

Создано: 19.08.2025 в 14:27

Обновлено: 04.12.2025 в 20:45

<https://move.ru/objects/9284268044>**S5D, S5D****79855157474****Москва, проспект Лихачева, 20****1 233 450 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ТП - Торговое помещение**

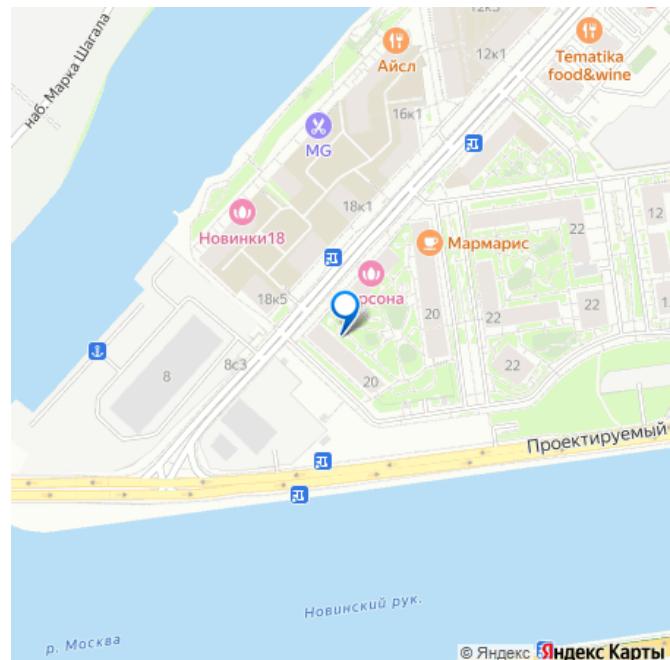
Общая площадь

274 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149827. Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул.проспект Лихачёва, 20, площадью 274м², помещение находится на углу корпуса, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса NAGATINO I-LAND .

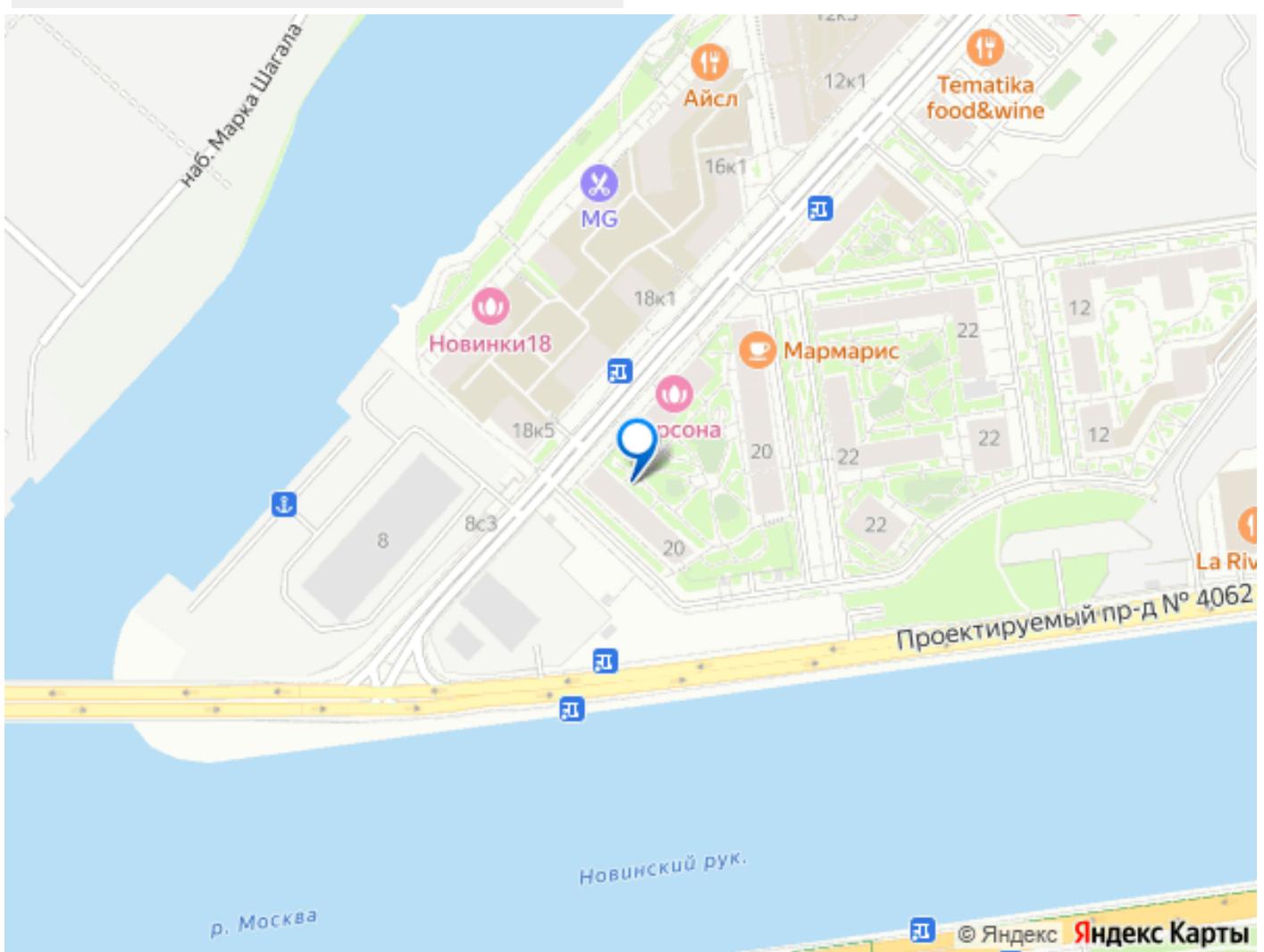
От метро Технопарк 5 мин. пешком. 458

Квартир на один дом 1145 жителей чистовая отделка (быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000 жителей, также рядом находятся еще три ЖК. Паркинг на 1691м/м

Технические характеристики: Общая площадь - 274 кв.м. открытая планировка • потолки 5м. Электрическая мощность- 54 кВт • витринное остекление в пол • высокий

рекламный потенциал. • отдельный вход с видом на первую линию • мокрая точка • есть возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. Дом введен в эксплуатацию Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 233 450 рублей Ставка аренды за м²/месяц - 4 500 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России