

Создано: 04.12.2025 в 16:53

Обновлено: 22.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9287201323>

Chat, Chat

79851830807

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

670 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

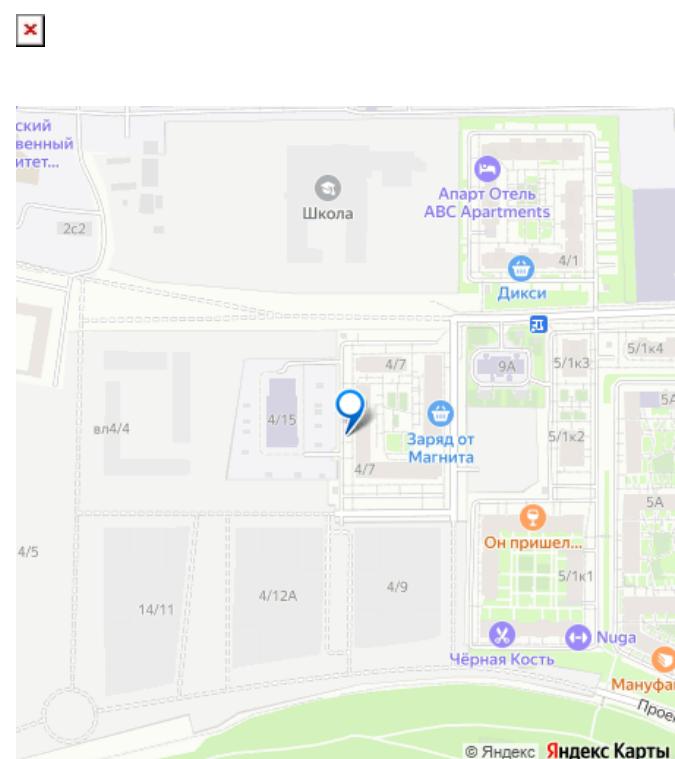
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 89290863. Три отдельных входа.

Общепит. ресторан и не только. два входа.

возможно деление. Долгосрочный договор.

Просторное помещение. streetretail. 85 квт. 5

м потолки, Два отдельных входа. возможно

сделать доп мокрые точки, Панорамные окна

на улицу и во двор. Есть прямая вытяжка на

крышу. Приточно - вытяжная система

вентиляции. Можно арендовать частями: от

10 до 190 квадратов. 2 независимых входа с

улицы. Управляющая компания ГБУ

Жилищник Измайлово. В густо населенном

жилом квартале предлагается в аренду

нежилое помещение. Помещение напротив работающего детского сада - про ваш бизнес будут знать все семьи на районе! Идеально подойдет под ресторан, кафе, пекарню, супермаркет, кофейню, развивающий центр детский, школу иностранных языков, офис и любой другой вид деятельности. Район динамично заселяющийся. Поблизости ЖК Измайловский, ЖК Виноградный. Сам дом по программе реновации, а значит после ввода в эксплуатацию сразу заселен на 100% людьми без ипотек. В 2026 ввод в эксплуатацию еще 3 домов по соседству.



