

Создано: 26.11.2025 в 12:05

Обновлено: 07.02.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9286960776>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Лобненская улица, 14

**600 008 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

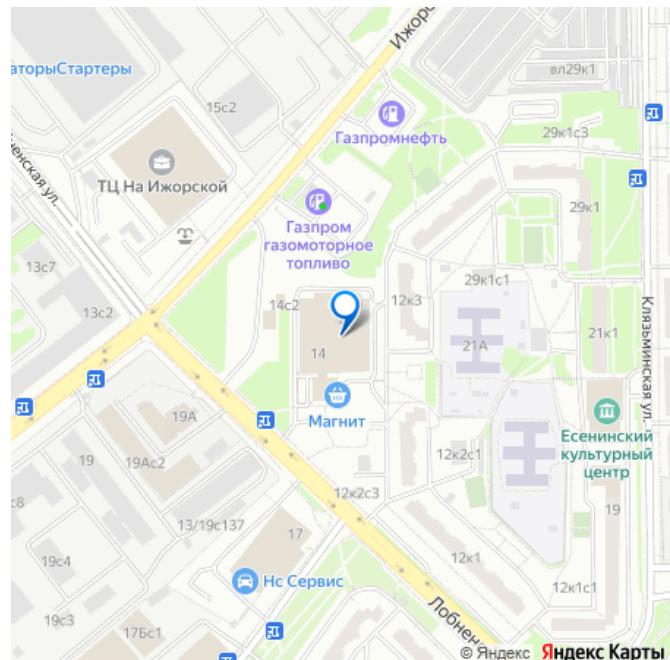
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 62533. Предлагаем в аренду торговое помещение 252.04 м<sup>2</sup> на 1 этаже. . . ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . .

Характеристики объекта: . Площадь 252.04м<sup>2</sup> (1 этаж, без подвала ) . На плане помещение Н13 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с

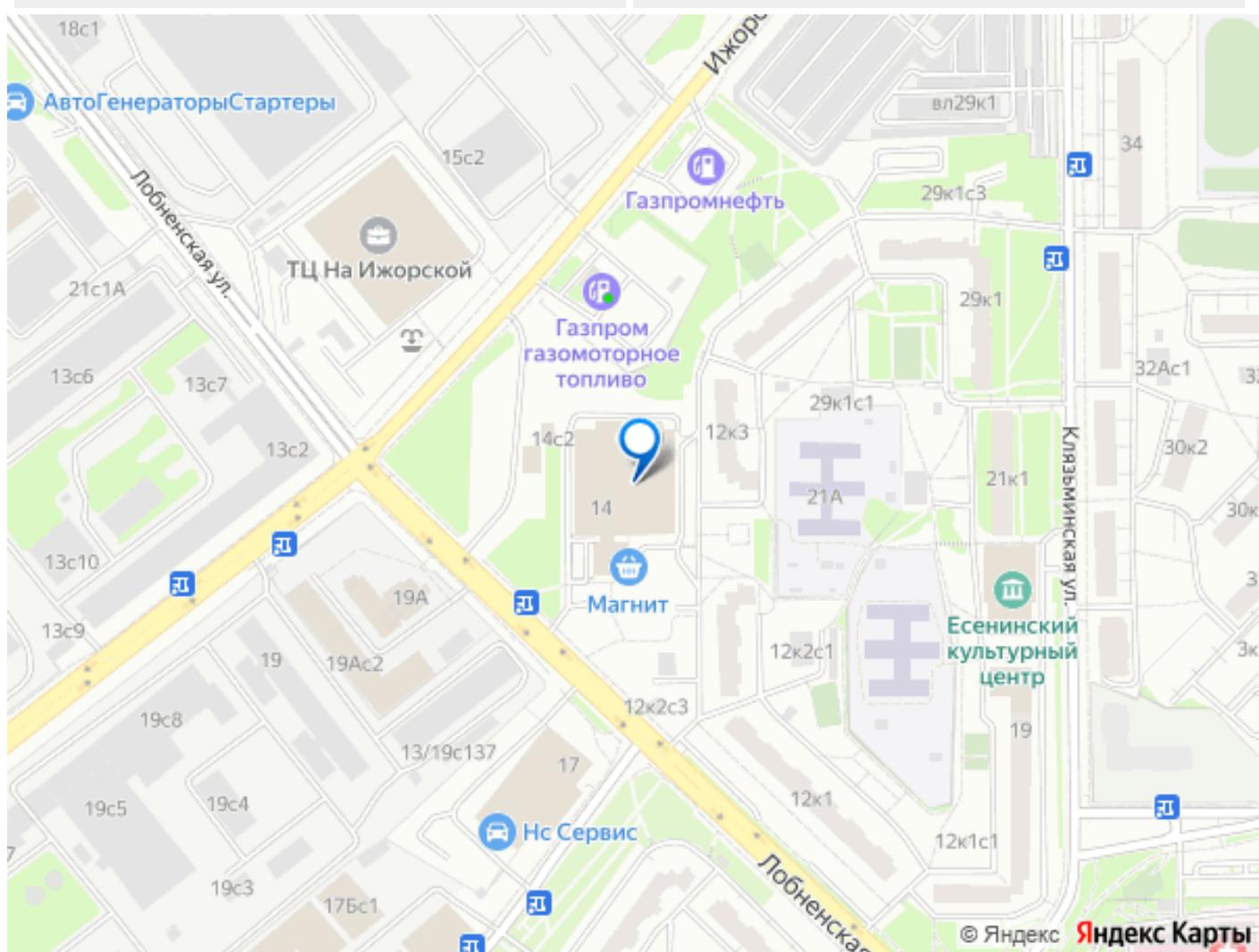
помещением, круглосуточный доступ .  
Большие витрины и место для вывески .  
Круглосуточная работа и отсутствие  
ограничений по сферам деятельности  
(нежилое торговое здание) . . Инженерные  
коммуникации: . Электрическая мощность 70  
кВт . Центральное отопление,  
водоснабжение, канализация . Парковка по  
периметру здания . . Дополнительные  
преимущества: . Прямая купля-продажа, без  
обременений . Высокая ликвидность и  
доходность . Помещение имеет отдельный  
кадастровый. Обеспечены всеми коммуникациями,  
канализацией и электричеством. . .

Сложившийся жилой массив, активный и  
постоянный покупательский спрос .

Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,  
ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия  
Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет  
Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries Строительный  
магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Торговый центр. Витрины. Место для  
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России