

Создано: 07.10.2025 в 14:29

Обновлено: 07.12.2025 в 21:29

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица 2-я Серебряная, с2**

**540 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица 2-я Серебряная, с2

Шоссе

[Новорязанское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещения торгового назначения площадью от 40-270 м<sup>2</sup> в микрорайонном ТЦ (якорный арендатор МАГНИТ) посещаемость 11 тыс. чел. в месяц (среднее суточное количество чеков - 400 штук) г. Раменское, ул. 2-я Серебряная, стр. 2 Предлагается к аренде помещение обще-ственно-делового назначения в микрорайонном бизнес-центре с якорным арендатором супермаркетом МАГНИТ. Локация имеет значительный потенциал: расположение в зда-нии с единственным супермаркетом на 4 тыс. населения, а также ПВЗ Вайлдберрис, Озон,

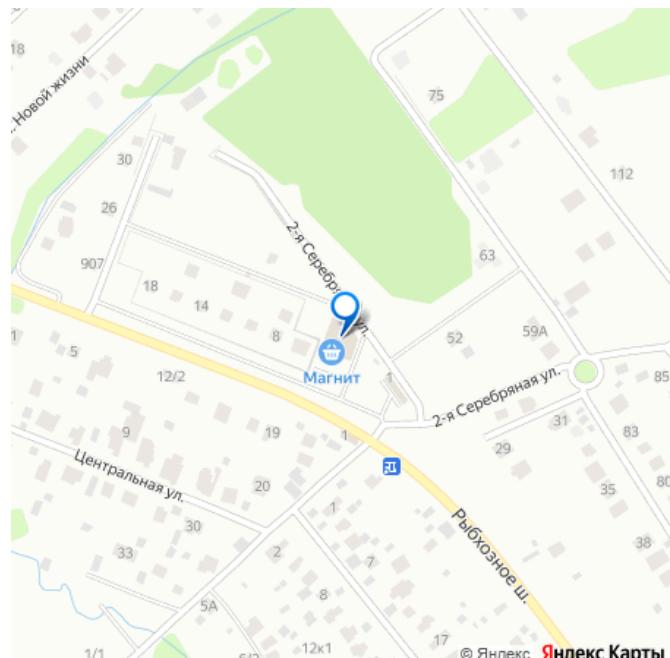
<https://move.ru/objects/9285559983>

**Оберегъ-Экспертъ, Оберегъ-**

**Экспертъ**

**79230716096**

для заметок



Яндекс-Маркет с большим регулярным трафиком на первой линии Рыбхозного шоссе основной транспортной артерии, соединяющей г. Раменское с микрорайонами и населёнными пунктами Лесное озеро, Северный, Жемчужина, Серебряная лагуна, Спутник, Малиновка, д. Старково, д. Поповка, пос. Гжелка, пос. Самар. Значительная зона охвата, прекрасная пешая (около 1,5 тыс. чел.) и транспортная (около 4 тыс. чел.) доступность. Значительный стабильный транзитный автомобильный поток. Локация прекрасно просматривается с обеих сторон по ходу движения. Удобный подъезд, сквозной выезд, большая парковка. Здание построено в соответствии со всеми современными нормами безопасности и комфорта, сдано в эксплуатацию в августе 2025 года. Помещения обеспечены отдельными входами и мокрыми точками.



