

Создано: 20.08.2025 в 09:49

Обновлено: 03.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9284291298>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Грузинский Вал, 14

800 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

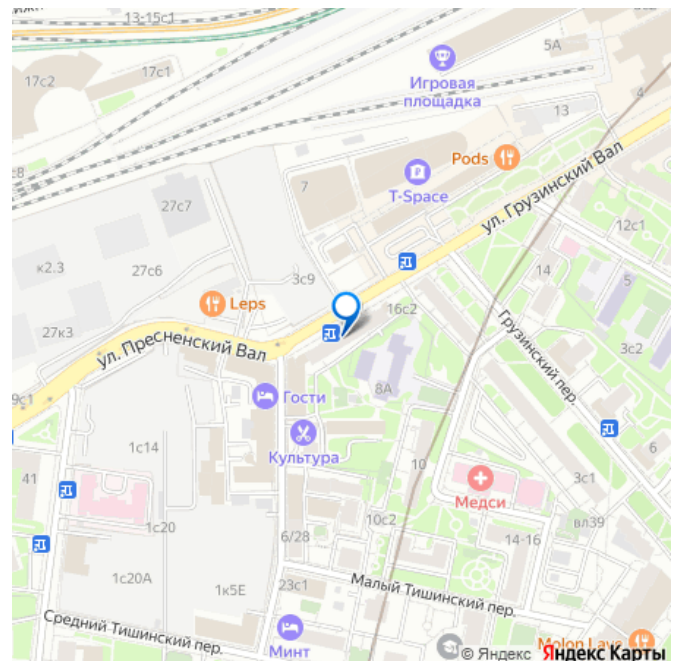
Аренда торгового помещения 273,1 м2 на Грузинском Валу д. 14 (6 минут пешком от метро Белорусская). 1 линия домов.

Помещение общей площадью 273,1 из них: 177,5 м2 на 1 этаже, 95,6 м2 в подвале, смешанная планировка, вход с ул.

Грузинский Вал, вход из двора дома, высота потолка 2,4-4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт.

Удобное расположение - в пешей доступности от ст. метро Белорусская (5 минут). Напротив большая парковка, а также недавно построенный Бизнес центр класса А

для заметок



«AFI Square», что обеспечит большой пешеходный трафик. Помещение сдано в аренду по краткосрочному договору аренды (возможно досрочное расторжение), приносит стабильный ежемесячный доход. Идеально под арендный бизнес: салон красоты, медицинский центр, офисы, магазин, фитнес-клуб, ресторан, торговая галерея , развлекательный детский центр, фотостудия, банк, госуслуги Арендная плата 800 000 рублей. Без комиссии.



