

Агент

79834701285

2 500 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

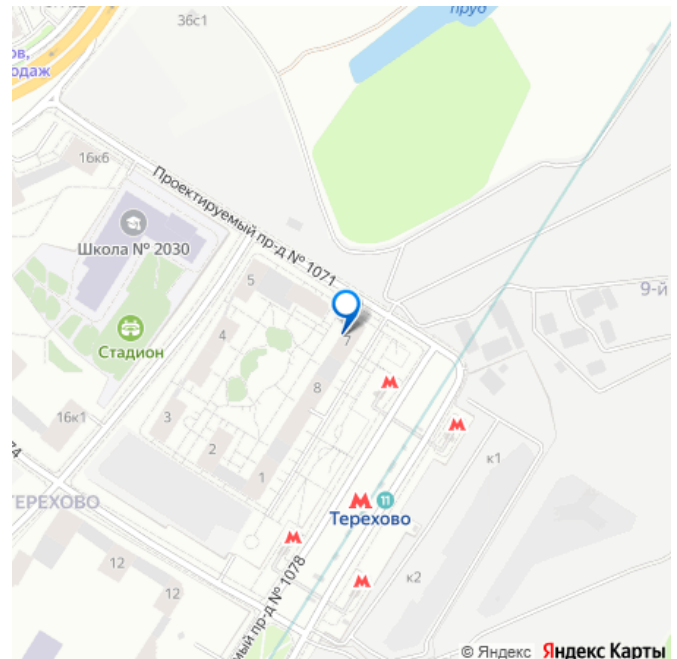
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

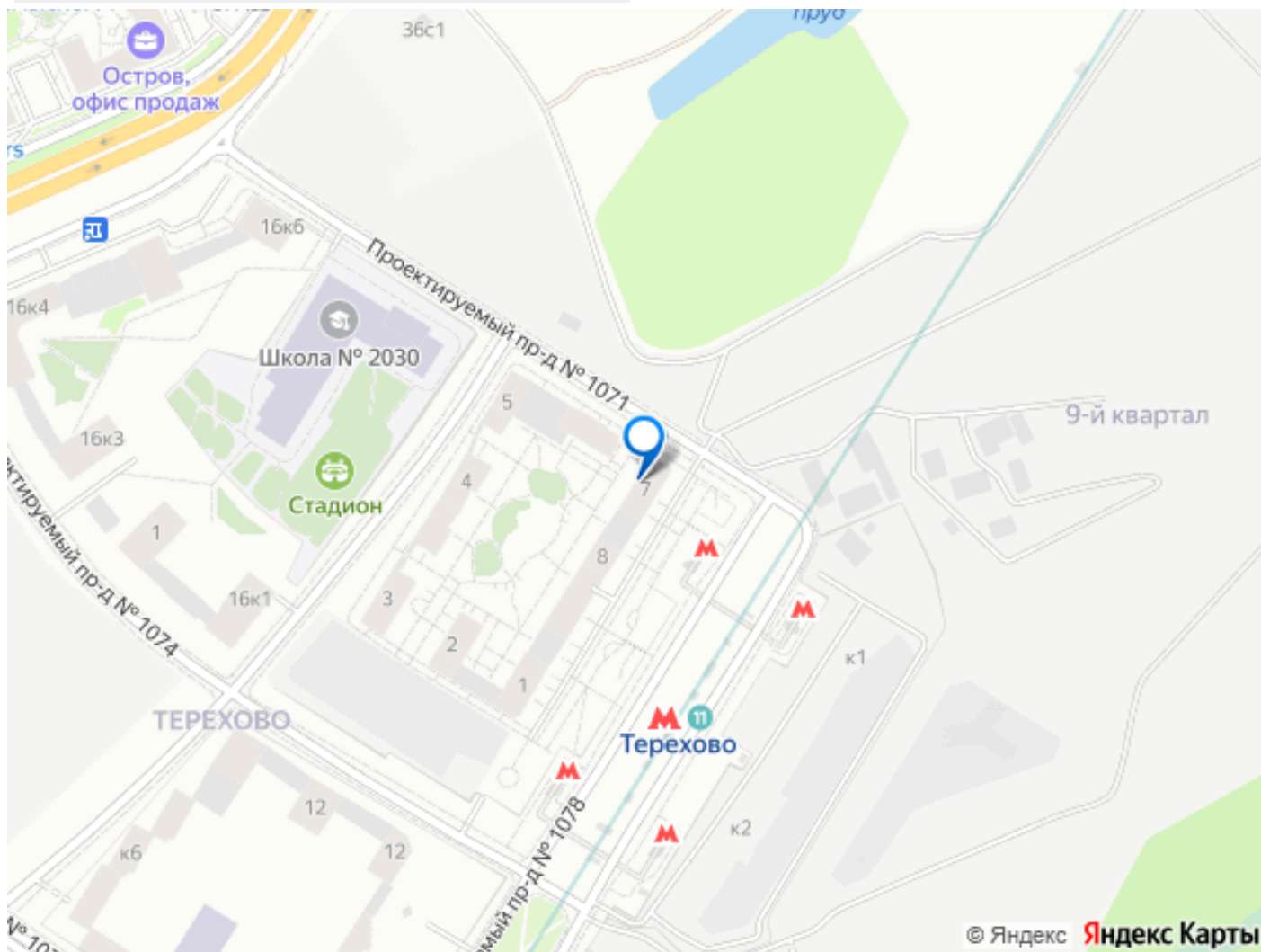
Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово и пересечении дорог нескольких кварталов. 1-я линия домов! Помещение располагает шикарным угловым витринным остеклением высотой 6 метров. Первый этаж, свободная планировка. 2 отдельных входа с улицы, своя зона разгрузки. Высота потолка 6 м ! Электричество: 100 кВт. Огромные места для размещения рекламной вывески, в том числе угловое. ЖК введен в эксплуатацию 14 августа 2025г. Большой жилой массив с потенциалом более 26 тыс жителей к 2028 году. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Помещение располагается на пути из метро к новому спортивному кластеру Москвы. На его территории открывается 15 спортивных объектов, в том числе многофункциональный центр пляжных видов

для заметок



спорта, СК ЦСКА, академия хоккея
Александра Овечкина и ледовая арена
Татьяны Навки (открыта в марте 2025), а
также новый Московский Цирк. Это первое
помещение на пути из Метро до нового БЦ
STONE Мневники класса А площадью 33,5
тысячи кв. м. 6500 рабочих мест. Стабильный
поток платежеспособной аудитории.
АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ НЕТ ! ТОЛЬКО
НАПРЯМУЮ АРЕНДАТОРАМ !





Move.ru - вся недвижимость России