

Создано: 04.12.2025 в 16:53

Обновлено: 22.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9287201323>

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**670 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

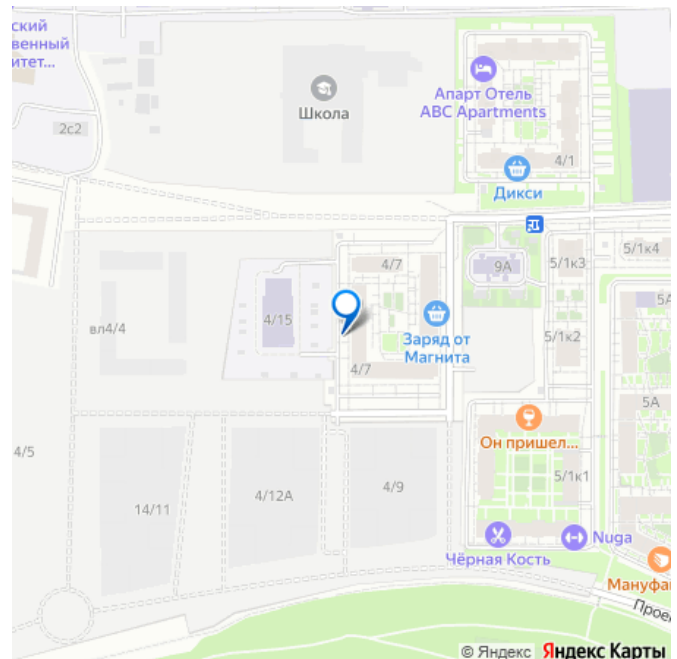
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 89290863. Три отдельных входа. Общепит. ресторан и не только. два входа. возможно деление. Долгосрочный договор. Просторное помещение. streetretail. 85 квт. 5 м потолки, Два отдельных входа. возможно сделать доп мокрые точки, Панорамные окна на улицу и во двор. Есть прямая вытяжка на крышу. Приточно - вытяжная система вентиляции. Можно арендовать частями: от 10 до 190 квадратов. 2 независимых входа с улицы. Управляющая компания ГБУ Жилищник Измайлово. В густо населенном жилом квартале предлагается в аренду

нежилое помещение. Помещение напротив  
работающего детского сада - про ваш бизнес  
будут знать все семьи на районе! Идеально  
подойдет под ресторан, кафе, пекарню,  
супермаркет, кофейню, развивающий центр  
детский, школу иностранных языков, офис и  
любой другой вид деятельности. Район  
динамично заселяющийся. Поблизости ЖК  
Измайловский, ЖК Виноградный. Сам дом по  
программе реновации, а значит после ввода в  
эксплуатацию сразу заселен на 100% людьми  
без ипотеки. В 2026 ввод в эксплуатацию еще  
3 домов по соседству.



