

Создано: 11.03.2026 в 10:45

Обновлено: 13.03.2026 в 08:32

**Москва, Дубининская улица, 59Б**

**1 500 000 ₺**

Москва, Дубининская улица, 59Б

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

<https://move.ru/objects/9291549417>

**Собственник**

**79169630538,7916945  
4216**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

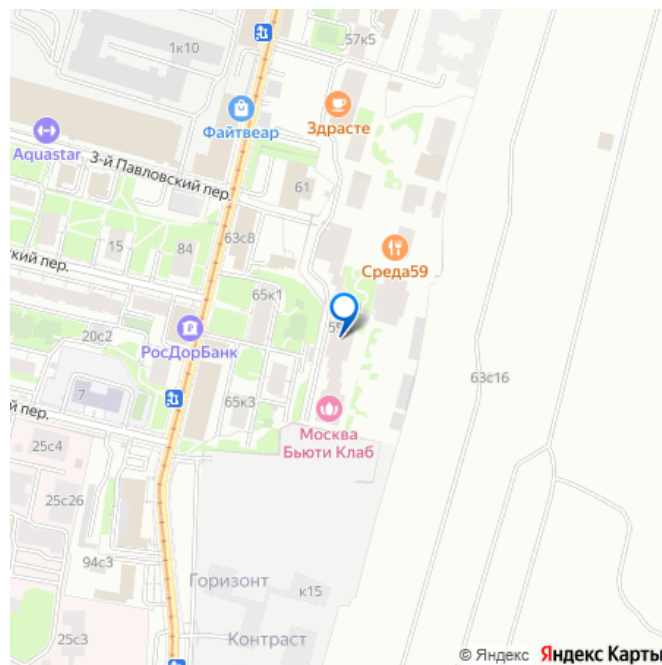
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

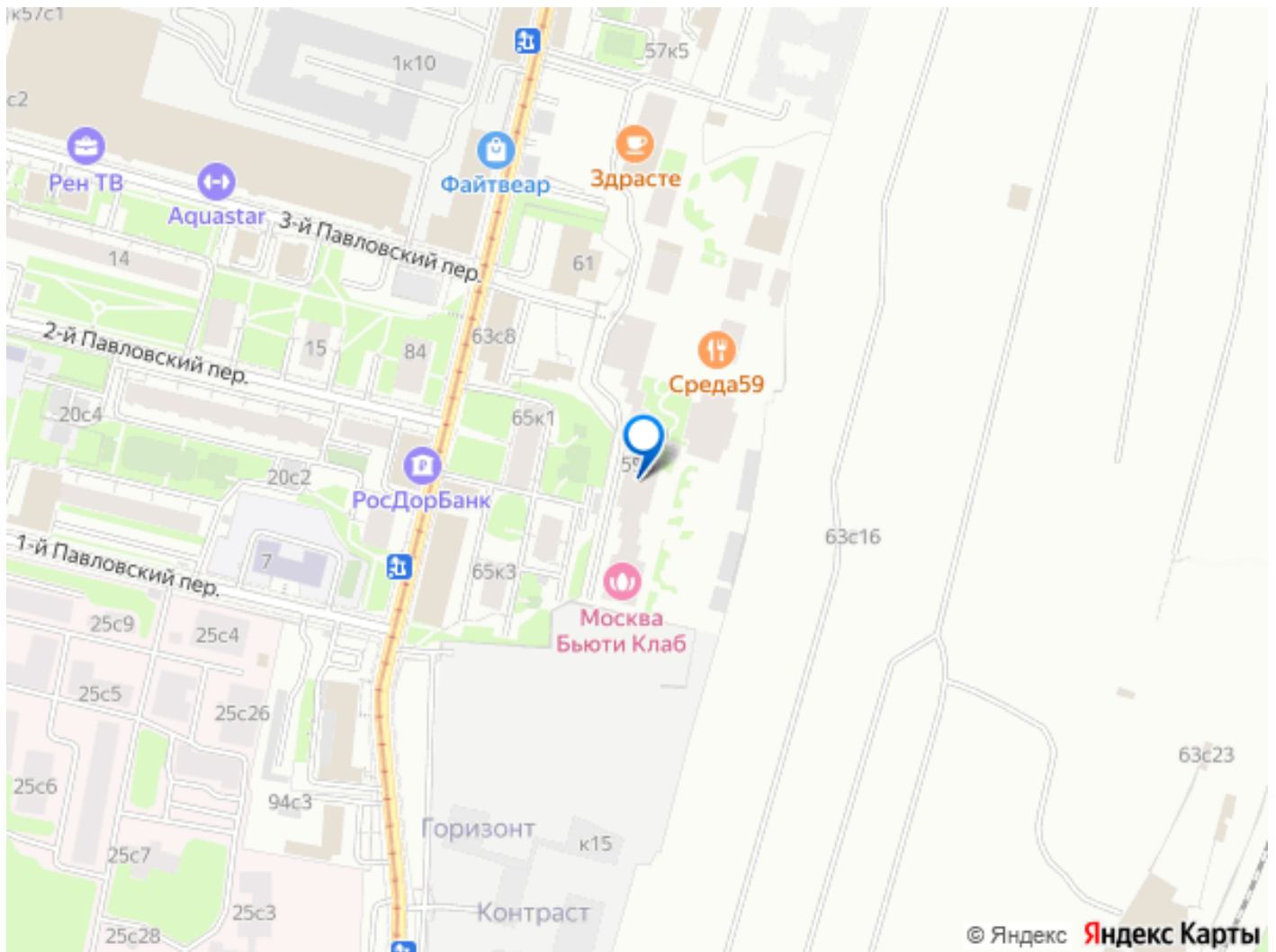
Локация: Москва, м. Павелецкая, Дубининская улица, 59 Б. 5 минут пешком до метро. Высокий трафик людей и транспорта. Рядом бизнес-центры, жилые кварталы, остановки общественного транспорта. Помещение: Общая площадь 260 м<sup>2</sup>, первый этаж, отдельный вход с улицы. Высота потолков 6 метров — позволяет организовать антресоль или второй уровень, установить вытяжку для общепита. Помещение без отделки (чистый бетон), можно выполнить ремонт под любой формат. Коммуникации и возможности: Электричество: 80 кВт

(мощность можно увеличить).

Водоснабжение и канализация центральные (уточняйте, если важно, но обычно в таких помещениях есть возможность подключения). Помещение подходит под: магазин, офис, пункт выдачи заказов, шоурум, стоматологию, кафе, ресторан (общепит), склад, производство. Возможна аренда как всего помещения целиком, так и части площади (обсуждаемо). Здание и территория: Тип здания — жилой дом (отдельный вход, нежилой фонд). На прилегающей территории бесплатная парковка на 20 мест, есть возможность парковки грузового транспорта для разгрузки/погрузки. Условия аренды: Прямая аренда от собственника (без посредников, без комиссии для арендатора). Стоимость: 1 500 000 руб/мес. Эксплуатационные расходы включены в стоимость. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам. Депозит: 0,5 месяца. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Почему стоит снять именно это помещение: Первая линия домов, отличная витрина. Отдельный вход — независимость от режима работы ТЦ. Высокие потолки и мощность — под любой бизнес. Рядом метро и остановки — сотрудникам и клиентам удобно добираться.







Move.ru - вся недвижимость России