

Создано: 19.08.2025 в 14:27

Обновлено: 04.12.2025 в 20:45

<https://move.ru/objects/9284268044>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 20

1 233 450 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

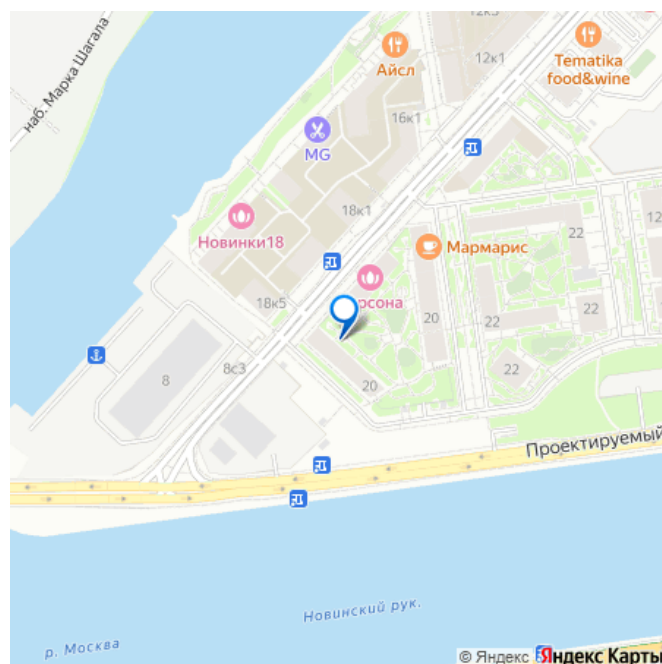
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

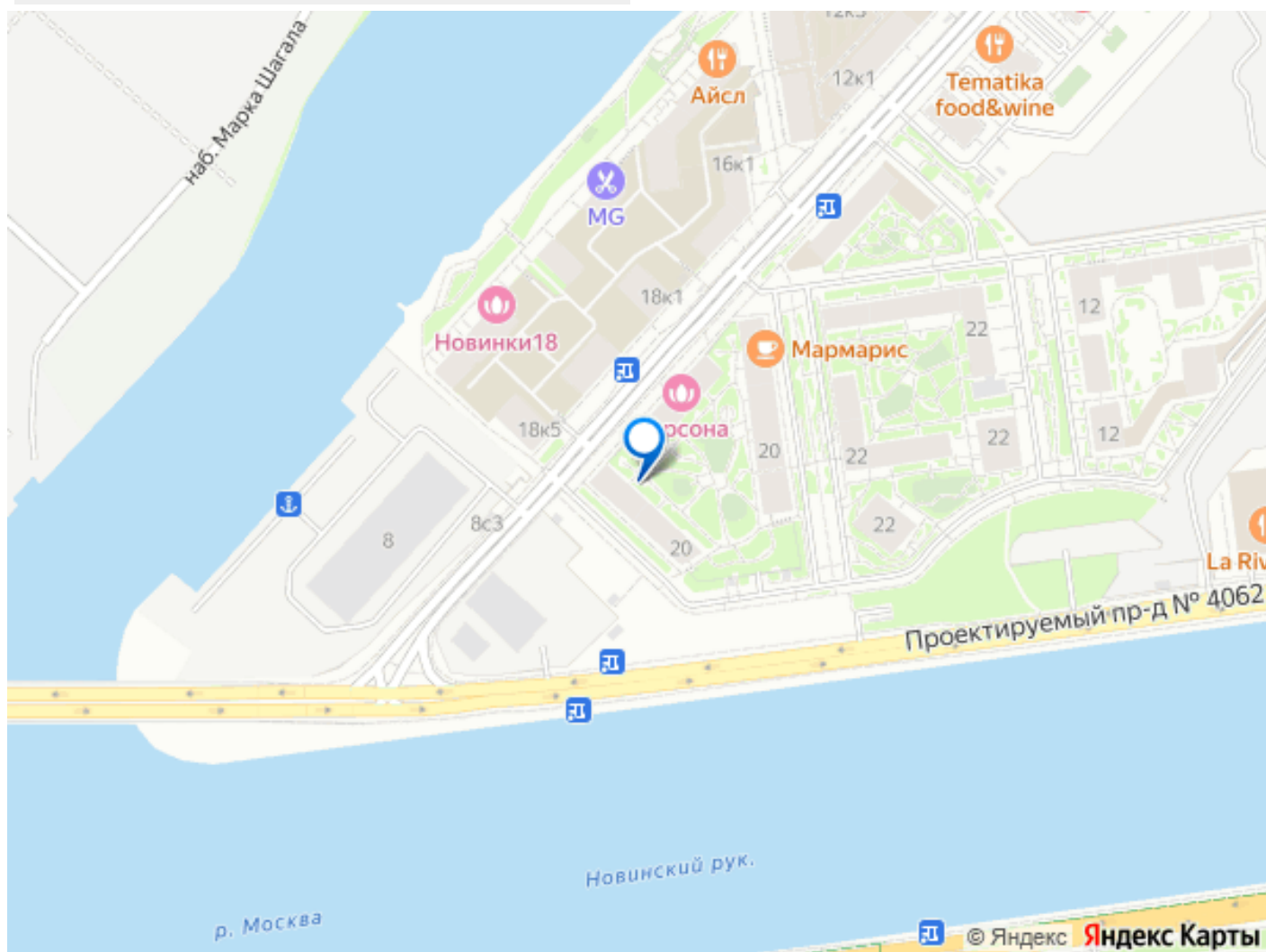
Лот 149827. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул.проспект Лихачёва, 20, площадью 274м2, помещение находится на углу корпуса, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса NAGATINO I-LAND . От метро Технопарк 5 мин. пешком. 458 Квартир на один дом 1145 жителей чистовая отделка (быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000 жителей, также рядом находятся еще три ЖК. Паркинг на 1691м/м Технические характеристики: Общая площадь - 274 кв.м. открытая планировка • потолки 5м. Электрическая мощность- 54 кВт • витринное остекление в пол • высокий

для заметок



рекламный потенциал. • отдельный вход с
видом на первую линию • мокрая точка • есть
возможность установить вытяжку
повышенной мощности • зона разгрузки •
помещение в бетоне. Дом введен в
эксплуатацию Коммерческие условия: Ставка
аренды в месяц - 1 233 450 рублей Ставка
аренды за м2/месяц - 4 500 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России