

Создано: 02.08.2024 в 04:13

Обновлено: 01.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9274662026>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, улица Красная Пресня, 46С1****1 199 993 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)**ТП - Торговое помещение**

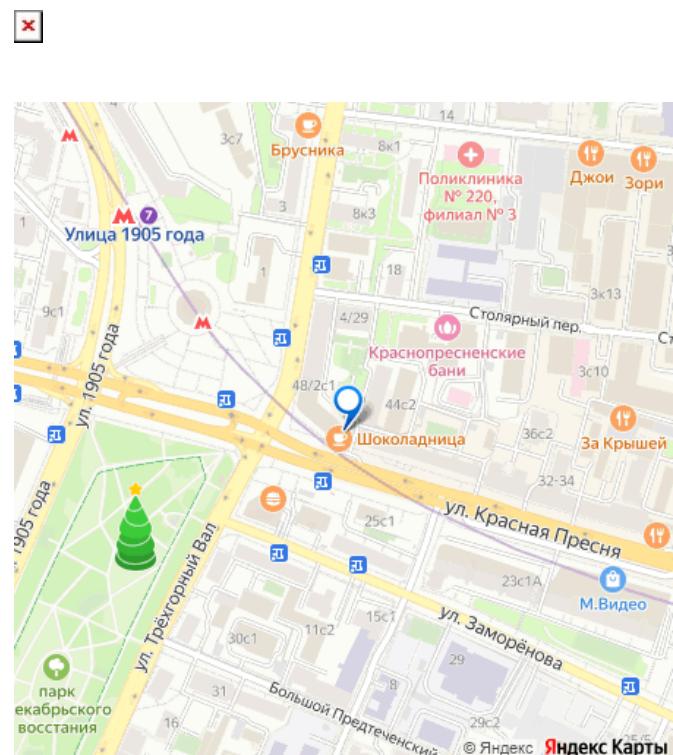
Общая площадь

270 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 26917. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы. Объект находится в одном из самых востребованных районов столицы — Пресненском, на улице Красная Пресня, дом 46. Это первая линия домов, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Улица 1905 года», что делает

объект легко доступным для клиентов и сотрудников. Просторная торговая площадь Общая площадь помещения составляет 270,5 кв.м, что позволяет разместить здесь как крупный магазин, так и уютное кафе или ресторан. Площадь распределена по этажам следующим образом: - Первый этаж: 115,2 кв.м - Цокольный этаж: 128,9 кв.м - Лестница: 26,1 кв.м Удобная планировка и входные группы Помещение имеет открытую планировку, что дает возможность адаптировать пространство под любые нужды арендатора. Два отдельных входа обеспечивают удобный доступ для посетителей и сотрудников, а также позволяют организовать разгрузку и погрузку товаров без помех для основной деятельности. Современные технические характеристики Объект располагается в административном здании и имеет мощность электроэнергии 40 кВт с возможностью увеличения, что позволяет использовать его для различных видов бизнеса, включая те, которые требуют значительных энергозатрат. Наличие витрин делает помещение идеальным для розничной торговли, привлекая внимание прохожих. Это уникальная возможность арендовать коммерческое помещение в центре Москвы с отличной транспортной доступностью и высоким потенциалом для развития бизнеса. Не упустите шанс стать частью динамичного и престижного района столицы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

