

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:25

Обновлено: 28.11.2025 в 16:18

**Агент**

**79169544624**

**Москва, Варшавское шоссе, 14С14**

**47 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

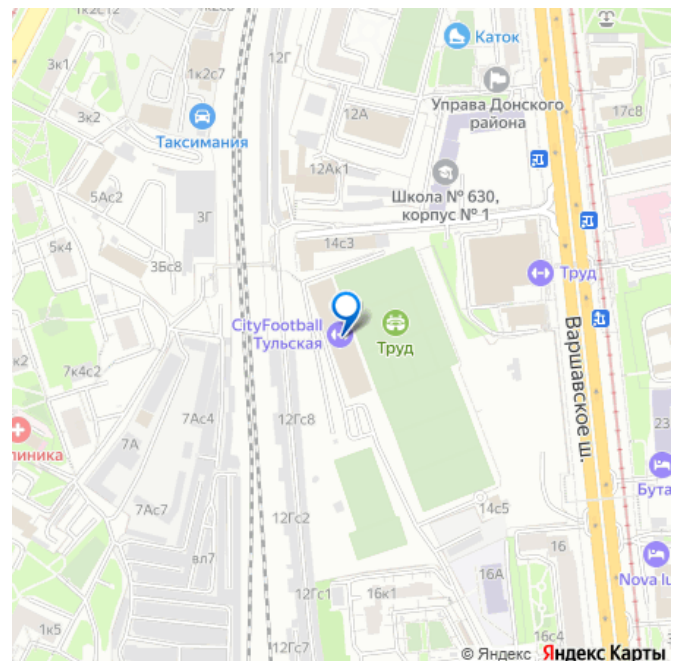
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

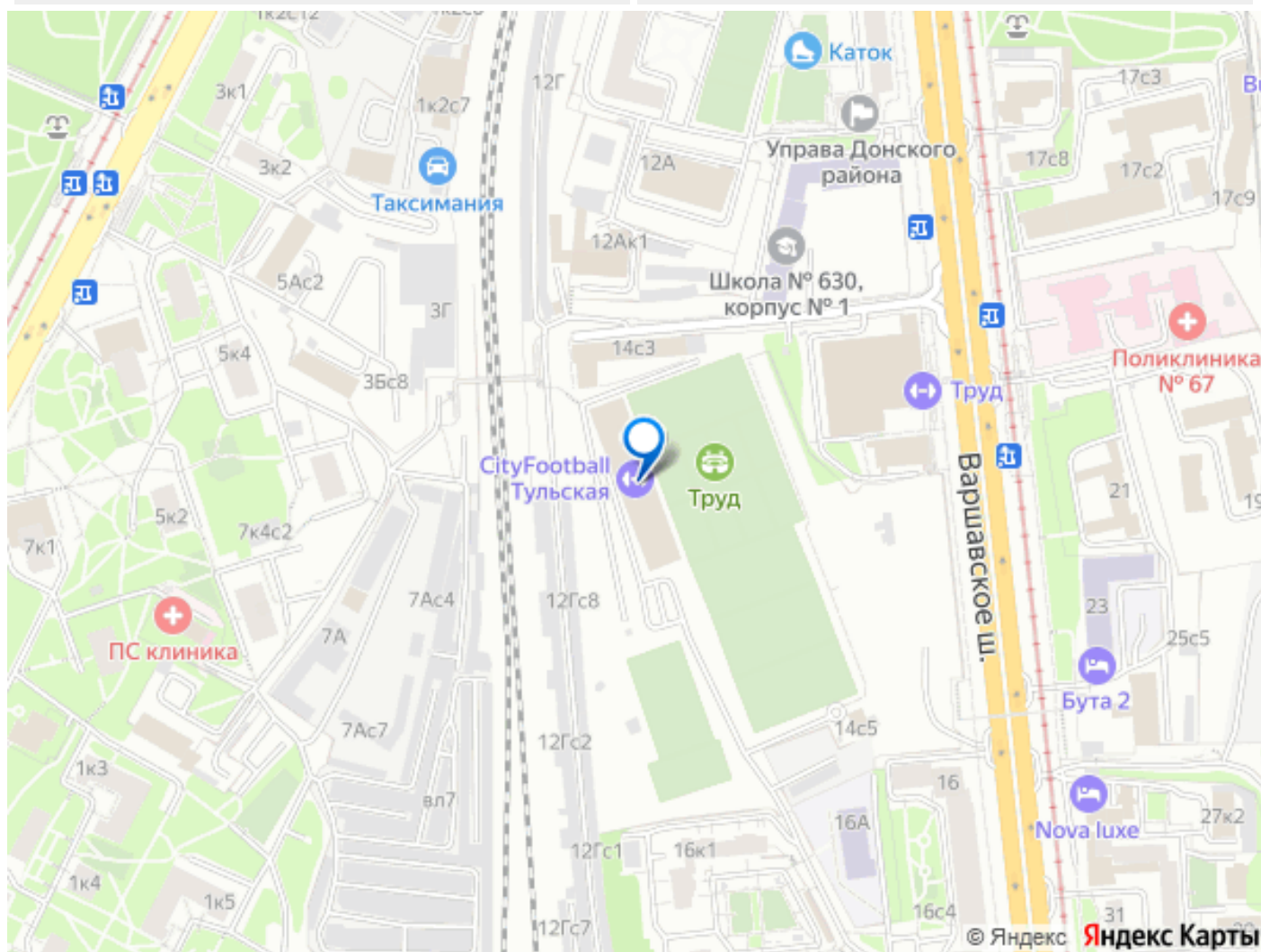
Помещение с окном, выделенным подсобным помещением и доступом 24/7 недалеко от станции метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы ПРЕДОСТАВИМ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ И СКИДКУ НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ! Наш офисно-складской комплекс - это безопасное, уютное и, в ближайшем будущем, стильное пространство с современным ремонтом. У нас комфортные условия, спокойные нешумные арендаторы и удобная локация Помещение находится у метро Тульская, МЦК Верхние котлы, метро Нагатинская, Варшавского шоссе, Ленинского проспекта Помещение подойдет под: офис, склад, торговое помещение, нешумное

для заметок



производство без запаха, салон красоты,  
пункт выдачи заказов, пвз, интернет магазин,  
фулфилмент, шоурум и любой другой вид  
деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА: -  
Общая площадь 26 м2 (возможно арендовать  
метраж больше или меньше) - Арендная  
ставка 1-2 месяц 47 000 рублей в месяц +  
коммунальные платежи с 3-го месяца 52 000  
рублей в месяц + коммунальные платежи -  
Обеспечительный платеж: 1,5 месяца -  
Помещение с окном - Готовы предоставить  
арендные каникулы на ремонт - Есть все  
необходимые коммуникации: общий санузел  
на этаже, отопление, электричество -  
Парковка на территории - Доступ 24/7. Заезд  
автомобилей с 8 до 23:00 Мы сотрудничаем с  
собственником напрямую и выступаем в  
качестве УК объекта: делаем ремонт, следим  
за состоянием и заселяем новых арендаторов  
в субаренду ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы  
ответим на все ваши вопросы и организуем  
для вас оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России