

Создано: 10.09.2025 в 17:32

Обновлено: 04.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9284855482>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Нижегородская улица, 2К1

999 990 ₽

Москва, Нижегородская улица, 2К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

276.3 м²

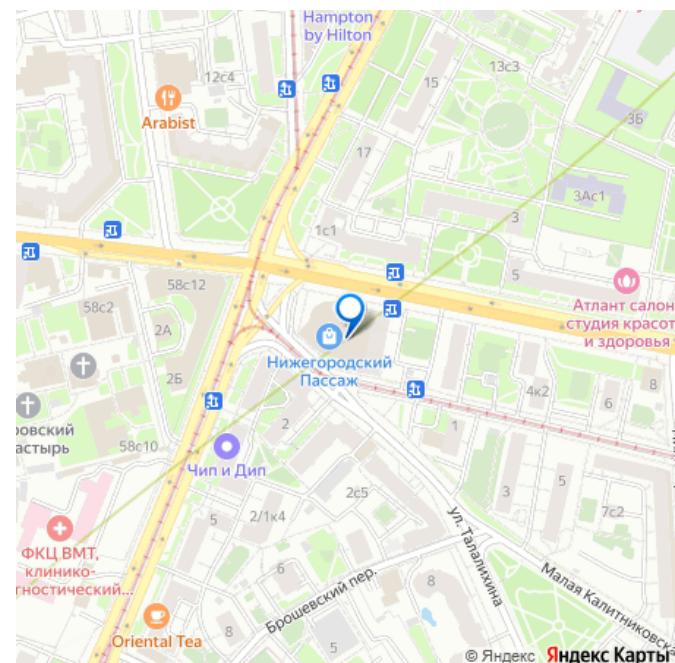
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155985. Предлагается в аренду торговое помещение с ремонтом на первом этаже ТЦ «Нижегородский пассаж». Адрес: Москва, ЦАО, р-н Таганский, Нижегородская ул., 2К1. В 10 минутах пешком метро «Пролетарская», «Крестьянская Застава», «Римская». Удобный доступ с ТТК, Абельмановская ул., Нижегородская ул., Рогожский Вал. ТЦ расположен на первой линии по Нижегородской улице. Торговое окружение насыщенное : поблизости расположены кафе, крупные продуктовые магазины, аптеки, организации услуг. Развитый жилой массив.

Технические характеристики: Общая площадь 276.3 кв.м. в одном уровне, 1-й этаж. Отдельный вход. Высота потолков: 3 метра. Электрическая мощность 200 кВт. Технологическая вытяжка. Выполнен качественный ремонт. Есть летняя веранда. Коммерческие условия: Прямая аренда. Стоимость аренды: 999 990 ?/мес (вкл. НДС). Ставка за кв.м./мес.: 3 619 ? (вкл. НДС). Коммунальные платежи не включены в ставку.



