

Создано: 24.09.2024 в 18:20

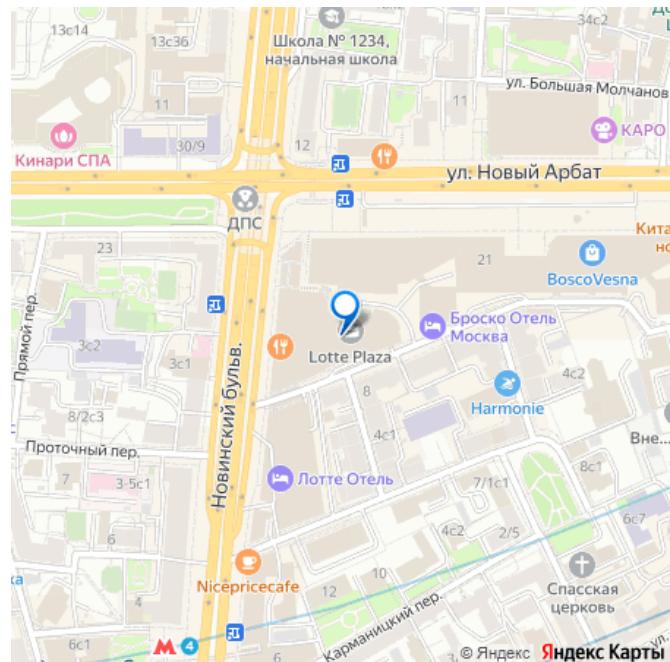
Обновлено: 17.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9263143964>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Новинский бульвар, 8****1 056 120 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 270,8 кв.м. Помещение оборудовано кухней и мокрой точкой. Требуется остекление в передней части. Возможна аренда частями 110,9 и 159,9 кв.м. Рассматриваем ювелирный, парфюмерию, выставку, магазин одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары, премиум-табак сигары и тд. Продукты

питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ
рассматриваем. Дополнительная информация
о ТЦ: - Системы центральной приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система пожарной безопасности -
Широкополосный интернет, провайдеры:
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.
- Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные платежи. 2
обеспечительных платежа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!



