

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

**APP Москва, APP Москва**

**89251234567**

**Москва, ул. Академика Анохина, 42к2**

**3 500 ₺**

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

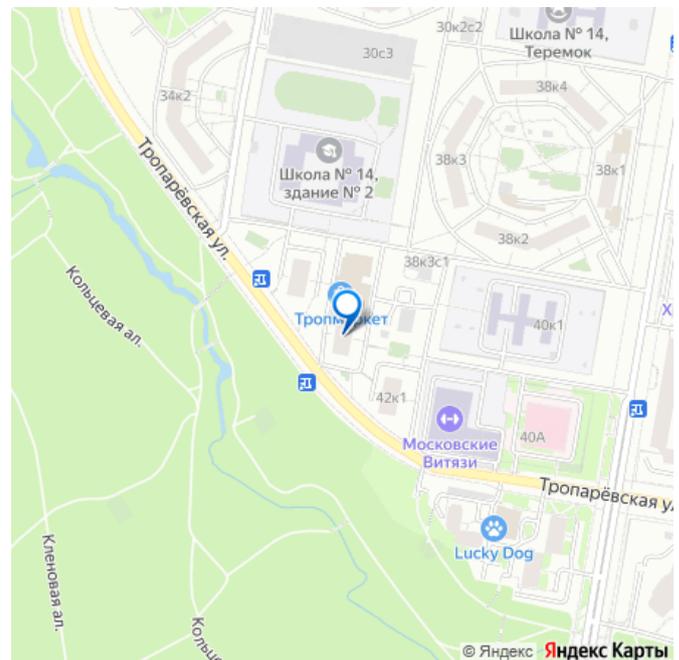
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: ТЦ расположен в густонаселенном жилом массиве, рядом остановка транспорта, школы, детские сады, что обеспечивает

высокий ежедневный трафик и стабильный поток покупателей благодаря якорному арендатору – супермаркету «Дикси».

Преимущества: долгосрочные договоры с гибкими условиями, аренда без комиссии от собственника, арендные каникулы на время ремонта, поддержка бренда ТЦ в рекламе и цифровых сервисах. Звоните для просмотра и всех деталей! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман Л

