

Создано: 19.08.2025 в 14:22

Обновлено: 12.04.2026 в 15:28

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ферганский проезд, 7К4**

**581 700 ₺**

Москва, Ферганский проезд, 7К4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

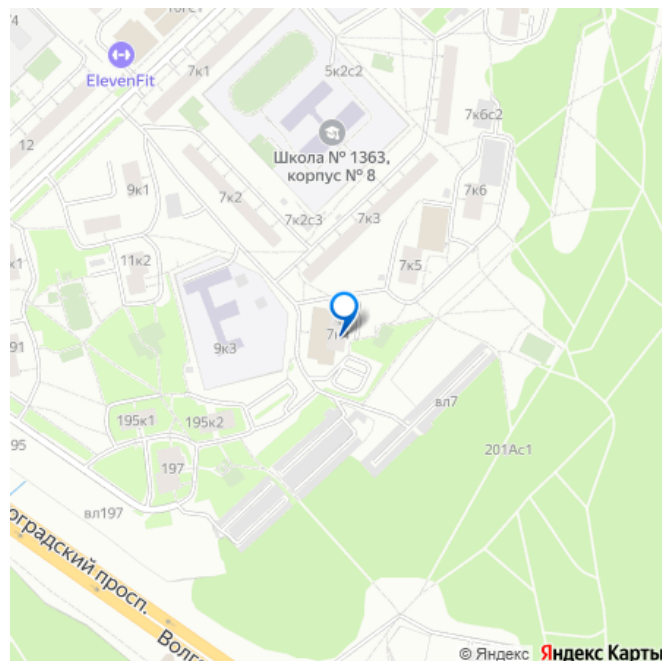
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

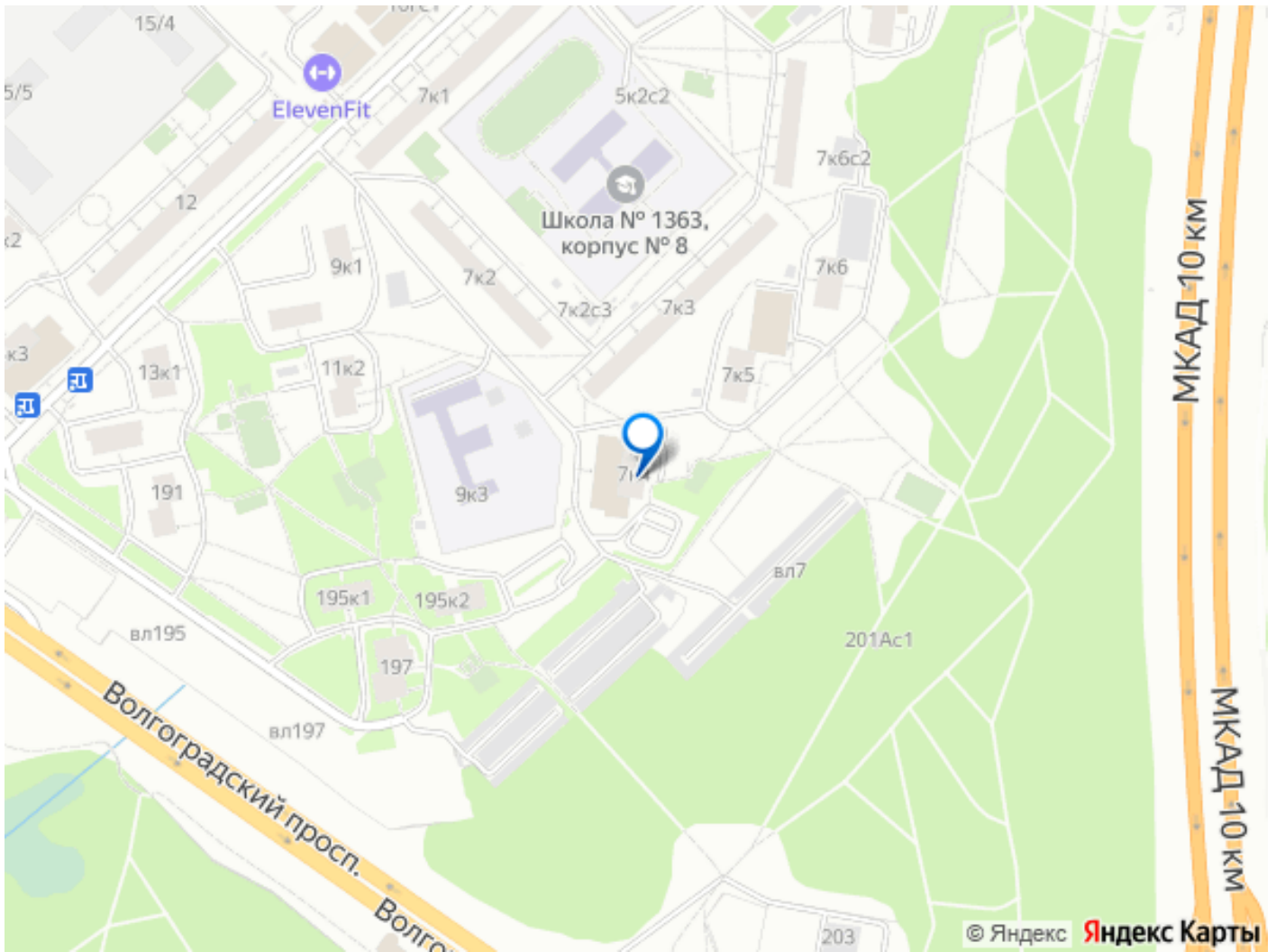


**Описание**

Лот 150208. Аренда торгового помещения по адресу: Москва, Ферганский пр., 7к4с1. В одном здании с Пятёрочкой. Помещение расположено на первой линии домов, густонаселенный жилой район. Рекламная вывеска на фасаде, большие рекламные возможности. Отличная визуализация. Отдельная зона разгрузки для грузового транспорта до 10 тонн. Технические характеристики: Площадь - 277 м<sup>2</sup>, 1-й этаж 14-ти этажного жилого дома. Вход через тамбур, зальная планировка, высота потолков - 3 м. Электрическая мощность - 25

кВт. Бесплатная парковка рядом с помещением. Коммерческие условия:  
Стоимость аренды: 581 700 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц: 2 100 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год: 24 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России