

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:55

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Сосинская улица, 6

843 325 ₺

Москва, Сосинская улица, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сосинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

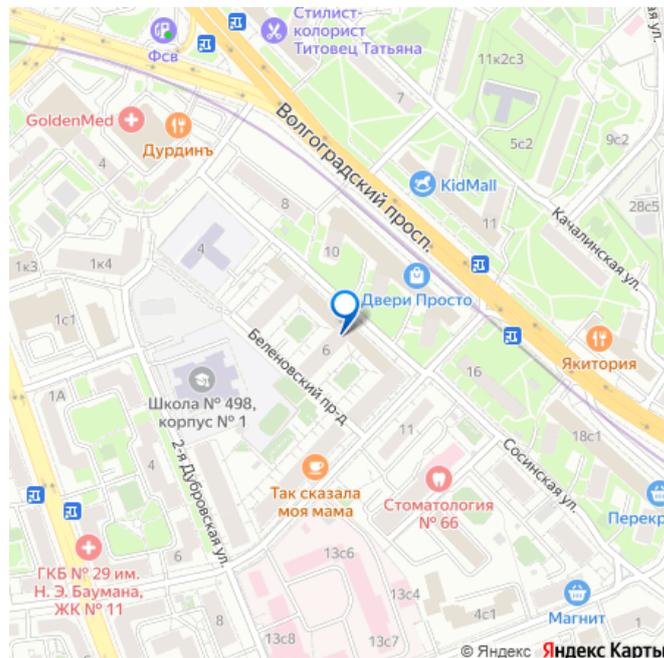
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

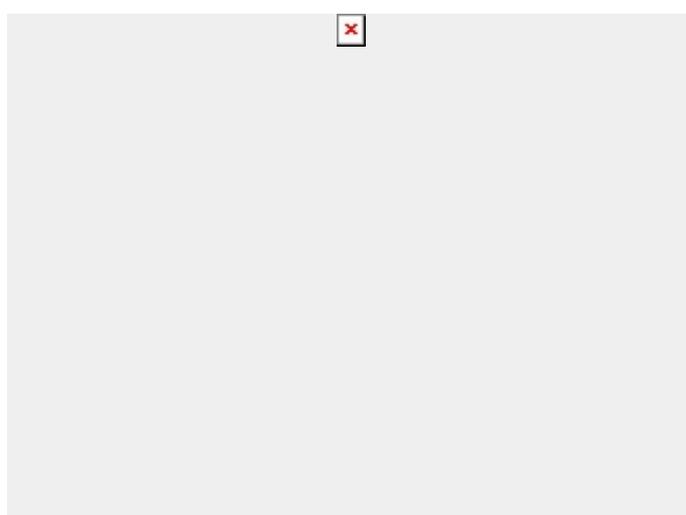
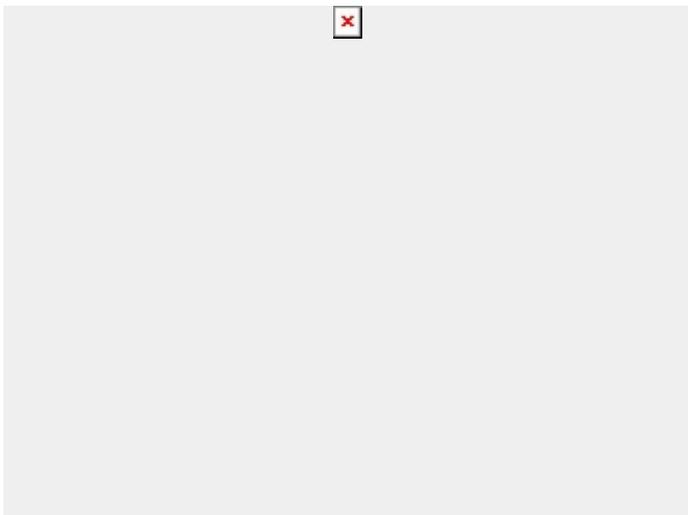
Описание

Жилой дом «Сосинская, 6» класса В Площадь: 270,6 м2
Арендная ставка: 37 398,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 843 324,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.00м
Выделенная мощность: 150 кВт
Отдельный вход
Характеристики здания
Адрес: Сосинская улица, 6, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 44 389 м2
Полезная площадь: 44 389

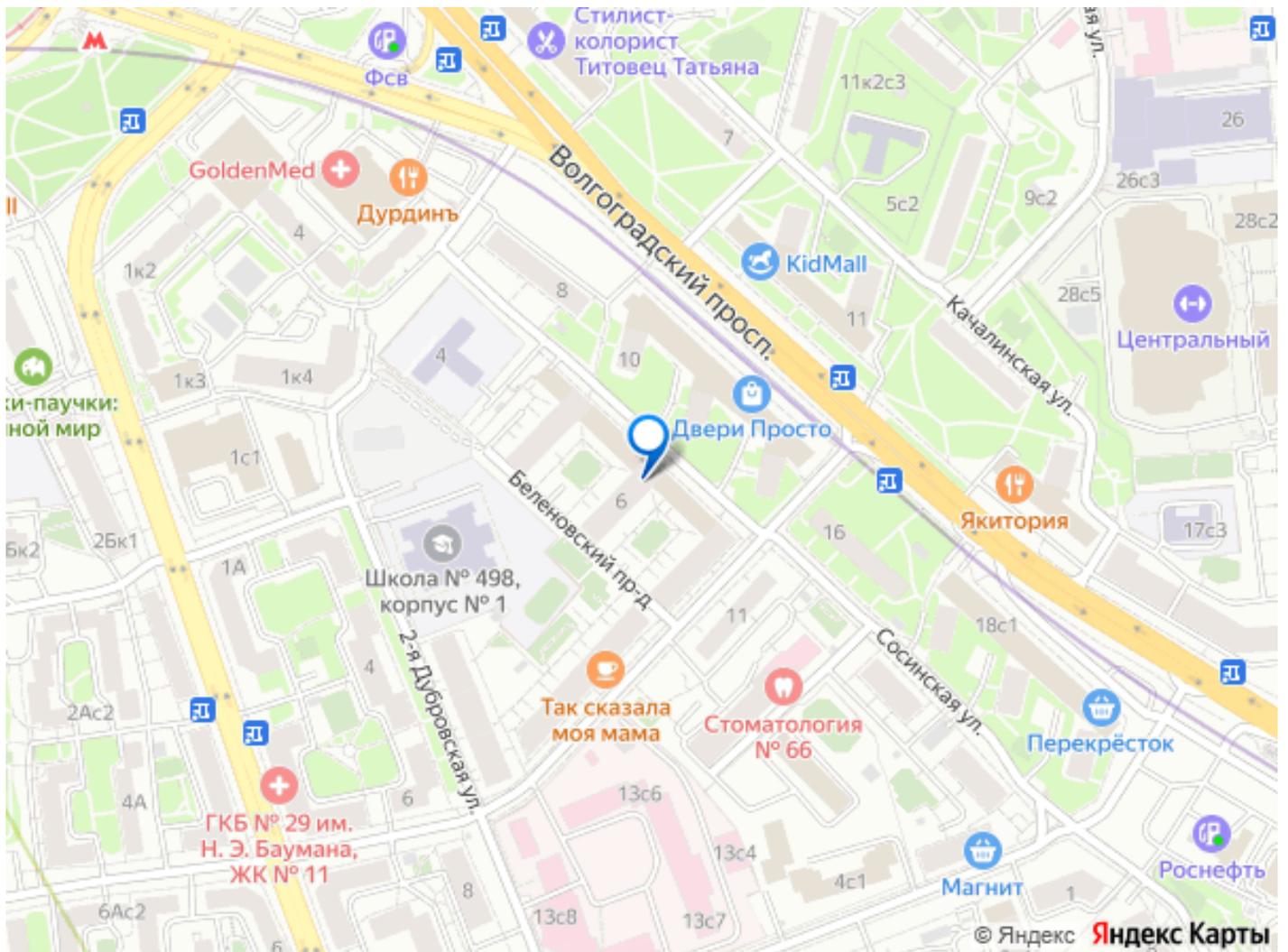
для заметок



м2 Этажность: 14 Налоговая: 10 Год
постройки: 2015 Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый
замок/Домофон Парковка: На прилегающей
территории Аренда помещения свободного
назначения на первом этаже жилого
комплекса. Помещение расположено на
первой линии домов, в 5 минутах пешком от
метро Пролетарская. Есть два отдельных
входа - основной и погрузочный. Большие
окна. Возможность размещения рекламы.
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Поблизости находятся: объекты
торговли и общественного питания, салоны
красоты, бытового обслуживания, объекты
здравоохранения, объекты культуры и
спорта. Электричество 150 кВт. Помещение с
отделкой. В настоящий момент арендует
частный детский сад. Помещение прекрасно
подходит под косметологическую клинику,
шоу-рум, салон красоты, магазин, отделение
банка и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России