

Создано: 06.11.2025 в 13:31

Обновлено: 23.01.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9286354218>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Сосинская улица, 6****843 325 ₽**

Москва, Сосинская улица, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сосинская](#)**ТП - Торговое помещение**

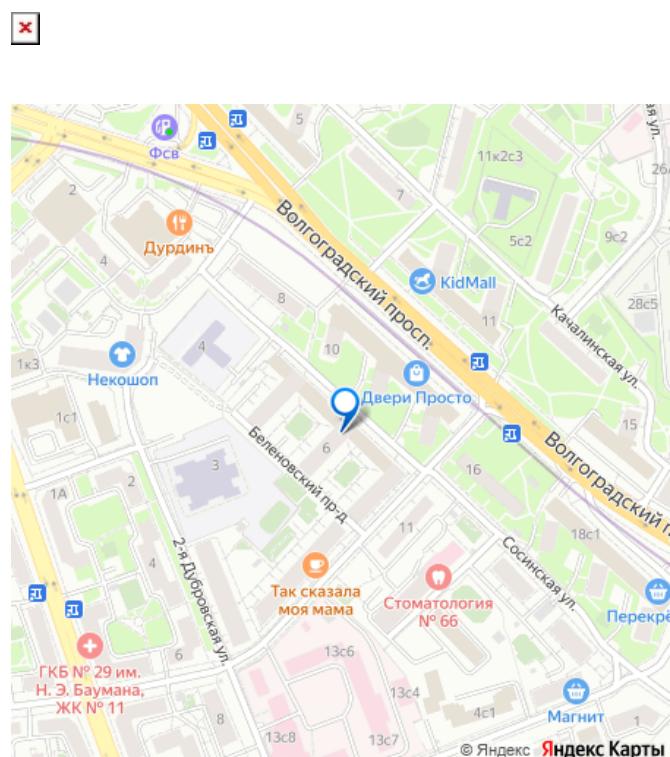
Общая площадь

270.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

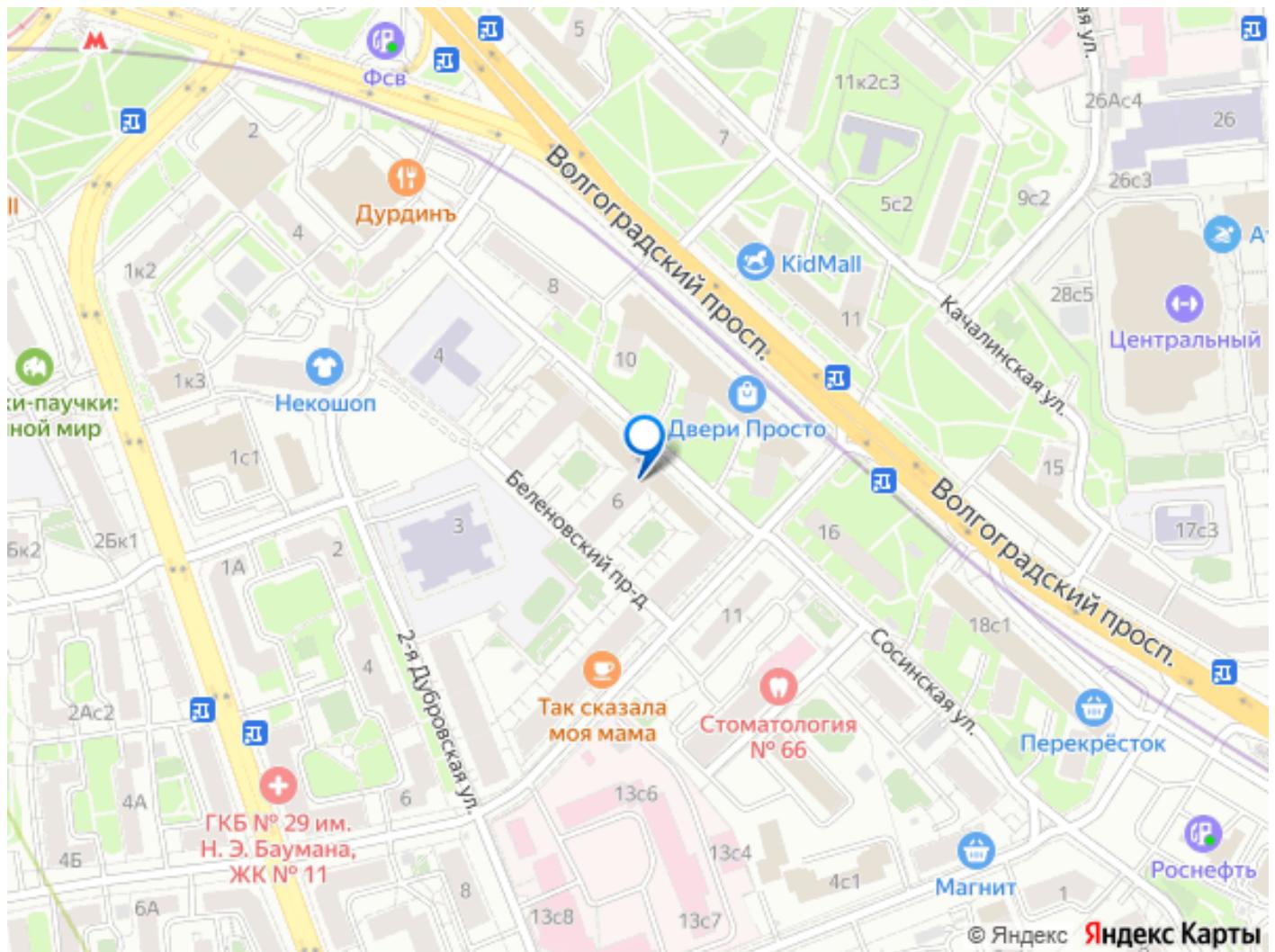
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Жилой дом «Сосинская, 6» класса В Площадь: 270,6 м² Арендная ставка: 37 398,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 843 324,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Выделенная мощность: 150 кВт Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Сосинская улица, 6, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 44 389 м² Полезная площадь: 44 389

м2 Этажность: 14 Налоговая: 10 Год постройки: 2015 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон Парковка: На прилегающей территории Аренда помещения свободного назначения на первом этаже жилого комплекса. Помещение расположено на первой линии домов, в 5 минутах пешком от метро Пролетарская. Есть два отдельных входа - основной и погрузочный. Большие окна. Возможность размещения рекламы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Поблизости находятся: объекты торговли и общественного питания, салоны красоты, бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты культуры и спорта. Электричество 150 кВт. Помещение с отделкой. В настоящий момент арендует частный детский сад. Помещение прекрасно подходит под косметологическую клинику, шоу-рум, салон красоты, магазин, отделение банка и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России