

**Москва, Большая Садовая улица, влб-8**

**550 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, влб-8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

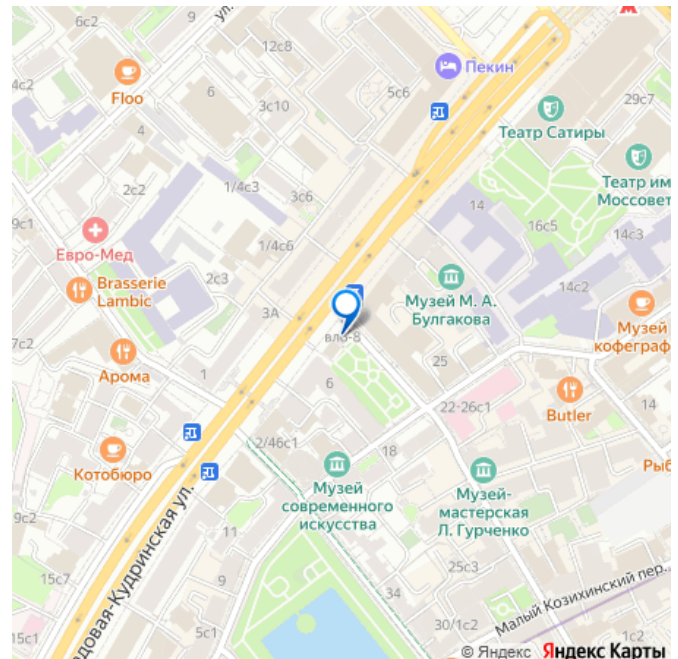
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 33196. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы

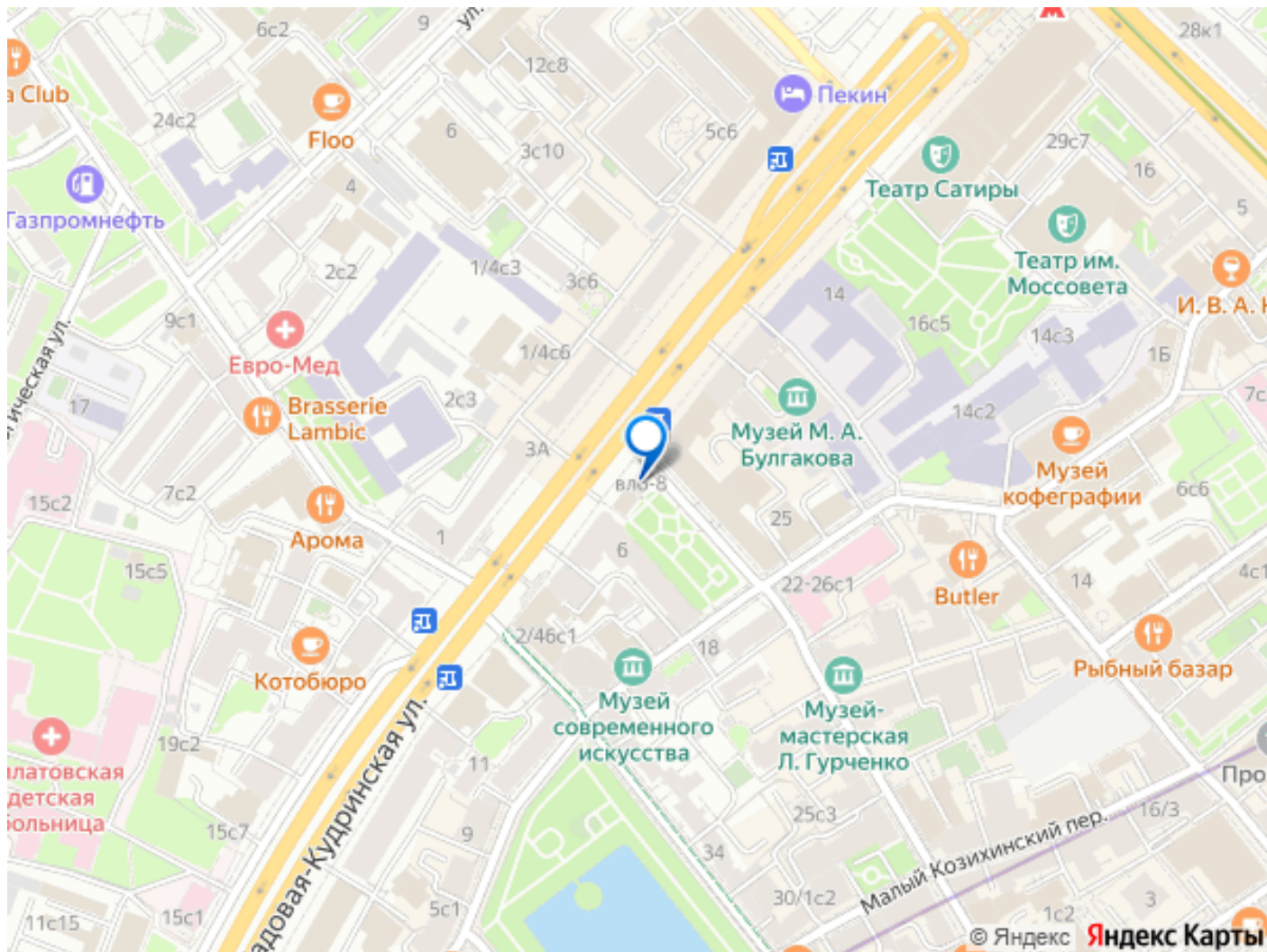
Предлагается в аренду торговая площадь 27.2 м<sup>2</sup> на Большой Садовой улице, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Маяковская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Окружение элитного уровня Помещение расположено в

для заметок



непосредственной близости от «Патриарших прудов» и окружено элитными жилыми комплексами, такими как «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст». Это создает уникальные возможности для привлечения состоятельной клиентуры. Рядом также находятся многочисленные бизнес-центры, что делает объект привлекательным для деловой аудитории. Универсальность использования Данная торговая площадь идеально подходит для различных видов бизнеса: от магазина и ресторана до аптеки и салона красоты. Возможность установки вытяжных воздуховодов выше уровня кровли позволяет организовать здесь кафе или ресторан. Достаточное количество электроэнергии обеспечивает комфортную работу любого предприятия. Современные удобства и условия - Витрины: Привлекательные витрины обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание прохожих. - Отдельный вход: Обеспечивает удобство доступа для клиентов и сотрудников. Торговая площадь на Большой Садовой улице — это уникальная возможность для развития вашего бизнеса в престижном районе Москвы. Привлекательное местоположение, элитное окружение и универсальность использования делают этот объект идеальным выбором для успешного предпринимательства. Не упустите шанс арендовать это пространство и вывести свой бизнес на новый уровень! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России