

Создано: 25.08.2025 в 12:01

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

Москва, Большая Семеновская улица, 20

210 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 20

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

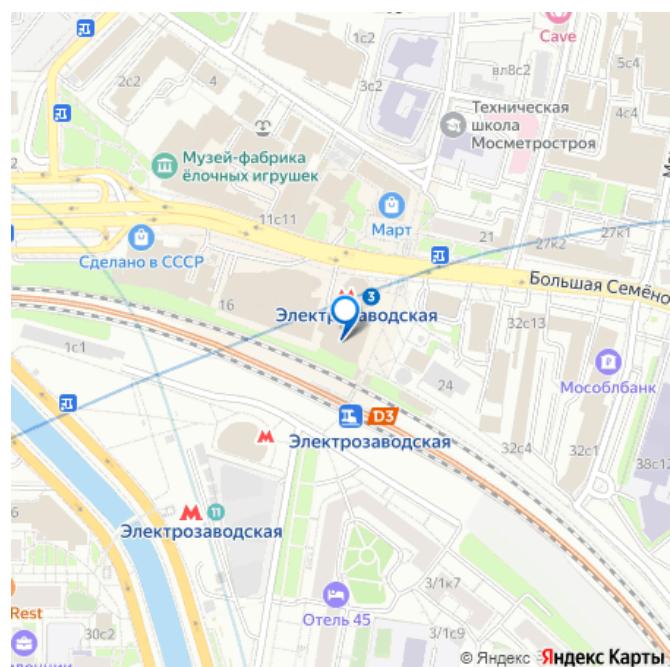
Описание

Арт. 113770846 Сдается торговая площадь, 27,4 м². В торговом центре «Заря» Прямая аренда от собственника! Москва, Большая Семеновская ул., 20 Площади: 27,4 м², Этаж: 1 из 3 Помещение: Свободно Метро: Электроразводская (2 мин.), Семёновская (12 мин.), Преображенская площадь (20 мин.) Аренда помещения в ТЦ у выхода из метро Электроразводская, От собственника. Характеристики: Помещение с чистовой отделкой Высота потолков: 4 м. Электрической мощности достаточно для любого бизнеса. Возможно объединение блоков! Преимущества ТЦ Заря: -идеальная транспортная доступность: расстояние до

<https://move.ru/objects/9284381266>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



транспортно-пересадочного узла и метро
Электрозводская 90 метров,
пассажиропоток составляет 54 тыс.
чел./сутки; -сверхинтенсивный трафик: рядом
расположен кластер бизнес-центров, вузов,
гостиниц, промышленных предприятий и
жилой застройки. Зона охвата более 300 000
человек; -современный дизайн фасада с
медиаэкраном и панорамным остеклением; -
маркетинговое сопровождение арендаторов;
-профессиональная управляющая компания.
Эксплуатационные платежи и НДС включены
в ставку аренды. Помещение с отделкой!
Стоимость аренды 200.000 руб/мес.
Эксплуатационные платежи и НДС включены
в ставку аренды. Оперативный показ.



