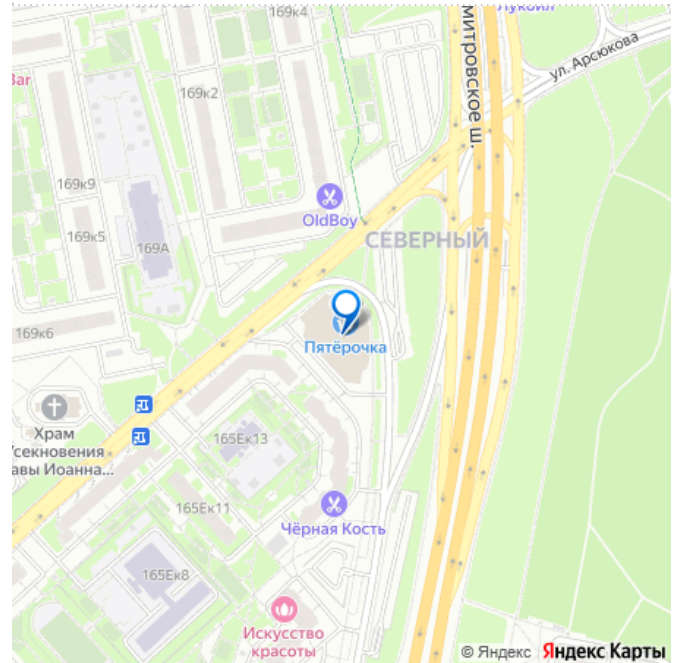
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

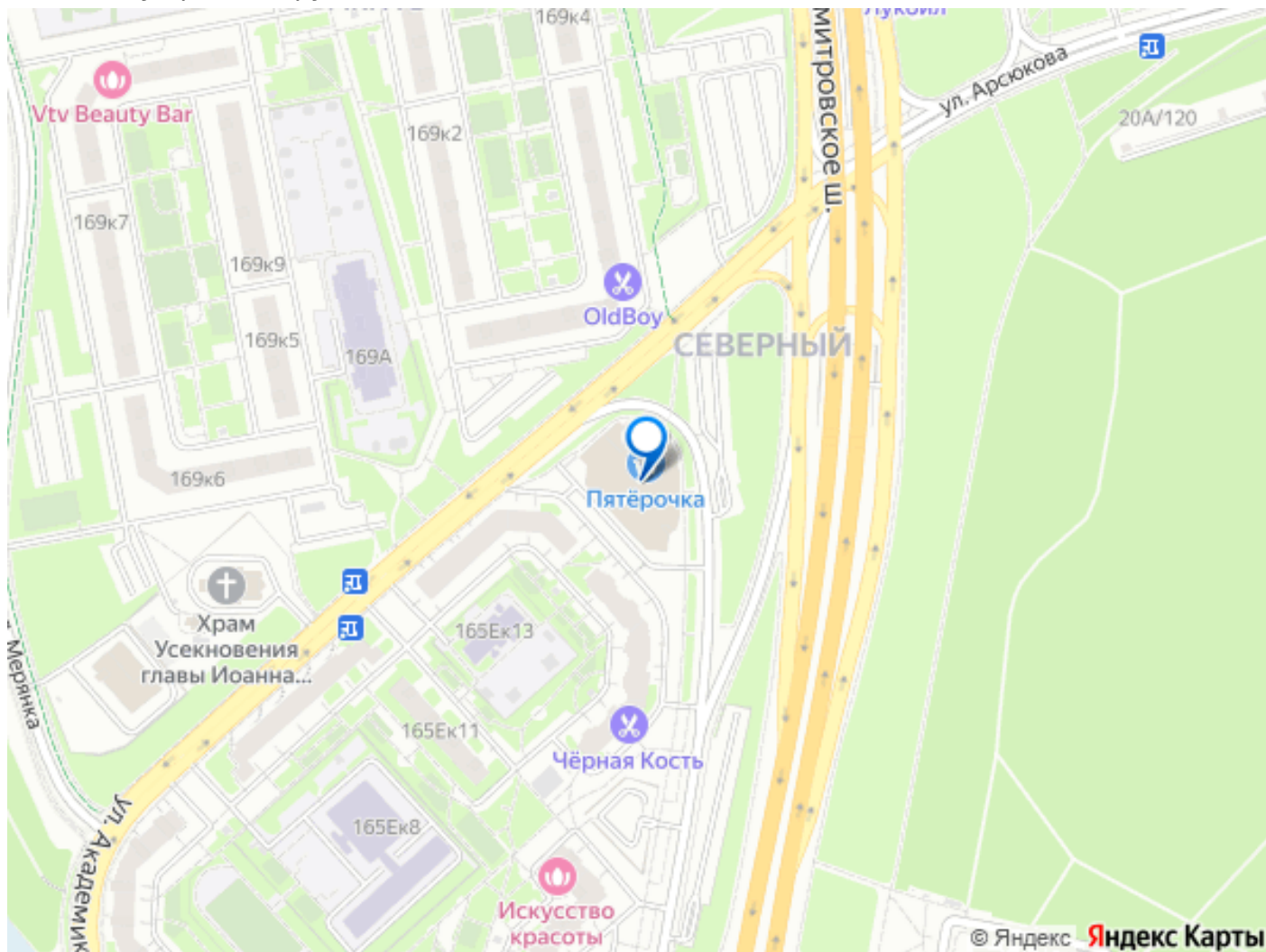
**Описание**

Предлагаем помещения свободного назначения в новом торгово-досуговом центре «ГРИС МОЛЛ» в шаговой доступности от метро Физтех. Слаборазвитая инфраструктура района гарантированно обеспечивает высокий трафик и покупательскую лояльность арендаторам торгового центра. Якорные арендаторы - супермаркет «Пятерочка», Фитнесс центр «DDX», ресторан быстрого обслуживания «Ростик`с». Помещения сдаются в состоянии Shell&Core, под чистовую отделку. «Коридорный» коэффициент отсутствует. Витрины - стекло. Здание введено в эксплуатацию. Официальное открытие -

для заметок



август-сентябрь 2025 г. Предоставляются арендные каникулы на время проведения СМР. Лояльное руководство, быстрое принятие решений, индивидуальный подход к каждому арендатору.



Move.ru - вся недвижимость России