

Создано: 11.11.2025 в 01:46

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286482894>

Варвара Макарова, ID Real Estate

79230789739

Москва, Ленинский проспект, 36

2 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

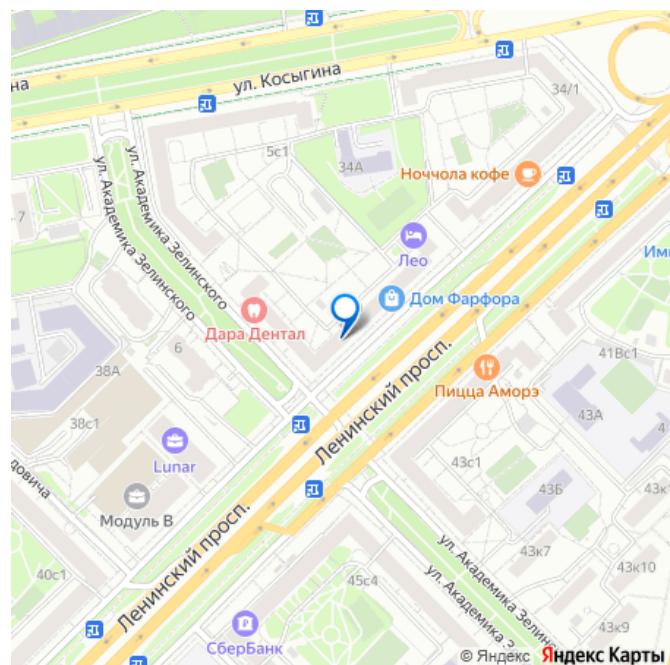
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение street-retail 268 м² на первой линии Ленинского проспекта, рядом с Площадью Гагарина. Премиальное окружение: Дом Фарфора, BORK, Азбука Вкуса. В помещении выполнен ремонт премиум-класса с использованием натурального камня. Установлены все инженерные коммуникации: кондиционирование и вентиляция, освещение, установлены внутрипольные конвекторы. ТРАФИК И ОКРУЖЕНИЕ - Пешеходный трафик: 750 чел./час - Автомобильный трафик: 3 500 машин/час -

Домохозяйства в 10 мин. пешком: 6 000
квартир - В 1 мин. пешком расположен
ЖК+БЦ Lunar - В 3 мин. пешком строится
штаб-квартира Яндекс (14 000 сотрудников)
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия Ленинского
просп. - Широкие панорамные витрины -
Отличная визуальная доступность - Удобная
парковка перед входом ПАРАМЕТРЫ - Эл.
мощность: 35 кВт - Высота потолков: 4,2 м -
Состояние: дизайнерский ремонт Прямая
аренда от собственника. Долгосрочный
договор. Без комиссии для арендатора. Вас
могло заинтересовать: аренда помещения,
аренда п/сн, п/сн, помещение свободного
назначения, торговое помещение, помещение
под магазин, ритейл, street retail, стрит
ритейл, первая линия, первая линия
ленинского проспекта, ленинский проспект
36, ленинский 36, ленинский проспект, м
ленинский проспект, метро ленинский
проспект, ТТК рядом, садовое кольцо рядом,
витринное остекление, панорамная витрина,
витрина на всю длину, высокий потолок,
премиум ремонт, ремонт премиум класса,
натуральный камень, кондиционирование,
все коммуникации, прямая аренда,
долгосрочная аренда, помещение с
ремонтом, шоурум, флагман, рядом с дом
фарфора, дом фарфора, премиальные товары
для дома, товары для дома, посуда, фарфор,
декор, интерьерный салон, салон мебели,
мебель, кухни, кухонный салон, сантехника,
плитка, керамика, отделочные материалы,
двери, свет, люстры, дизайн интерьера,
студия интерьеров, текстиль, шторы, ковры,
подарки, премиум магазин, бутик, салон
красоты, косметика, парфюмерия, галерея,
выставочный зал, студия, офис продаж,
представительский офис, Leninsky prospekt
36, Leninsky 36, Leninskiy prospekt, Moscow
retail space

☒

☒

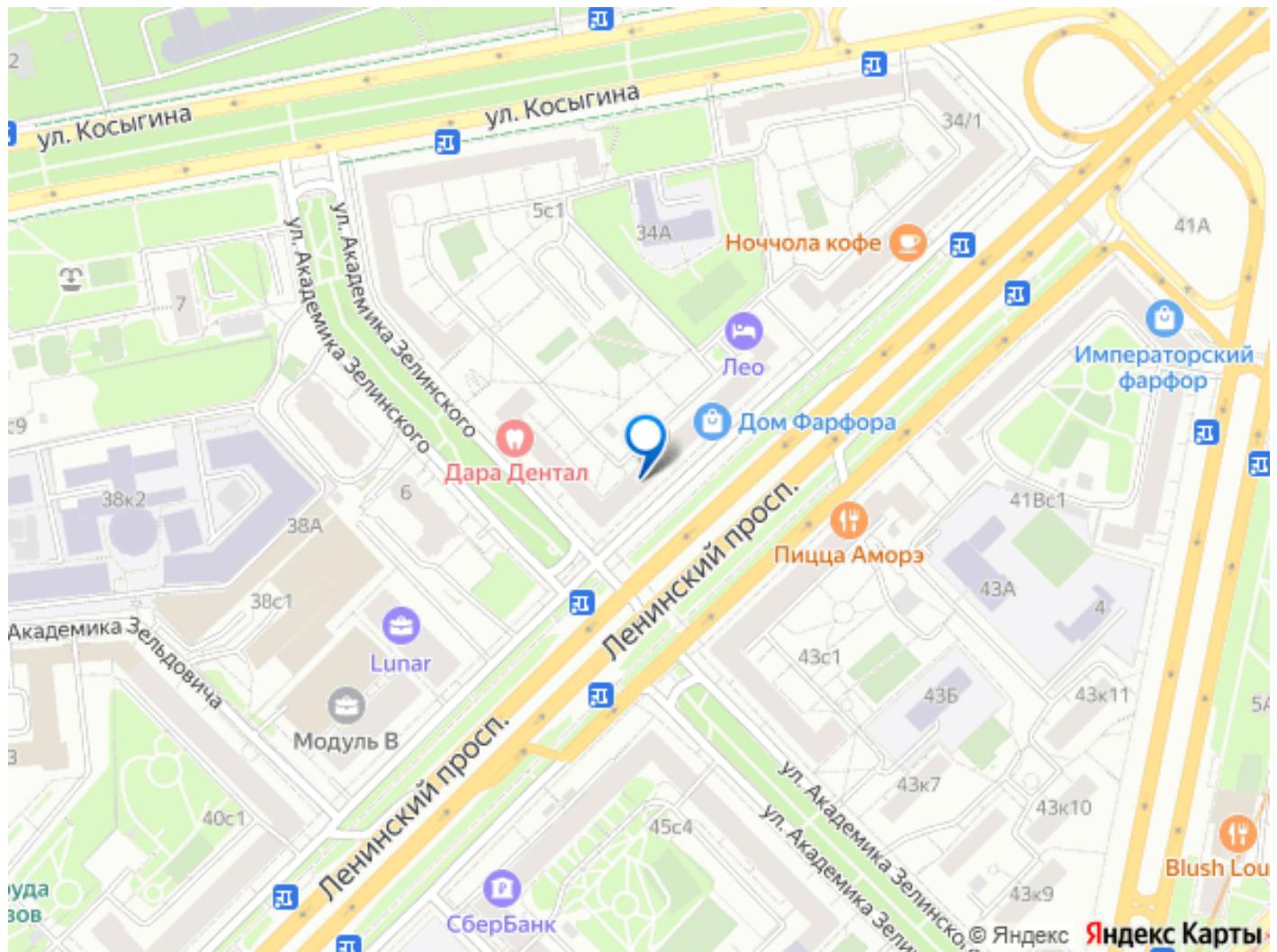
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России