

Создано: 15.12.2025 в 10:59

Обновлено: 15.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287419316>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

**900 000 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

273 м<sup>2</sup>

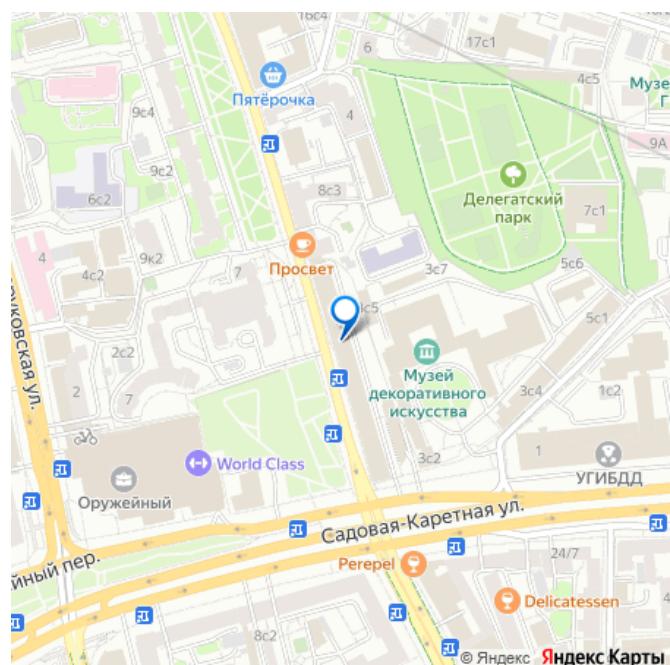
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 273 м<sup>2</sup> на ул.

Краснопролетарская, д. 4 (10 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия домов.

Помещение 273 м<sup>2</sup> располагается в цоколе, открытая планировка, два отдельных входа и зона разгрузки, высота потолка 3,65 м.

Электрическая мощность 105 кВт, технологическая вытяжка. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Бизнес-центр «Hermitage Plaza» это масштабный деловой комплекс, объединяющий в себе три здания. Комплекс

находится на Садовом кольце. В 800 метрах расположена площадь Маяковского и 1-я Тверская-Ямская улица, что обеспечивает удобный выезд к таким городским автострадам, как Тверской бульвар, Ленинградский проспект, улицы Долгоруковская и Красная Пресня. «Hermitage Plaza» это полностью реконструированное в 2006 году здание 1920 года постройки. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 900 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



