

Создано: 19.08.2023 в 15:36

Обновлено: 09.02.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9287357634>**Агент****79834701285****2 500 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

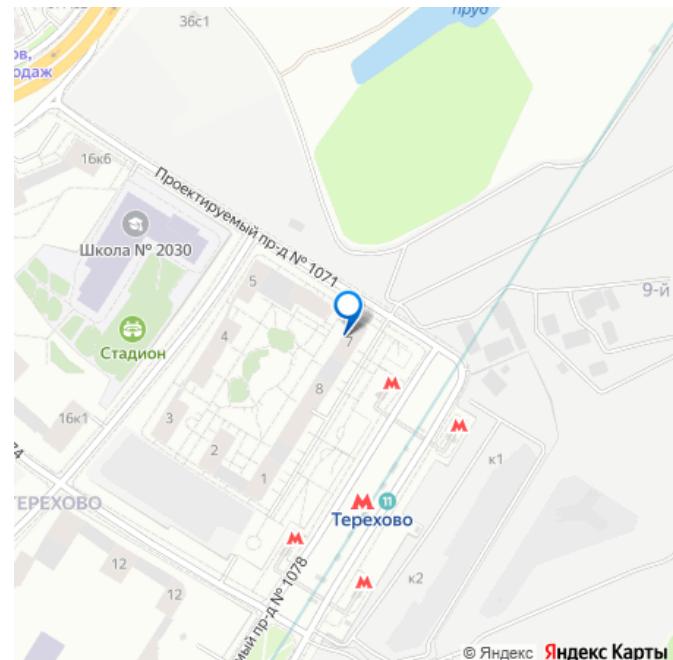
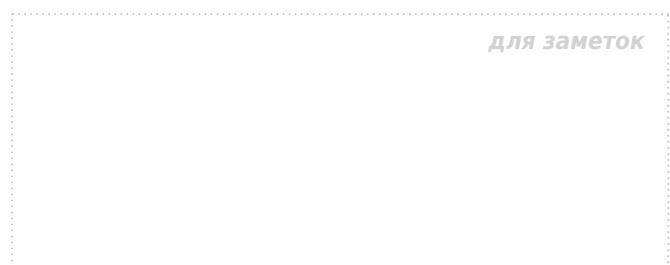
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

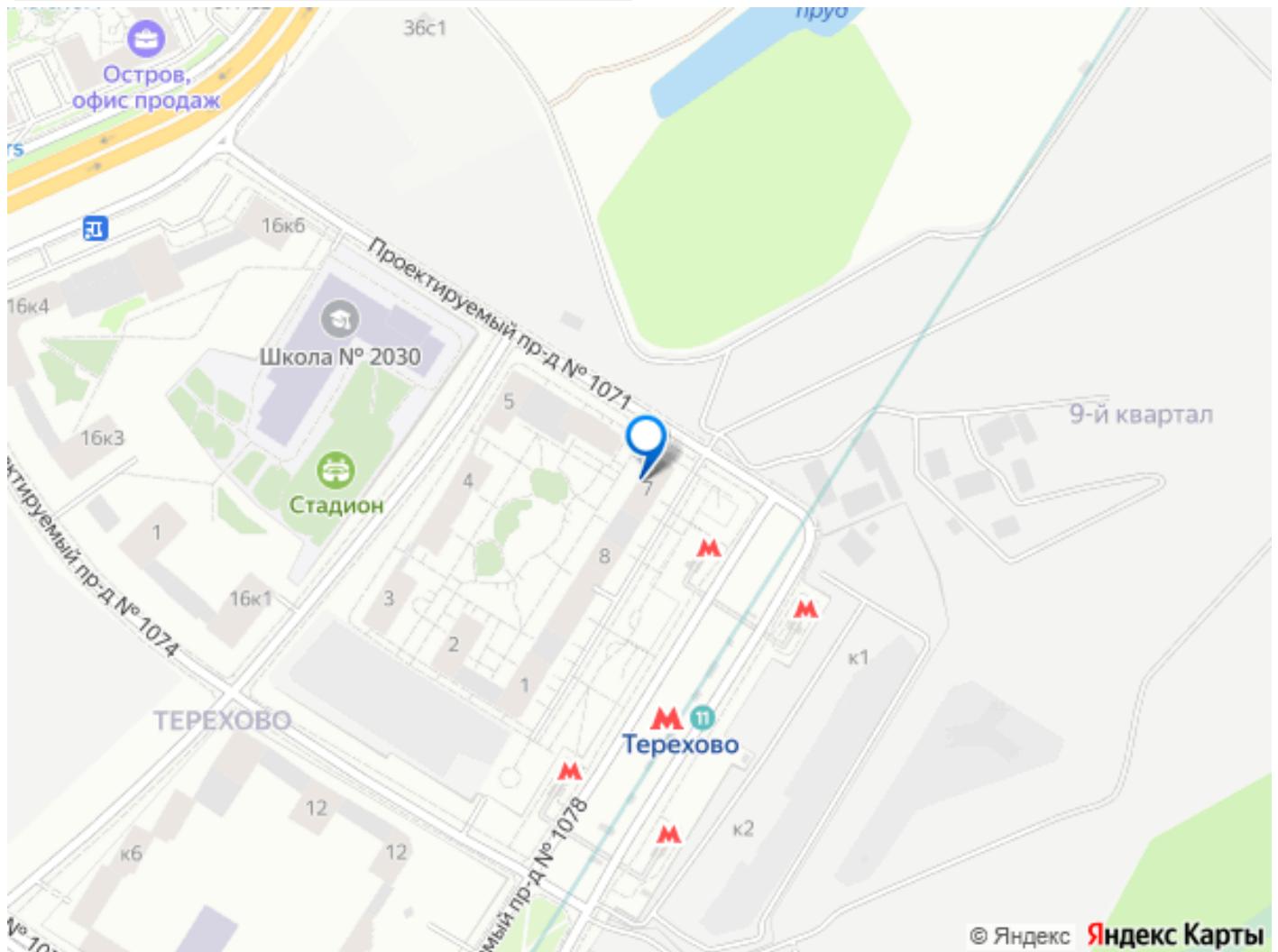
Аренда уникального торгового помещения в центре ЖК Остров на выходе из метро Терехово и пересечении дорог нескольких кварталов. 1-я линия домов! Помещение располагает шикарным угловым витринным остеклением высотой 6 метров. Первый этаж, свободная планировка. 2 отдельных входа с улицы, своя зона разгрузки. Высота потолка 6 м ! Электричество: 100 кВт. Огромные места для размещения рекламной вывески, в том числе угловое. ЖК введен в эксплуатацию 14 августа 2025г. Большой жилой массив с потенциалом более 26 тыс жителей к 2028 году. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Помещение располагается на пути из метро к новому спортивному кластеру Москвы. На его территории открывается 15 спортивных объектов, в том числе многофункциональный центр пляжных видов



© Яндекс Карты

спорта, СК ЦСКА, академия хоккея  
Александра Овечкина и ледовая арена  
Татьяны Навки (открыта в марте 2025), а  
также новый Московский Цирк. Это первое  
помещение на пути из Метро до нового БЦ  
STONE Мневники класса А площадью 33,5  
тысячи кв. м. 6500 рабочих мест. Стабильный  
поток платежеспособной аудитории.  
АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ НЕТ ! ТОЛЬКО  
НАПРЯМУЮ АРЕНДАТОРАМ !





Move.ru - вся недвижимость России