

Создано: 23.01.2026 в 13:06

Обновлено: 26.01.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9288281576>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Большая Семеновская улица, 20

210 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 20

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

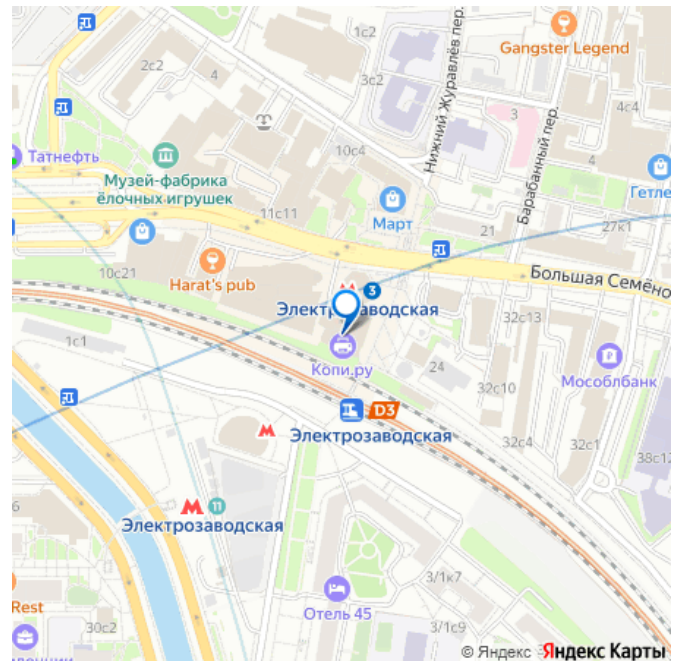
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

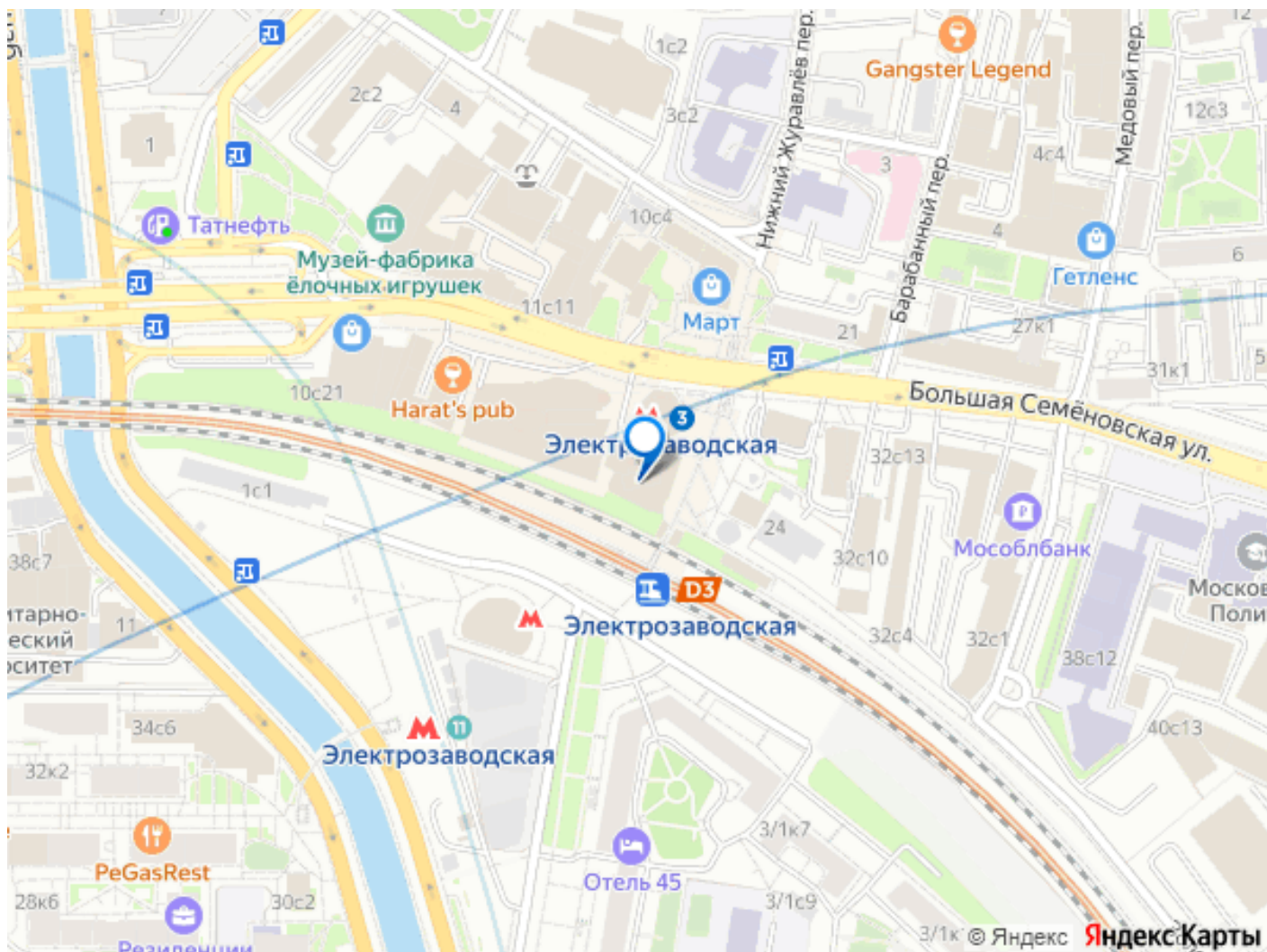
Арт. 91079440. Точка притяжения с гарантированным трафиком 100 000+ человек в сутки Торговый центр «Заря» расположен по адресу ул. Большая Семёновская, 20, прямо у выхода из метро «Электrozаводская» (Арбатско-Покровская линия) и новой станции Большой кольцевой линии. Ежедневный пассажиропоток метро и железнодорожной платформы составляет более 100 000 человек, а зона охвата — свыше 300 000 жителей и сотрудников близлежащих бизнес-центров, вузов и предприятий. Современный ТЦ с сильным якорным наполнением Открытый в 2020 году, ТЦ «Заря» уже стал центром притяжения

для заметок



района Соколиная Гора. Здесь работают проверенные якорные арендаторы: «Пятерочка», KFC, «Читай-город», SUNLIGHT, «Аптека Ваша 1», Му-Му, SUBWAY и многие другие, что гарантирует стабильный и качественный трафик. Ключевые преимущества: Идеальная локация: прямо у метро, в эпицентре деловой и жилой активности. Высокий трафик: суммарный поток от метро и ж/д платформы обеспечивает непрерывный поток посетителей. Сбалансированное наполнение: сильные якоря + разнообразные магазины и фудкорт. Современная инфраструктура: высокотехнологичные инженерные системы, благоустроенная территория, комфортный фудкорт. Почему ваш бизнес будет успешен в ТЦ «Заря»: Прямой выход из метро — ваш магазин видят все пассажиры. Стабильный трафик от якорных арендаторов (продукты, фастфуд, аптека). Развитая инфраструктура для комфорта покупателей. Перспективный район с высокой концентрацией жителей и офисов. Идеально для: Розничной торговли (одежда, обувь, аксессуары, товары для дома) Услуг (салон связи, банк, аптека, ремонт техники) Кафе, кофеен и точек быстрого питания на фудкорте Зоомагазинов, цветочных и книжных магазинов. Займите своё место в самом проходимом ТЦ у метро «Электrozаводская»! Свободных помещений осталось мало — успевайте забронировать лучшие локации. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России