

Создано: 15.04.2025 в 08:54

Обновлено: 09.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9277133992>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинский проспект, 82**

**1 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

279 м<sup>2</sup>

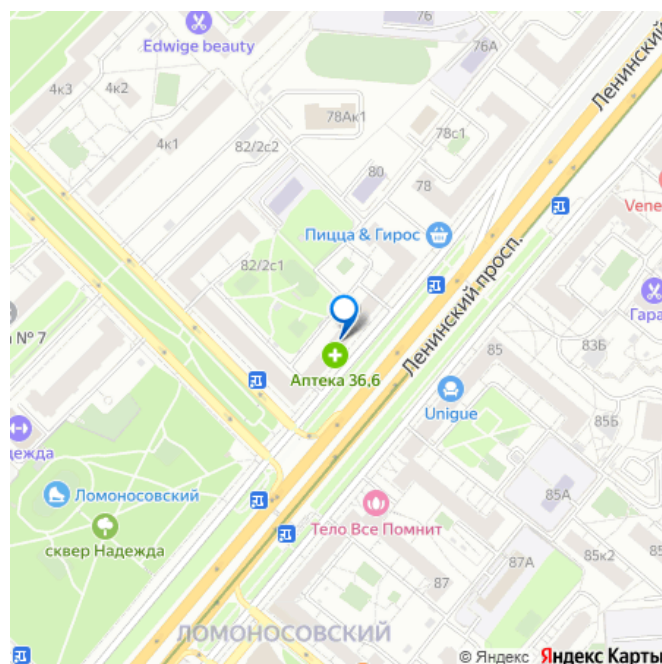
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

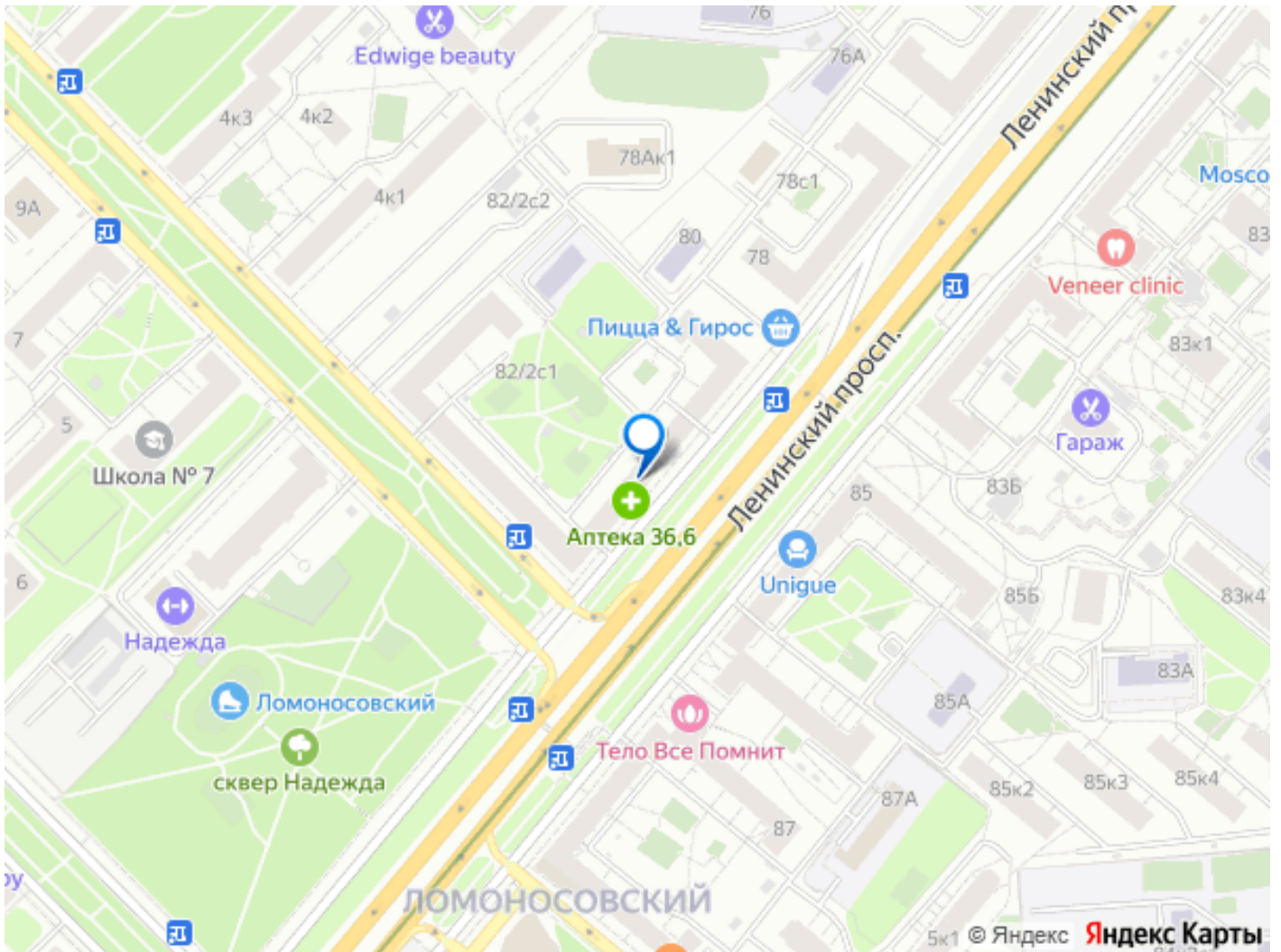


## Описание

Аренда торгового помещения 278,6 м<sup>2</sup> на ул. Ленинский проспект, д. 82/2 (15 минут пешком от м. Университет). 1-я линия Первый этаж 278,6 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Дублер Ленинского проспекта, первая линия домов. Ранее располагался банковский офис «Сбербанка». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Окружение: справа супермаркет  
«Азбука Вкуса». Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц.  
(УСН). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России