

Создано: 14.01.2026 в 12:47

Обновлено: 18.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288045308>

Собственник

79862540113

Москва, Ярцевская улица, 34С1

700 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 34С1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

277 м²

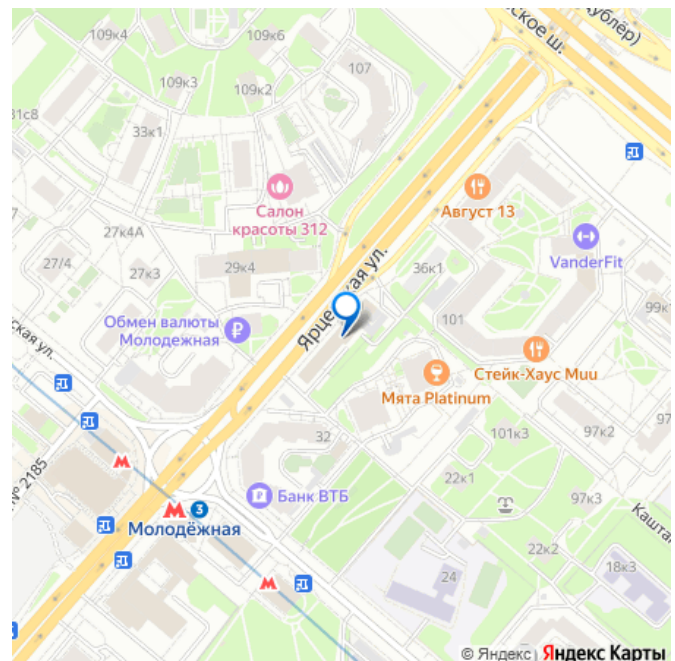
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник!!! Помещение свободного назначения 277 кв.м. Часть первого и второго этажа нежилого двухэтажного торгового здания. Собственная входная группа с первого этажа. Первая линия улицы Ярцевская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Много места для наружной рекламы. Торговое окружение. Планировка открытая. Возможность организации общего пространства. Много остекления. Красные линии отсутствуют. Несколько мокрых точек. Электрическая мощность 90 кВт. Отопление и

водоснабжение центральные. Высота потолка 3,5 метра. Круглосуточный доступ 24/7. Состояние после выезда арендатора. Возможные виды использования: бар, паб, кафе, алкомаркет, бутик, шоурум, магазин, пекарня, салон красоты, барбершоп, торговля, офис и тп. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. УСН. Собственник!!! *Огромная просьба не ходить без предупреждения и не пугать.



