

Создано: 03.12.2025 в 19:39

Обновлено: 03.12.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9287173792>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Ладожская улица, 4/6С4

350 000 ₽

Москва, Ладожская улица, 4/6С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м²

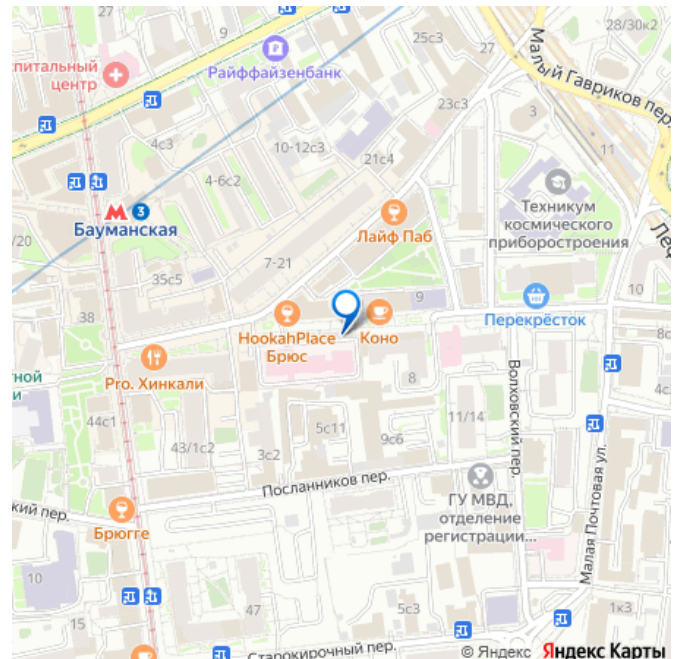
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника! На отличном трафике! ЦАО, Басманный район
Одноэтажное отдельно стоящее здание
Площадь 26 кв.м., первая линия, отдельный павильон Потолки 3 м. Помещение правильной прямоугольной формы Мощность по запросу, вывеска, отдельный вход
Подойдет под: общепит, стритритейл, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, НО не под шаурму! Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, вывод вытяжки Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление 01 ИФНС, УСН Развитый

район Москвы, высокая проходимость.

Лефортовский тоннель, жилые дома и

бизнес-центры с магазинами и т.д. В здании:

Пельменьго, Самса, Коффикс, кафе Мани,

Милти, Сласти-кондитерская Улицы,

расположенные поблизости: Бакунинская,

Спартакoвская, Посланников и Волховский

пер., Малая Почтовая и т.д. Ближайшие

метро: 230 м до Бауманская синей линии,

Красносельская и Комсомольская красной

Оперативный показ. Звоните!



