

Создано: 03.12.2025 в 19:39

Обновлено: 03.12.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9287173792>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Ладожская улица, 4/6С4****350 000 ₽**

Москва, Ладожская улица, 4/6С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)**ТП - Торговое помещение**

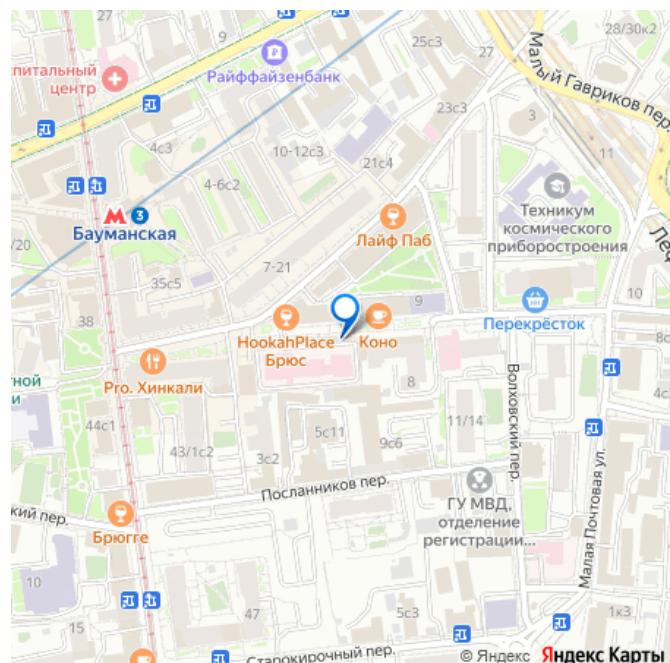
Общая площадь

26 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника! На отличном трафике! ЦАО, Басманный район  
Одноэтажное отдельно стоящее здание  
Площадь 26 кв.м., первая линия, отдельный павильон Потолки 3 м. Помещение правильной прямоугольной формы Мощность по запросу, вывеска, отдельный вход  
Подойдет под: общепит, стритритейл, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, НО не под шаурму! Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, вывод вытяжки Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление 01 ИФНС, УСН Развитый

район Москвы, высокая проходимость.  
Лефортовский тоннель, жилые дома и  
бизнес-центры с магазинами и т.д. В здании:  
Пельменьдо, Самса, Коффикс, кафе Мани,  
Милти, Сласти-кондитерская Улицы,  
расположенные поблизости: Бакунинская,  
Спартаковская, Посланников и Волховский  
пер., Малая Почтовая и т.д. Ближайшие  
метро: 230 м до Бауманская синей линии,  
Красносельская и Комсомольская красной  
Оперативный показ. Звоните!



