

Создано: 23.01.2026 в 11:47

Обновлено: 25.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9288281354>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

525 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[ЦАО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.2 м²

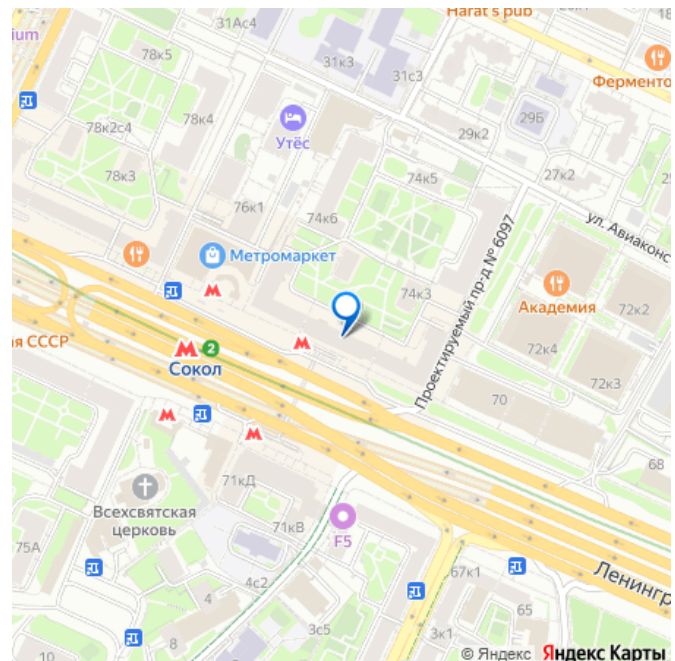
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



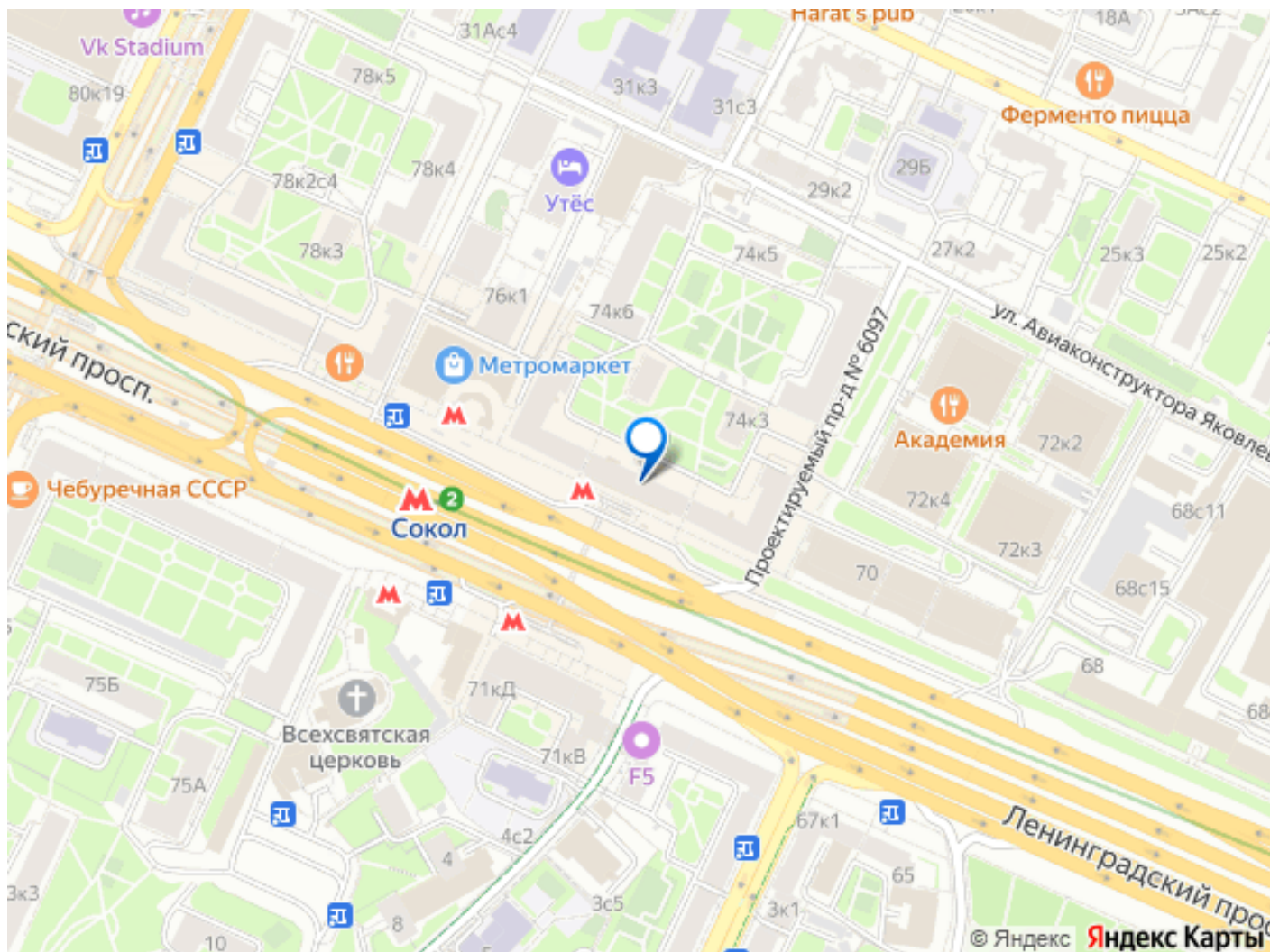
Описание

Арт. 91082780. Локация премиум-класса в ЦАО Уникальное предложение на Ленинградском проспекте, 74к1 — всего 1 минута пешком от метро «Сокол». Ваш будущий бутик, кафе или салон услуг будет расположен в одном из самых престижных и удобных районов Москвы, где сочетаются отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура и взыскательная аудитория. Ключевые преимущества: Элитный адрес в ЦАО — престижный район с высокой концентрацией платежеспособных жителей. Максимальная близость к метро —

1 минута ходьбы, прямой поток пассажиров.
Высота потолков 4,4 м — редкое преимущество, создающее ощущение простора и позволяющее реализовать смелые дизайнерские и световые решения.
Качественная отделка — помещение готово к запуску бизнеса, минимум вложений и времени на ремонт. Технические характеристики: Общая площадь: 27,2 м² — компактное и эффективное пространство.
Высота потолков: 4,4 м — ключевая особенность для создания уникальной атмосферы. Состояние: с качественной отделкой. Это не просто помещение у метро — это пространство с характером и высоким потенциалом в самом сердце престижного района. Высота потолков 4,4 м дает вам свободу творчества, а локация — гарантированный трафик целевой аудитории.
Для просмотра и бронирования этой эксклюзивной площадки, звоните! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России