

Создано: 26.11.2025 в 12:05

Обновлено: 07.02.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9286960776>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Лобненская улица, 14

600 008 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

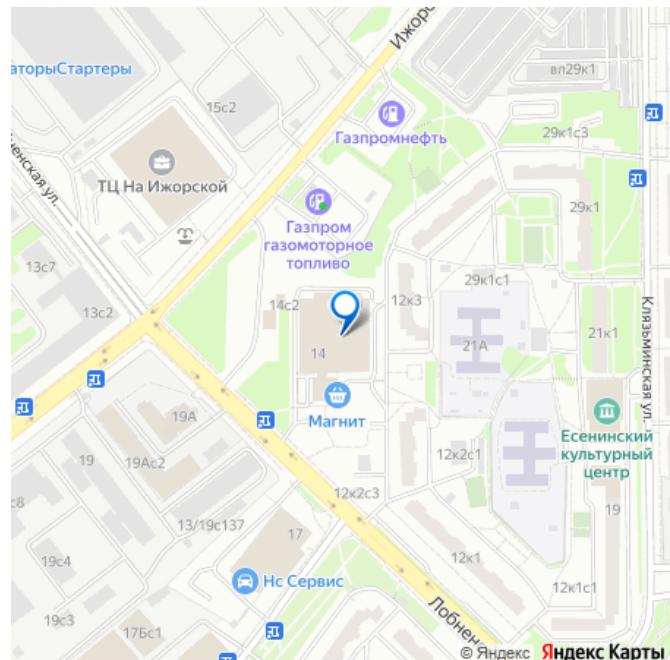
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 62533. Предлагаем в аренду торговое помещение 252.04 м² на 1 этаже. . . ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . .

Характеристики объекта: . Площадь 252.04м² (1 этаж, без подвала) . На плане помещение Н13 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с

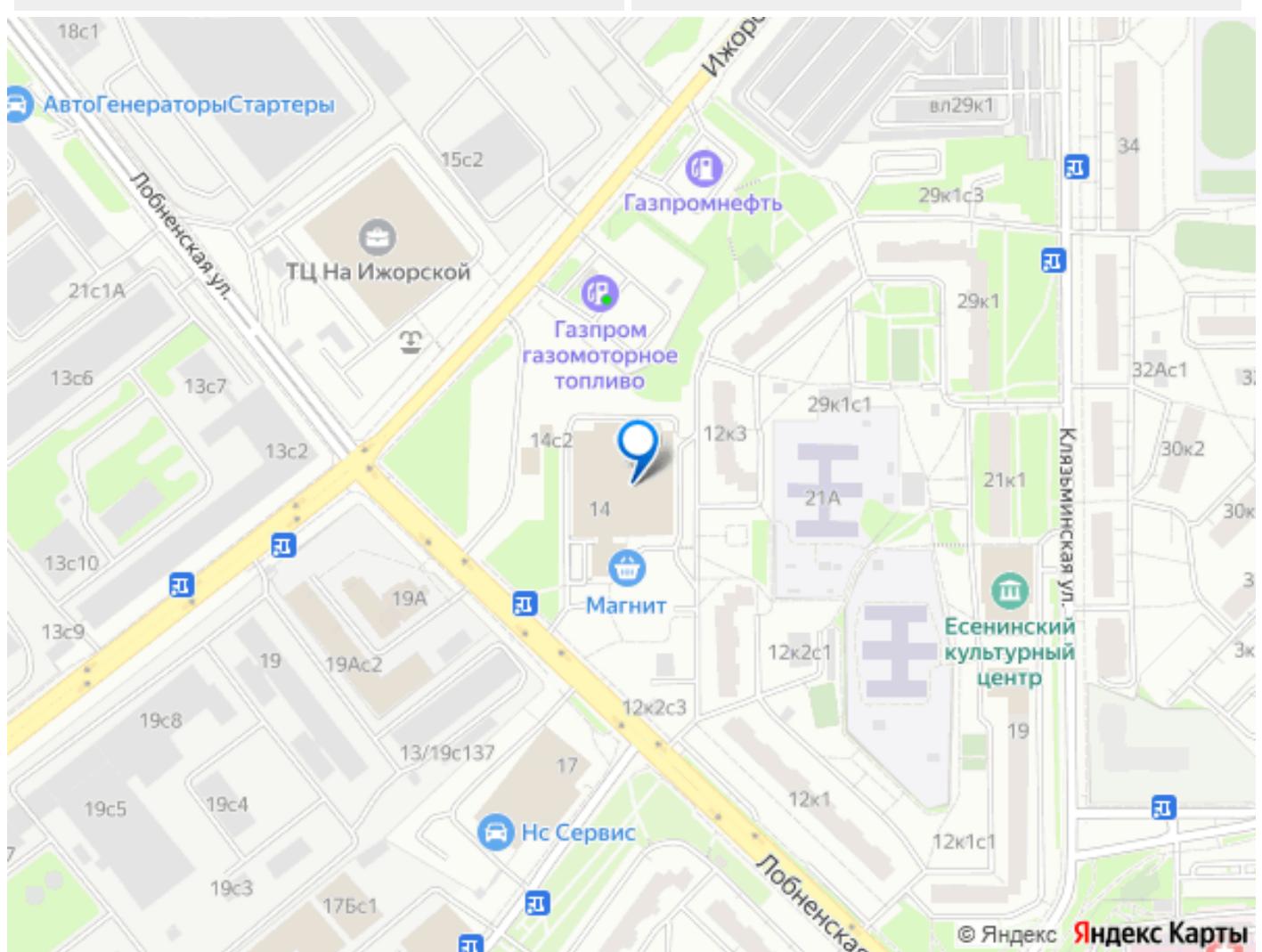
помещением, круглосуточный доступ .
Большие витрины и место для вывески .
Круглосуточная работа и отсутствие
ограничений по сферам деятельности
(нежилое торговое здание) . . Инженерные
коммуникации: . Электрическая мощность 70
кВт . Центральное отопление,
водоснабжение, канализация . Парковка по
периметру здания . . Дополнительные
преимущества: . Прямая купля-продажа, без
обременений . Высокая ликвидность и
доходность . Помещение имеет отдельный
кадастровый. Обеспечены всеми коммуникациями,
канализацией и электричеством. . .

Сложившийся жилой массив, активный и
постоянный покупательский спрос .

Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,
ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия
Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет
Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries Строительный
магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Торговый центр. Витрины. Место для
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России