

Создано: 21.11.2025 в 13:41

Обновлено: 19.12.2025 в 15:14

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

700 000 ₽

Москва, улица Софьи Ковалевской, 8

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

<https://move.ru/objects/9286802332>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости
79842693961**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

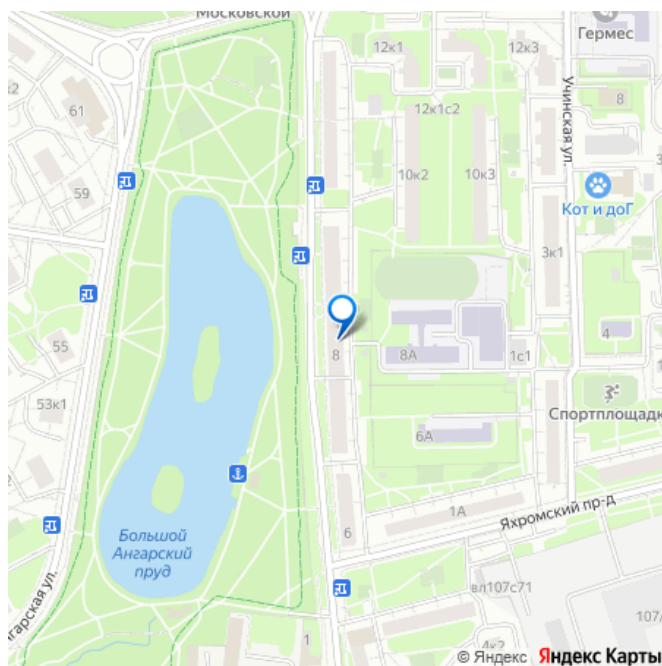
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

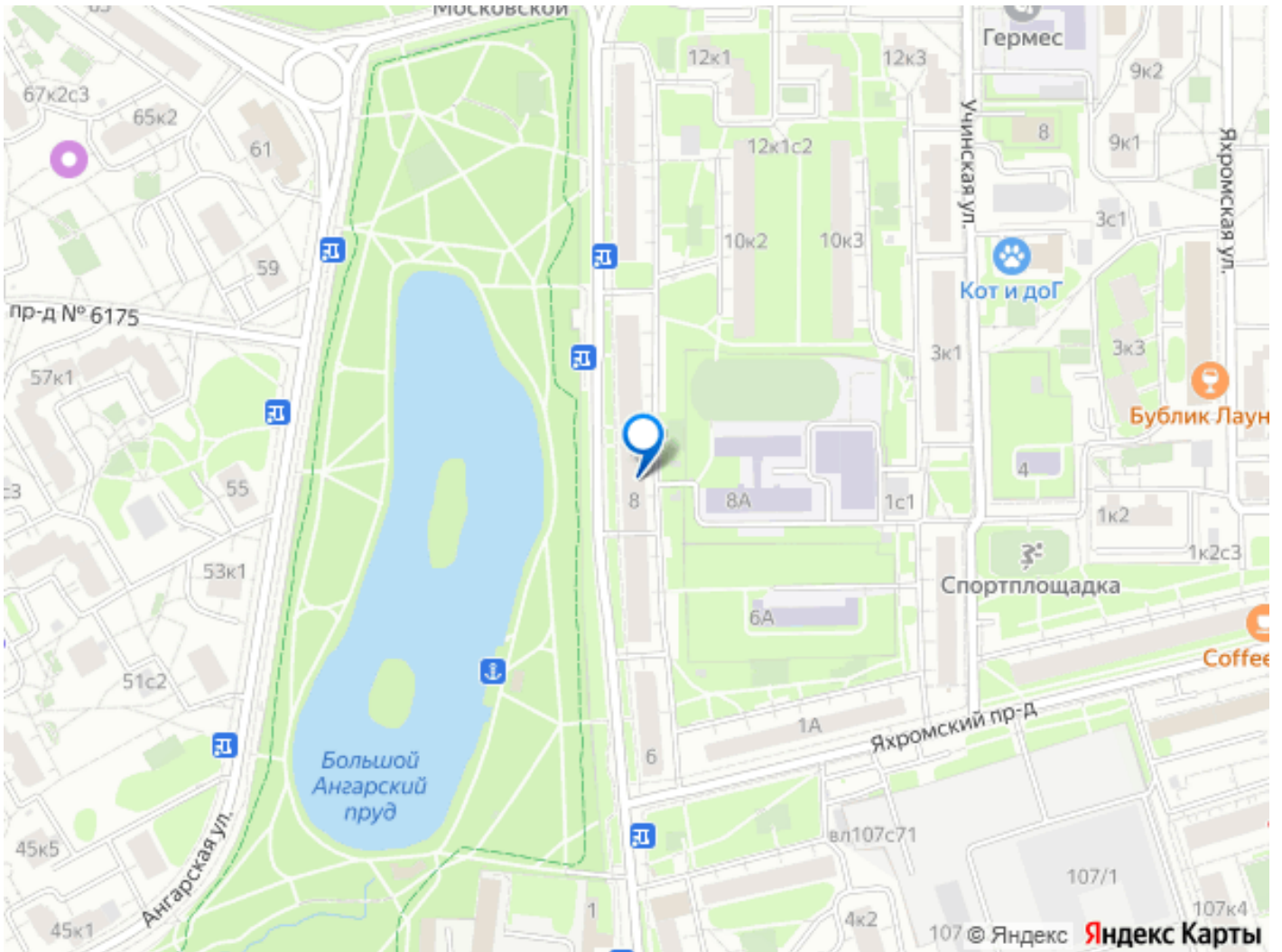
Описание

Сдаётся фасадное помещение 267 м? Москва, ул. Софьи Ковалевской, 8 Ищите точку чтобы первая линия, витрины, люди и всё понятно где? Вот оно. Что за помещение: 267 м?, полноценный 1 этаж Отдельный вход с улицы — без квестов через подъезд Длинный фасад с витринными окнами — ваш бренд видно даже тем, кто просто мимо шёл Высота потолков — 3,5 м 60 кВт мощности — хватит и на пекарню, и на шоу-рум, и на что-то посерьёзнее Помещение под ремонт — можно сделать всё под свой стиль, а не переделывать чужие решения Сдаётся



целиком, без деления Сейчас помещение
полностью освобождено, готово к работе
Разгрузка удобная Раньше здесь
располагался Wildberries — трафик уже знает
эту точку. Локация: Спальный район, плотная
жилая застройка Рядом школы, сервисы,
магазины — стабильный поток жителей
Удобный подъезд, нормальная парковка
вдоль дома Подойдёт под: Магазин, шоу-рум,
маркетплейс, пекарню/кафе у дома, студии
услуг, детский проект, медцентр — всё, что
любит первую линию и витрины. Условия: 700
000 ? в месяц Коммунальные — отдельно, по
факту Арендные каникулы обсуждаем
Интересен адекватный долгосрочный
арендатор, а не на месяц попробовать
Звоните, расскажу детали, договоримся о
просмотре. Если давно хотели свою точку на
районе с нормальной витриной — это как раз
тот вариант.





Move.ru - вся недвижимость России