

Создано: 25.08.2025 в 12:01

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

Москва, Большая Семеновская улица, 20

**210 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 20

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 113770846 Сдается торговая площадь, 27,4 м<sup>2</sup>. В торговом центре «Заря» Прямая аренда от собственника! Москва, Большая Семеновская ул., 20 Площади: 27,4 м<sup>2</sup>, Этаж: 1 из 3 Помещение: Свободно Метро: Электроразводская (2 мин.), Семёновская (12 мин.), Преображенская площадь (20 мин.) Аренда помещения в ТЦ у выхода из метро Электроразводская, От собственника. Характеристики: Помещение с чистовой отделкой Высота потолков: 4 м. Электрической мощности достаточно для любого бизнеса. Возможно объединение блоков! Преимущества ТЦ Заря: -идеальная транспортная доступность: расстояние до

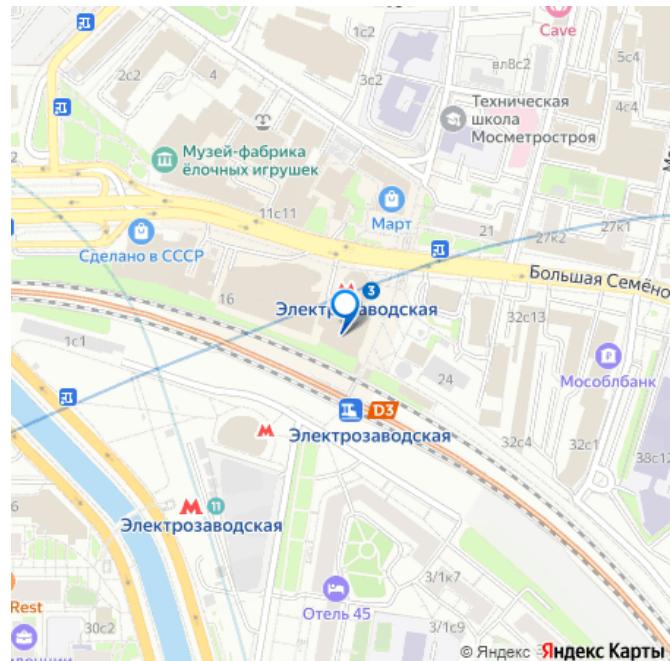
<https://move.ru/objects/9284381266>

Людмила Рассел, БЕСТ на

Октябрьской

**79851684836**

для заметок



транспортно-пересадочного узла и метро  
Электрозводская 90 метров,  
пассажиропоток составляет 54 тыс.  
чел./сутки; -сверхинтенсивный трафик: рядом  
расположен кластер бизнес-центров, вузов,  
гостиниц, промышленных предприятий и  
жилой застройки. Зона охвата более 300 000  
человек; -современный дизайн фасада с  
медиаэкраном и панорамным остеклением; -  
маркетинговое сопровождение арендаторов;  
-профессиональная управляющая компания.  
Эксплуатационные платежи и НДС включены  
в ставку аренды. Помещение с отделкой!  
Стоимость аренды 200.000 руб/мес.  
Эксплуатационные платежи и НДС включены  
в ставку аренды. Оперативный показ.



