

Создано: 12.12.2025 в 20:52

Обновлено: 23.03.2026 в 14:21

**Москва, Отрадная улица, 4А**

**171 250 ₽**

Москва, Отрадная улица, 4А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

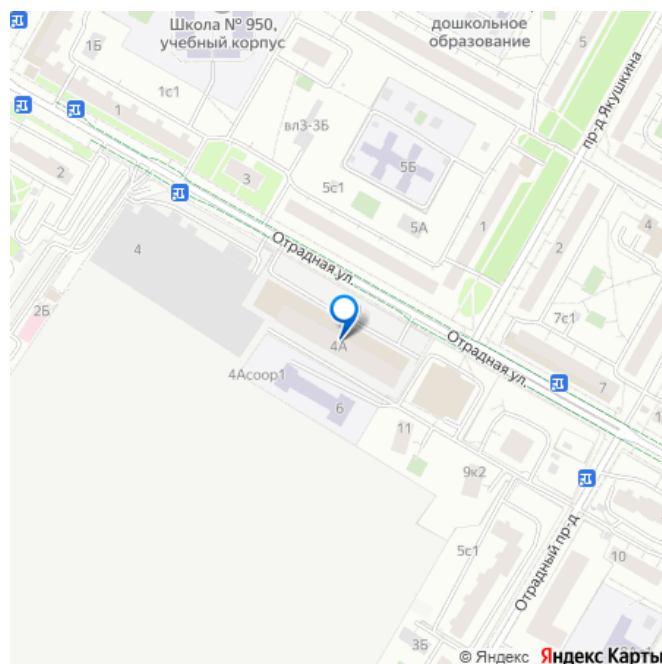
**Описание**

Арт. 125656211 Сдается торговая площадь, 27,4 м<sup>2</sup>, в прикассовой зоне супермаркета легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Москва, СВАО, р-н Отрадное, Отрадная ул., 4А Площадь: 27,4 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 28 Помещение: Свободно Срок ввода ЖК в эксплуатацию 4 квартал 2025г. Метро: Отрадное (10 мин.), Владыкино (23 мин.), Ботанический сад (5 мин.) Аренда торгового помещения площадью 27,4 кв.м., расположенного в торговой галерее на 1 этаже, в прикассовой зоне супермаркета легендарного дома `МАЛЕВИЧ` Характеристики: Предчистовая отделка,

<https://move.ru/objects/9287387335>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



витринное остекление, высота потолка 3,8 м.  
Электричество, 5 кВт. Дом `МАЛЕВИЧ`  
находится в сердце уютного и  
густонаселенного района Отрадное. 800 м до  
станции метро ``Отрадное``. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик. Тип  
аренды: прямая. Сtimость: 171.250 руб./мес.  
В арендную ставку включен НДС,  
операционные расходы не включены.  
Предоставляются арендные каникулы.  
Оперативный показ.



