

Создано: 11.11.2025 в 01:46

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286482894>

**Варвара Макарова, ID Real Estate**

**79230789739**

**Москва, Ленинский проспект, 36**

**2 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

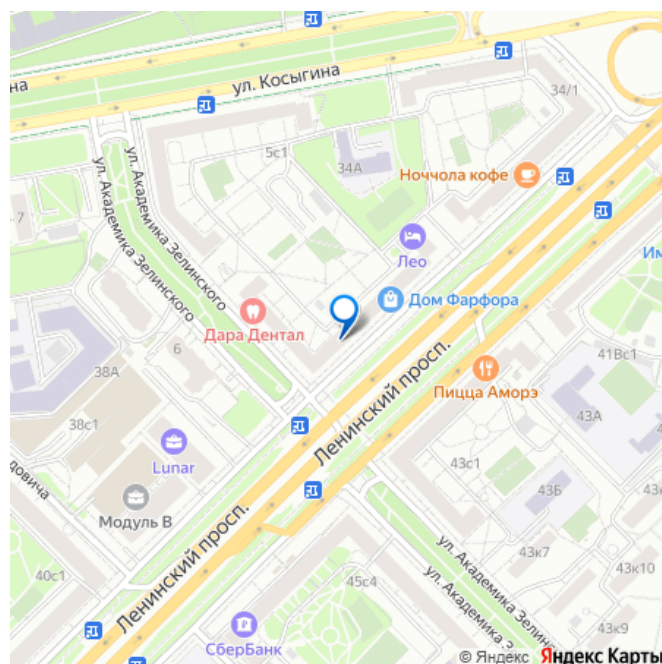
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

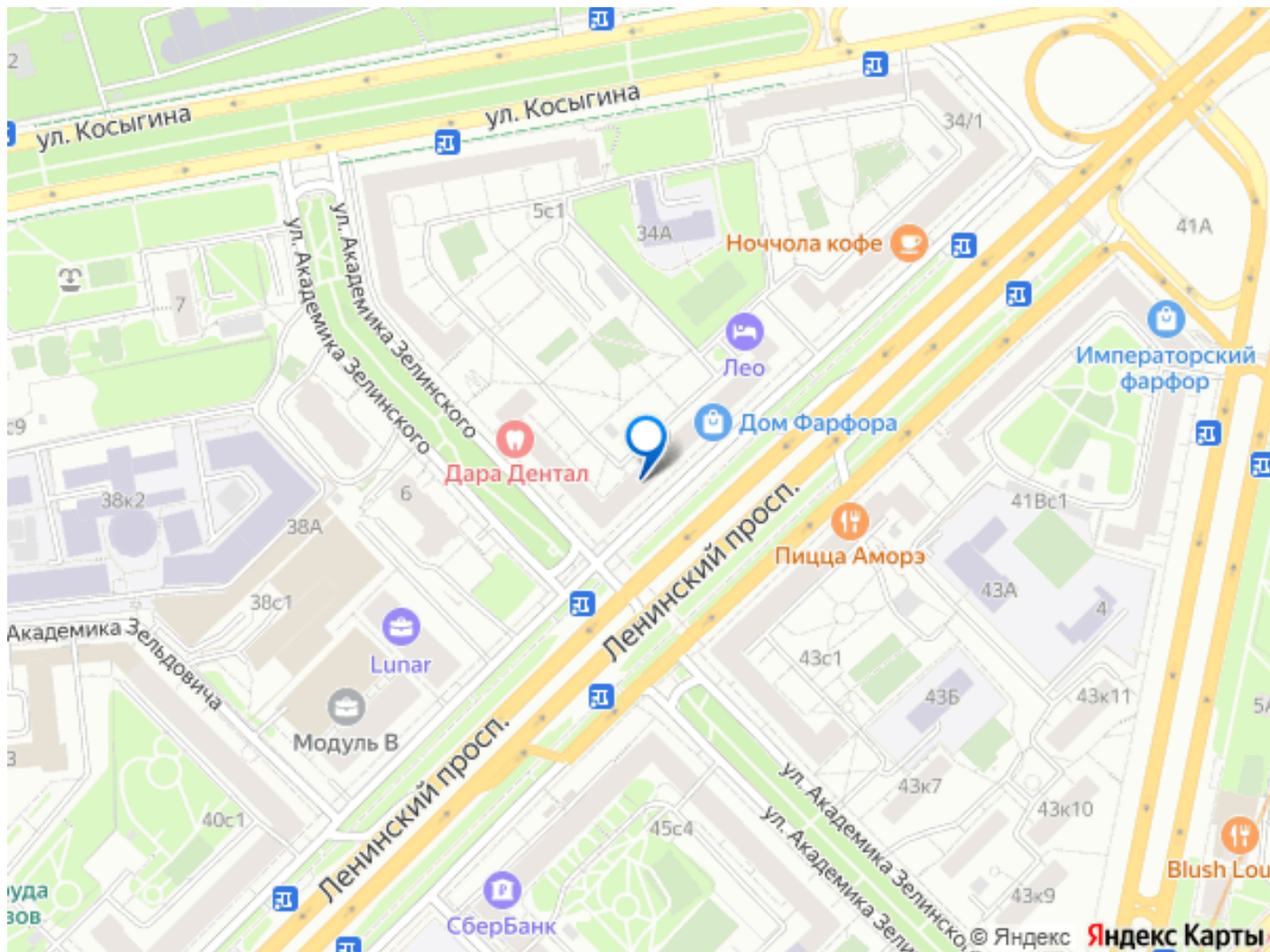


## Описание

Предлагается в аренду помещение street-retail 268 м2 на первой линии Ленинского проспекта, рядом с Площадью Гагарина. Премиальное окружение: Дом Фарфора, BORK, Азбука Вкуса. В помещении выполнен ремонт премиум-класса с использованием натурального камня. Установлены все инженерные коммуникации: кондиционирование и вентиляция, освещение, установлены внутрипольные конвекторы. ТРАФИК И ОКРУЖЕНИЕ - Пешеходный трафик: 750 чел./час - Автомобильный трафик: 3 500 машин/час -

Домохозяйства в 10 мин. пешком: 6 000  
квартир - В 1 мин. пешком расположен  
ЖК+БЦ Lunar - В 3 мин. пешком строится  
штаб-квартира Яндекс (14 000 сотрудников)  
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия Ленинского  
просп. - Широкие панорамные витрины -  
Отличная визуальная доступность - Удобная  
парковка перед входом ПАРАМЕТРЫ - Эл.  
мощность: 35 кВт - Высота потолков: 4,2 м -  
Состояние: дизайнерский ремонт Прямая  
аренда от собственника. Долгосрочный  
договор. Без комиссии для арендатора. Вас  
могло заинтересовать: аренда помещения,  
аренда псн, псн, помещение свободного  
назначения, торговое помещение, помещение  
под магазин, ритейл, street retail, стрит  
ритейл, первая линия, первая линия  
ленинского проспекта, ленинский проспект  
36, ленинский 36, ленинский проспект, м  
ленинский проспект, метро ленинский  
проспект, ттк рядом, садовое кольцо рядом,  
витринное остекление, панорамная витрина,  
витрина на всю длину, высокий потолок,  
премиум ремонт, ремонт премиум класса,  
натуральный камень, кондиционирование,  
все коммуникации, прямая аренда,  
долгосрочная аренда, помещение с  
ремонтom, шоурум, флагман, рядом с дом  
фарфора, дом фарфора, премиальные товары  
для дома, товары для дома, посуда, фарфор,  
декор, интерьерный салон, салон мебели,  
мебель, кухни, кухонный салон, сантехника,  
плитка, керамика, отделочные материалы,  
двери, свет, люстры, дизайн интерьера,  
студия интерьеров, текстиль, шторы, ковры,  
подарки, премиум магазин, бутик, салон  
красоты, косметика, парфюмерия, галерея,  
выставочный зал, студия, офис продаж,  
представительский офис, Leninsky prospekt  
36, Leninsky 36, Leninskiy prospekt, Moscow  
retail space





Move.ru - вся недвижимость России