

Создано: 21.11.2025 в 13:41

Обновлено: 19.12.2025 в 15:14

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

700 000 ₽

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м²

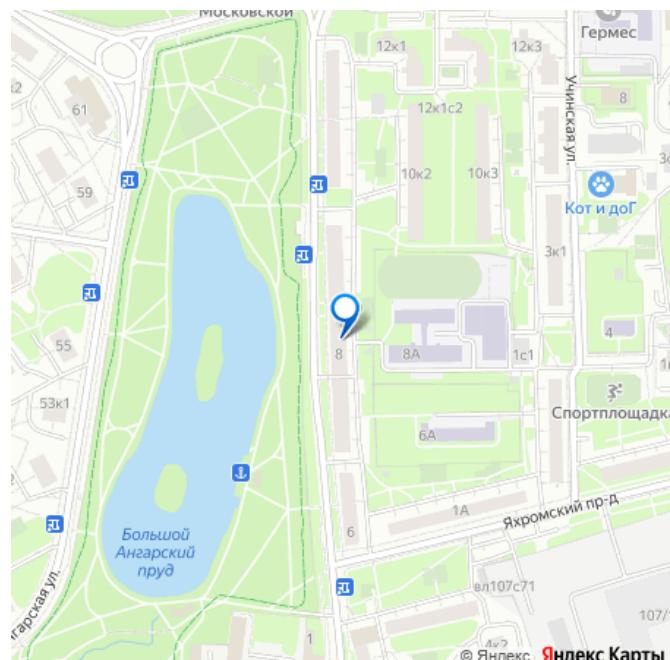
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

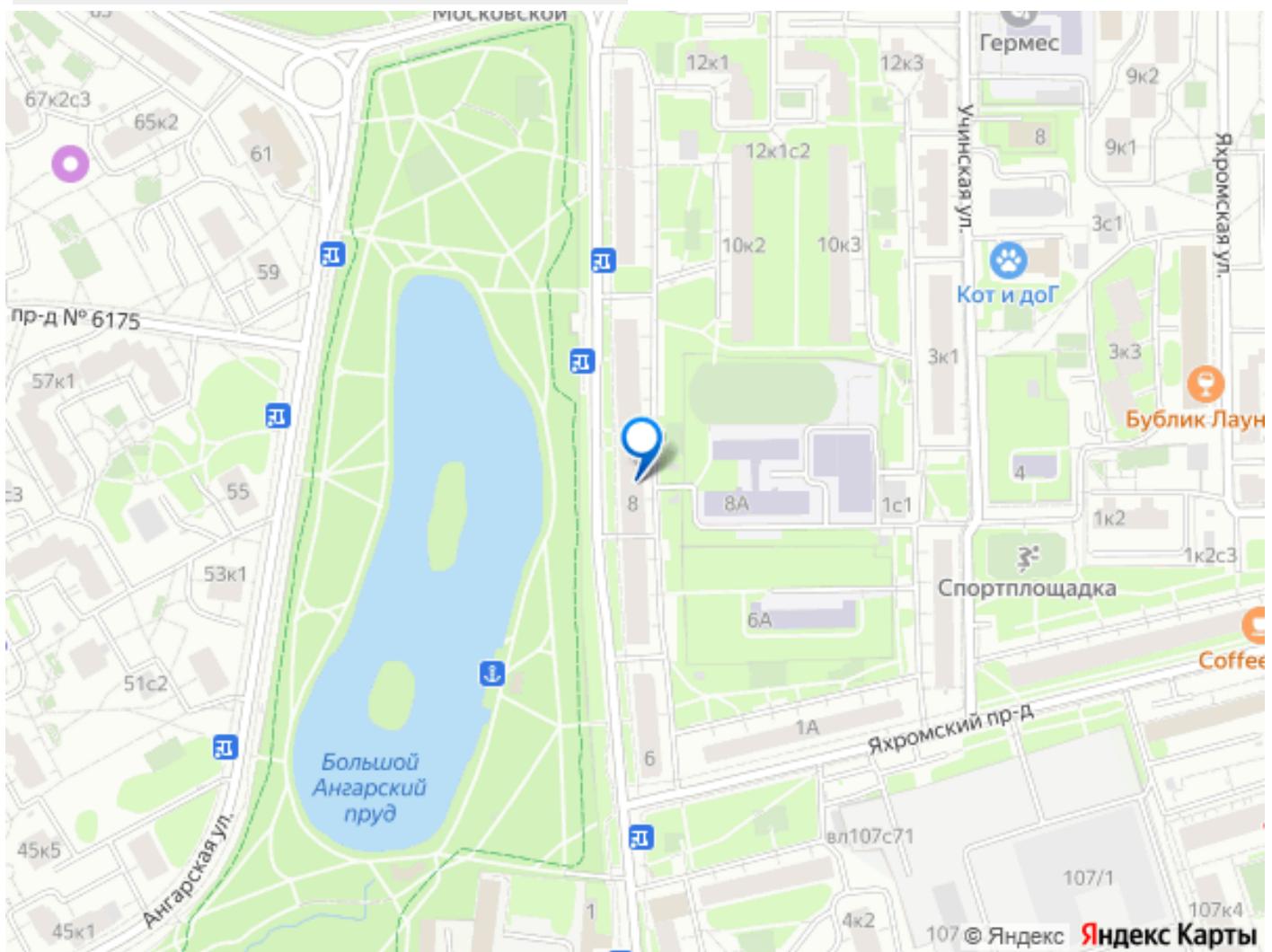


Описание

Сдаётся фасадное помещение 267 м² Москва, ул. Софьи Ковалевской, 8 Ищете точку чтобы первая линия, витрины, люди и всё понятно где? Вот оно. Что за помещение: 267 м², полноценный 1 этаж Отдельный вход с улицы — без квестов через подъезд Длинный фасад с витринными окнами — ваш бренд видно даже тем, кто просто мимо шёл Высота потолков — 3,5 м 60 кВт мощности — хватит и на пекарню, и на шоу-рум, и на что-то посерьёзнее Помещение под ремонт — можно сделать всё под свой стиль, а не переделывать чужие решения Сдаётся

целиком, без деления Сейчас помещение полностью освобождено, готово к работе Разгрузка удобная Раньше здесь располагался Wildberries — трафик уже знает эту точку. Локация: Спальный район, плотная жилая застройка Рядом школы, сервисы, магазины — стабильный поток жителей Удобный подъезд, нормальная парковка вдоль дома Подойдёт под: Магазин, шоу-рум, маркетплейс, пекарню/кафе у дома, студии услуг, детский проект, медцентр — всё, что любит первую линию и витрины. Условия: 700 000 ? в месяц Коммунальные — отдельно, по факту Арендные каникулы обсуждаем Интересен адекватный долгосрочный арендатор, а не на месяц попробовать Звоните, расскажу детали, договоримся о просмотре. Если давно хотели свою точку на районе с нормальной витриной — это как раз тот вариант.





Move.ru - вся недвижимость России