

Создано: 08.04.2025 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 00:28

<https://move.ru/objects/9276627565>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737****Москва, набережная Пресненская,  
10блокС****1 139 994 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

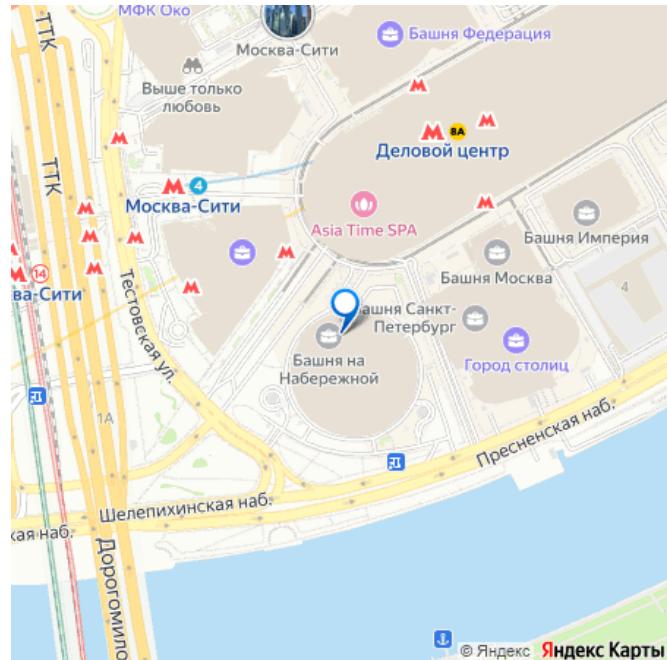
Общая площадь

277 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

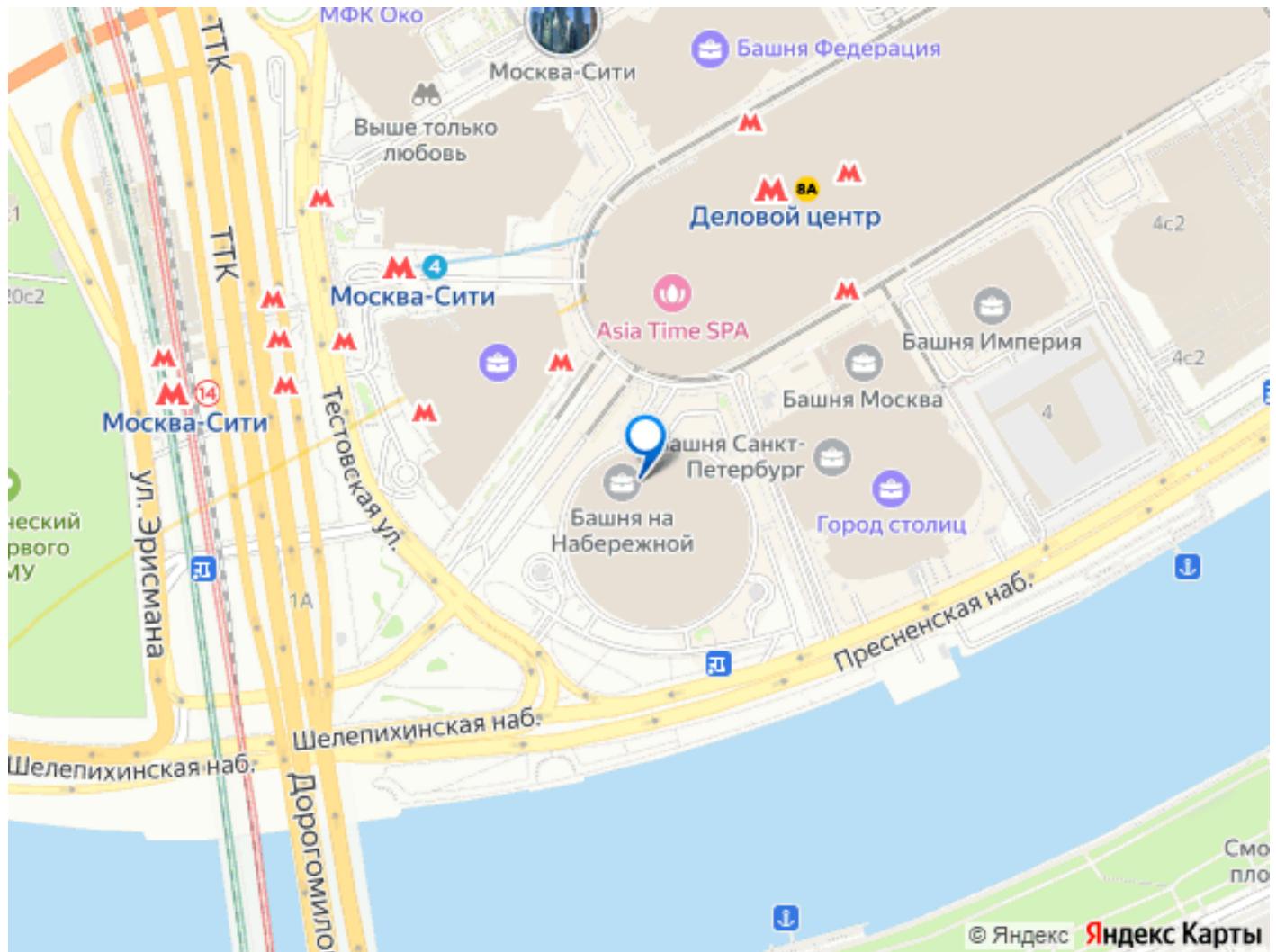
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 34753. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь в 277 м<sup>2</sup> расположена в одном из самых престижных районов Москвы — Центральном административном округе, на Пресненской набережной. Это место, где сосредоточены бизнес-центры, элитные жилые комплексы и развитая инфраструктура, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Уникальные возможности для бизнеса  
Помещение находится на -1 этаже торговой  
галереи БЦ «Башня на набережной», что  
делает его идеальным для размещения  
ресторана или другого заведения  
общественного питания. Ранее здесь  
успешно функционировал ресторан Fornetto,  
что подтверждает высокий потенциал  
данного места. Преимущества объекта -  
Отдельный вход с улицы: Удобный доступ  
для посетителей, что увеличивает поток  
клиентов. - Витрины: Привлекательные  
витрины позволяют эффективно  
демонстрировать продукцию и привлекать  
внимание прохожих. - Развитая торговая  
инфраструктура: В окружении находятся  
популярные заведения, такие как Обед буфет  
и Simple wine, что создает синергетический  
эффект и привлекает дополнительную  
аудиторию. Готовность к эксплуатации  
Объект полностью построен и готов к  
эксплуатации, что позволяет арендатору  
сразу приступить к реализации своих бизнес-  
идей. Идеальное место для вашего бизнеса  
Эта торговая площадь — отличная  
возможность для тех, кто хочет открыть  
успешный бизнес в центре Москвы.  
Привлекательное местоположение, развитая  
инфраструктура и готовность объекта к  
эксплуатации делают его идеальным  
выбором для аренды. Не упустите шанс стать  
частью динамичного и престижного района  
столицы. Заходите в профиль, чтобы увидеть  
еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России