

Создано: 19.09.2025 в 15:58

Обновлено: 29.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9286954976>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Москва, улица Красная Пресня, 46С1**

**1 200 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270.5 м<sup>2</sup>

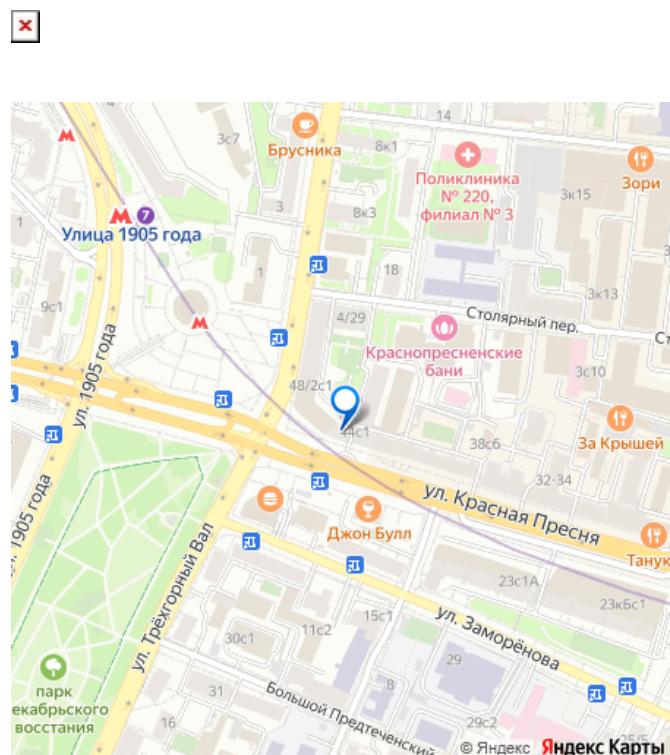
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



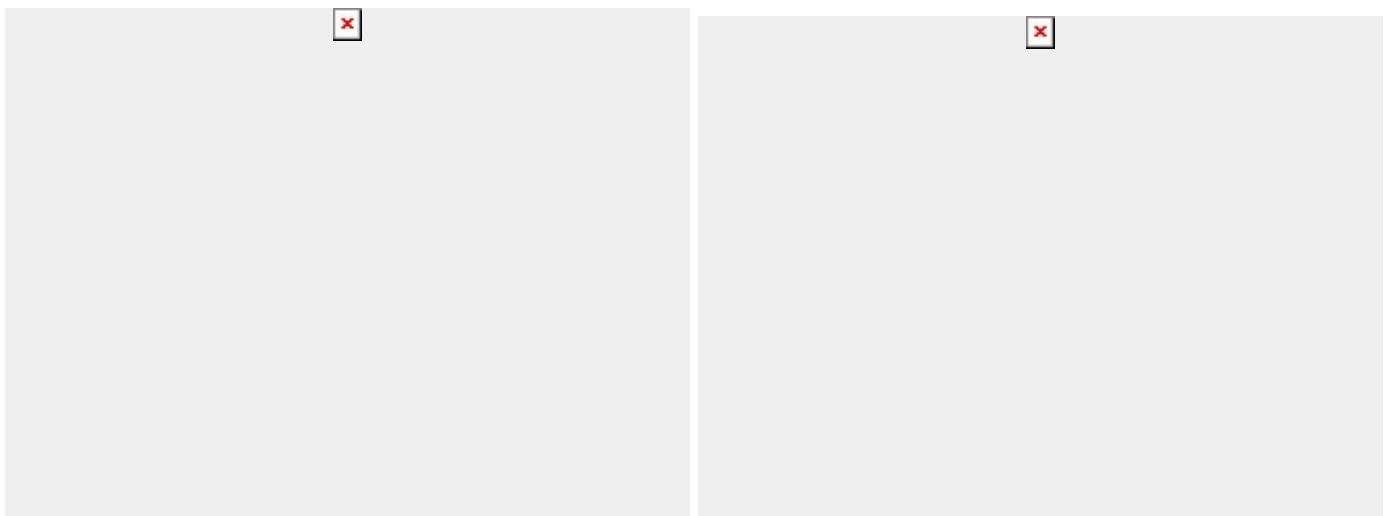
## Описание

1040000 Предлагается в аренду универсальное помещение формата street retail площадью 270,5 м<sup>2</sup> на первом и цокольном этажах административного здания на первой линии улицы Красная Пресня. Локация менее чем в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток в течение всего дня, а плотный жилой массив и деловая активность района формируют устойчивый спрос на товары и услуги. Фасад с витринным остеклением создаёт сильную уличную

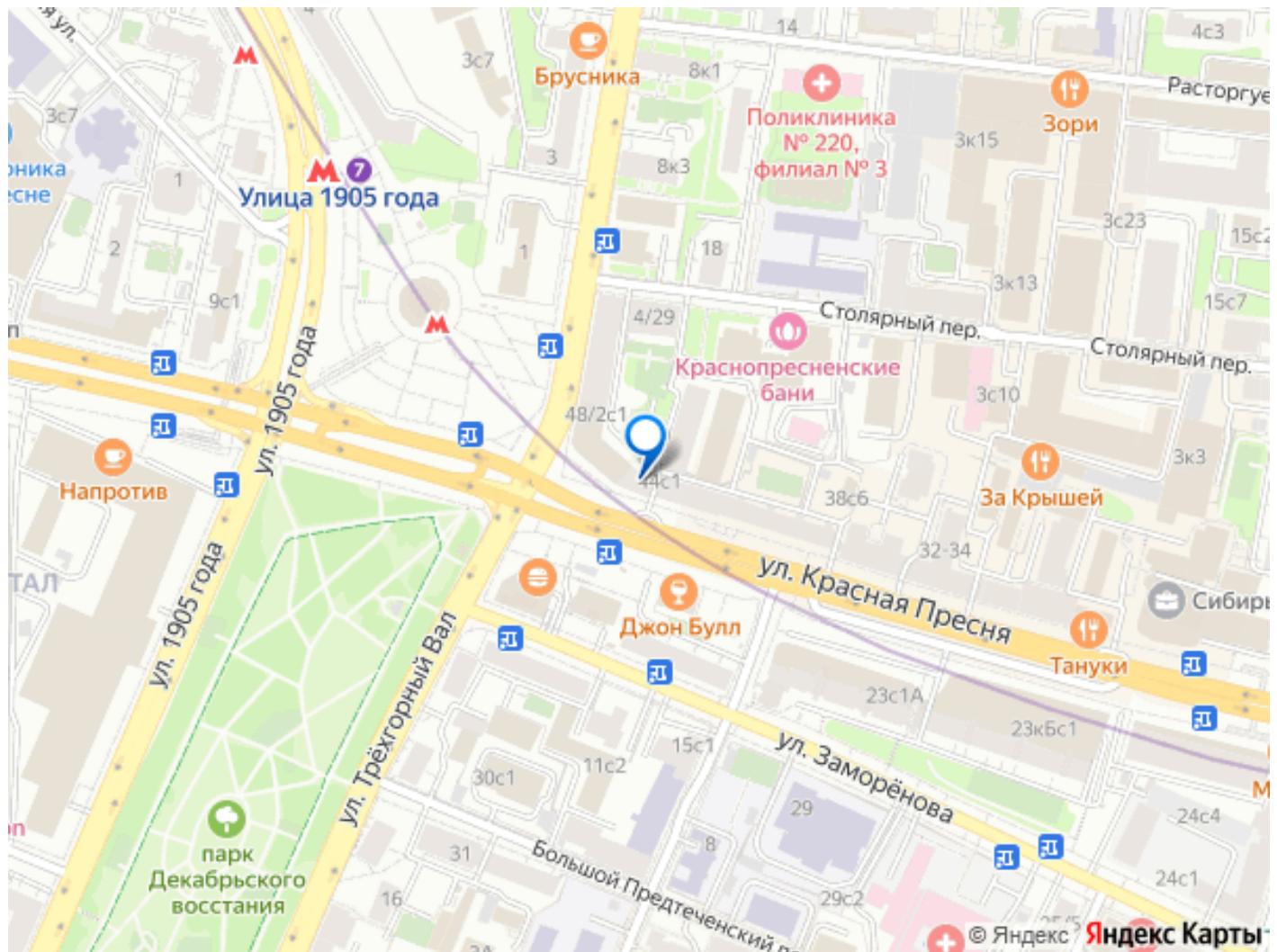
экспозицию и моментально считывается с основных маршрутов. Помещение обладает удобной навигацией для клиентов и служб снабжения: два отдельных входа — с фасада и со двора — позволяют развести клиентские и сервисные потоки, организовать удобную доставку и разгрузку без пересечения с посетителями. Пространство функционально и легко адаптируется под различные сценарии: от флагманского магазина и шоурума до офиса клиентского сервиса, студии или формата общественного питания.

Инженерная инфраструктура полностью готова к интенсивной эксплуатации.

Подведены все коммуникации, предусмотрена вытяжка под общепит, электрическая мощность — 70 кВт, высота потолков — 3 м, что позволяет разместить торГОвоТехнологическое оборудование, зону кухни, складские и технические помещения. Перед зданием доступна наземная парковка, повышающая конверсию визитов и удобство для гостей. Объект сочетает сильный адрес, максимально удобный доступ и гибкие планировочные возможности. По запросу предоставим поэтажный план, техническое описание и согласуем условия договора аренды.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты