

Москва, Большая Очаковская ул, 27

111 000 ₺

Москва, Большая Очаковская ул, 27

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

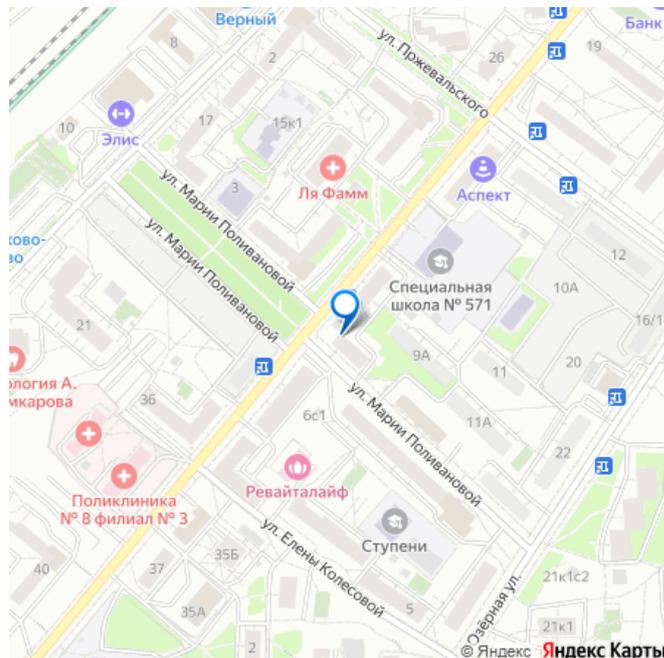
Описание

Данную площадь сдает Сеть Социальных Аптек «Столички». Прямая аренда. Общий с аптекой вход с улицы, отдельный вход в изолированное Помещение аренды (совместно с ПВЗ WB). Плотная жилая застройка, хороший пешеходный трафик. Состояние Помещения: требует ремонта. Высокие потолки, 3 окна. Есть мокрая точка. Есть возможность размещения наружной рекламы. Мебель и оборудование будут вывезены. Часть перегородок (стен), которые Вы видите на плане БТИ и фотографиях, будут демонтированы. Левый блок займет ПВЗ Wildberries. Правый блок - свободен. Полезная площадь 27,6 кв.м., площадь с учетом части зон общего пользования - 34,7 кв.м. Возможен круглосуточный доступ. Рассмотрим следующие виды деятельности:

Игорь, Сеть аптек «Столички»

89251234567

для заметок



Оптика, ортопедия, салон красоты, парикмахерская/барбершоп, лаборатория для сдачи анализов, страховая компания, обмен валюты, туристическое агентство, бытовые услуги, зоомагазин, магазин косметики и другие. Предпочтение - сетевым компаниям. Срок аренды - от 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда; Арендная плата - 111 000,00 рублей в том числе НДС в месяц; Коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия, отопление) - входят в стоимость аренды (объем электрической мощности - уточняется); Обеспечительный платеж - размер арендной платы за 1 месяц; Льготный период - обсуждается индивидуально. Благодарим за внимание!



