

Создано: 27.12.2024 в 22:08

Обновлено: 23.12.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9276760166>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Большая Садовая улица, вл6-8****550 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, вл6-8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

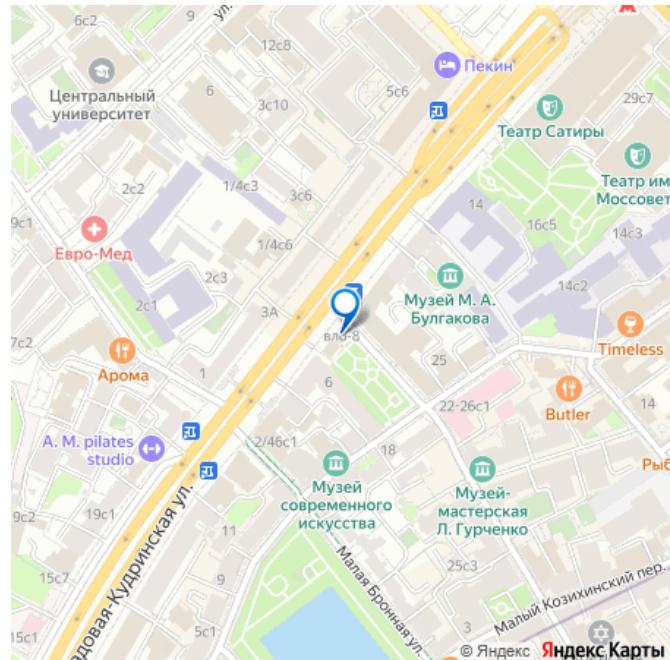
Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 32377. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы

Предлагается в аренду торговая площадь 27.7 м<sup>2</sup> на Большой Садовой улице, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Маяковская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Окружение элитного уровня Помещение расположено в

непосредственной близости от «Патриарших прудов» и окружено элитными жилыми комплексами, такими как «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст». Это создает уникальные возможности для привлечения состоятельной клиентуры. Рядом также находятся многочисленные бизнес-центры, что делает объект привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Универсальность использования Данная торговая площадь идеально подходит для различных видов бизнеса: от магазина и ресторана до аптеки и салона красоты. Возможность установки вытяжных воздуховодов выше уровня кровли позволяет организовать здесь кафе или ресторан. Достаточное количество электроэнергии обеспечивает комфортную работу любого предприятия. Преимущества объекта - Отдельный вход: Обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников.

- Витринные окна: Отличная видимость с улицы, что способствует привлечению внимания прохожих. - Высокие потолки (3.7 м): Создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. - Готовность к аренде: Помещение полностью построено и готово к эксплуатации. Это уникальная возможность арендовать коммерческое помещение в одном из самых престижных районов Москвы. Не упустите шанс развивать свой бизнес в окружении элитных жилых комплексов и бизнес-центров. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

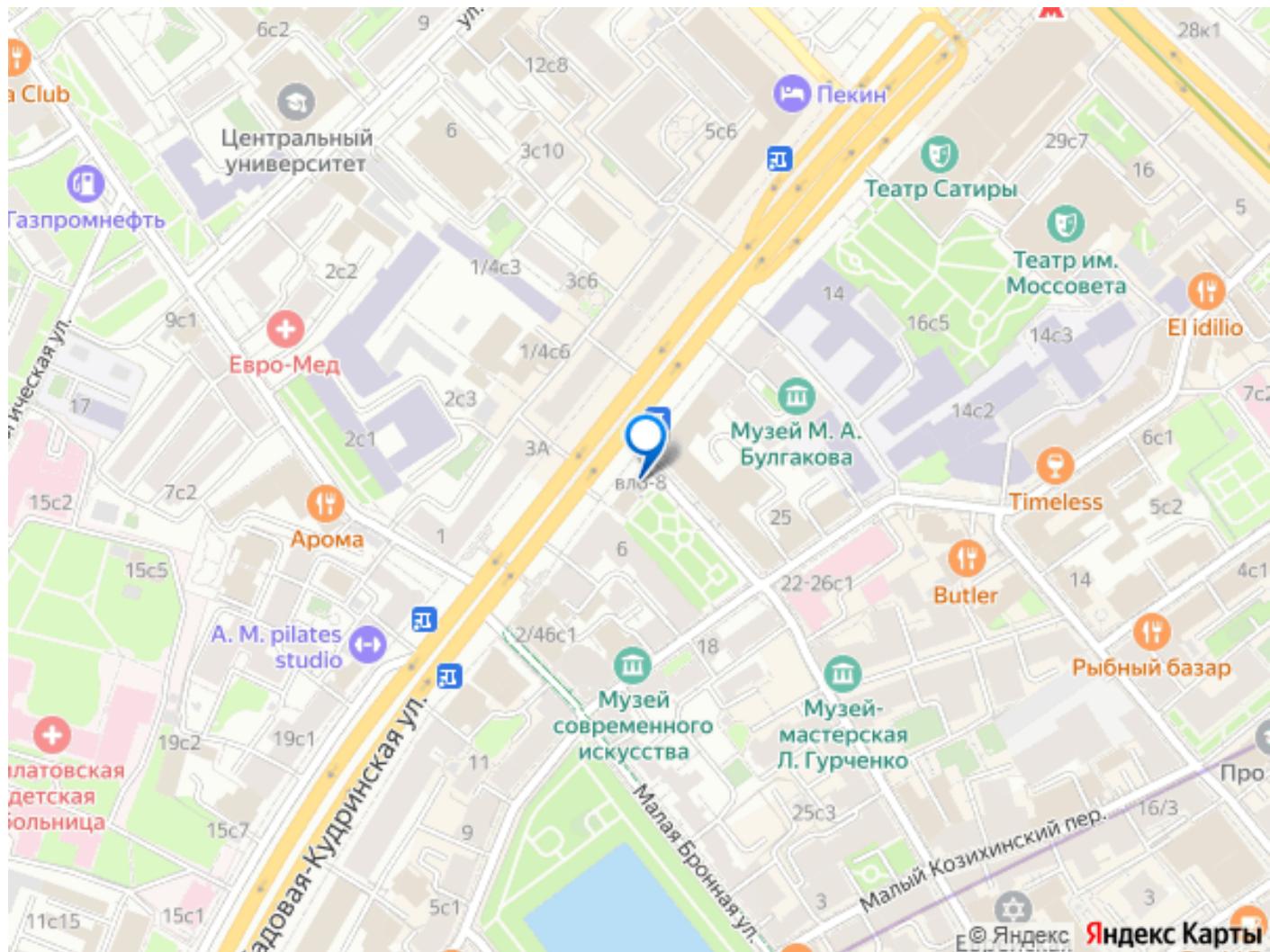
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России