

Москва, Сосинская улица, 6

**843 325 ₽**

Москва, Сосинская улица, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сосинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

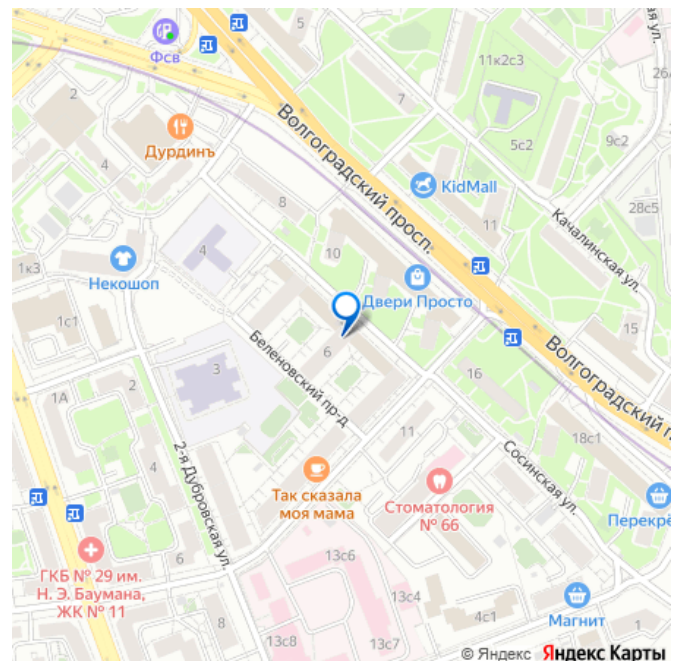
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Сосинская, 6» класса В Площадь: 270,6 м2 Арендная ставка: 37 398,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 843 324,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Выделенная мощность: 150 кВт Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Сосинская улица, 6, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 44 389 м2 Полезная площадь: 44 389

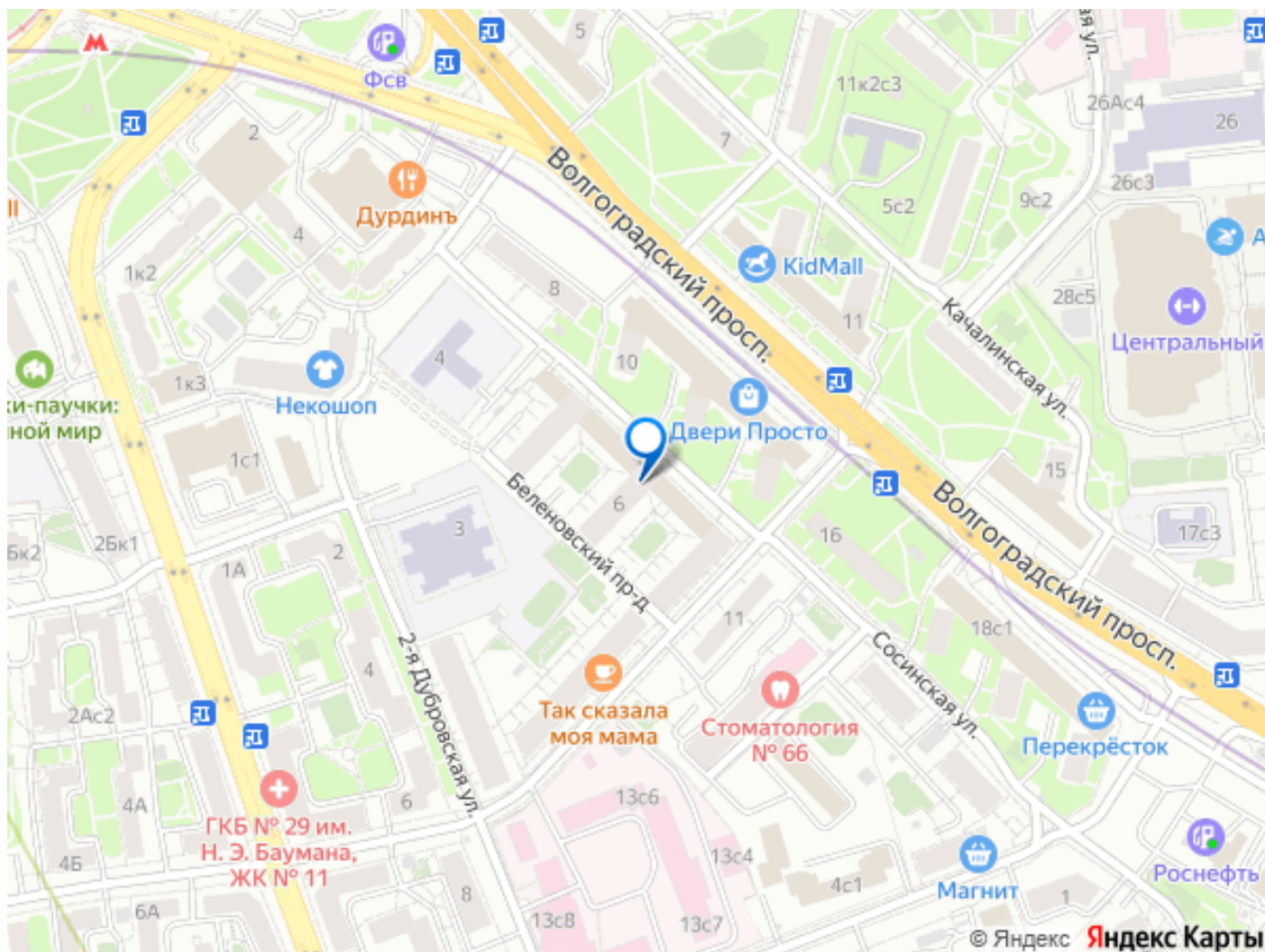
для заметок



м2 Этажность: 14 Налоговая: 10 Год  
постройки: 2015 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый  
замок/Домофон Парковка: На прилегающей  
территории Аренда помещения свободного  
назначения на первом этаже жилого  
комплекса. Помещение расположено на  
первой линии домов, в 5 минутах пешком от  
метро Пролетарская. Есть два отдельных  
входа - основной и погрузочный. Большие  
окна. Возможность размещения рекламы.  
Высокий автомобильный и пешеходный  
трафик. Поблизости находятся: объекты  
торговли и общественного питания, салоны  
красоты, бытового обслуживания, объекты  
здравоохранения, объекты культуры и  
спорта. Электричество 150 кВт. Помещение с  
отделкой. В настоящий момент арендует  
частный детский сад. Помещение прекрасно  
подходит под косметологическую клинику,  
шоу-рум, салон красоты, магазин, отделение  
банка и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России