

Создано: 24.06.2025 в 10:46

Обновлено: 05.02.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9281711604>

Владимир Макеев, Whitewill

Коммерческая недвижимость

79850436870

Москва, Бумажный проезд, 19С4

1 800 000 ₽

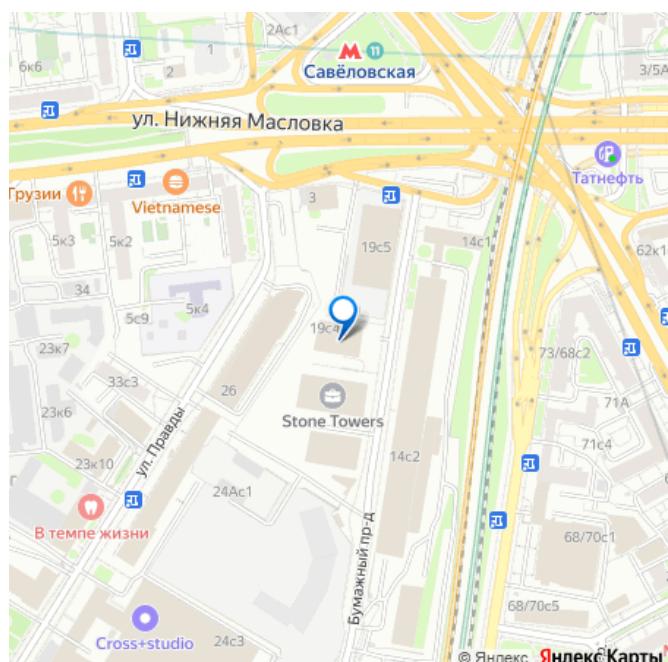
Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение под ресторан в бизнес-квартале Stone Towers в 5-ти минутах от станции метро «Савёловская». Помещение без отделки общей площадью 268 м² расположено на 1-м этаже в «башне В».

Электрическая мощность 87 кВт. Установлена общебменная вентиляция, отопление, водоснабжение, противопожарные системы.

Панорамные окна с видом в сторону Бумажного проезда. Характеристики помещения: - на первом этаже бизнес-центра; - расположен на самой оживленной и проходной улице; - повышенный трафик; -

высокие потолки. О бизнес-центре: STONE Towers - премиальный офисный квартал в Белорусском деловом районе. Состоит из состоит из четырех офисных зданий на разной стадии строительства общей площадью - 106 000 м². Выдача ключей запланирована на сентябрь 2024 года.

Внешняя среда бизнес-квартала состоит из благоустроенной территории и собственного парка площадью 5 000 кв. м с павильонами для работы на открытом воздухе, планируется реализовать насыщенную инфраструктуру. В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

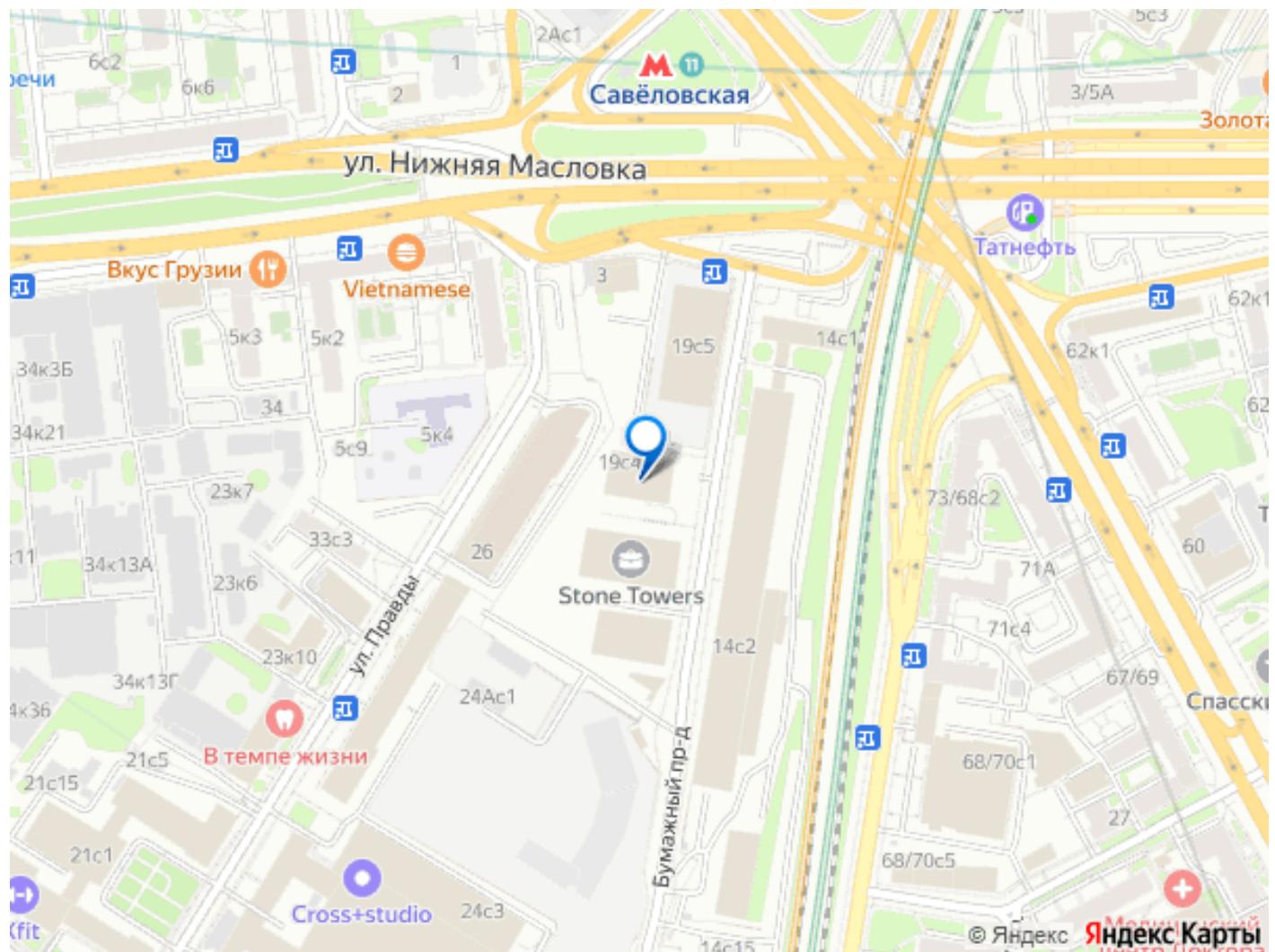
Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ Савеловская (2 ветки метро и 2 ветки МЦД) - 12 мин. до м. Белорусская - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - 15 мин. до Кремля - 45 мин. до Шереметьево

Условия сделки: прямой договор с собственником. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Макеев — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 13 370.





Move.ru - вся недвижимость России