

Создано: 25.09.2025 в 13:36

Обновлено: 05.12.2025 в 22:28

<https://move.ru/objects/9285241344>

Агент

**79863143938**

**Москва, Ярцевская улица, 32**

**180 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

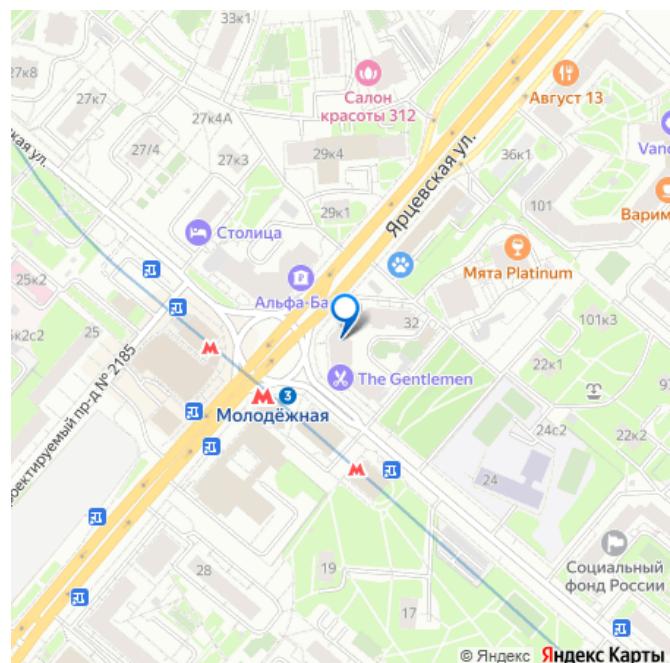
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! STREET RETAIL у метро Молодёжная Сдаётся помещение площадью 27 м<sup>2</sup> в формате street retail. Прямая аренда от собственника.

Локация: Жилой дом, 1-й этаж, отдельный вход с фасада. Менее 1 минуты пешком до метро Молодёжная! Район с высокой плотностью населения — Кунцево, ЗАО. Интенсивный пешеходный трафик.

Характеристики помещения: \* Площадь: 27 м<sup>2</sup> \* Высота потолков: 3,75 м \* Центральные коммуникации \* Наличие мокрых точек \* Большие витринные окна \* В помещении

ранее 7 лет успешно работала сыроварня  
Назначение: Идеально под аптеку, салон,  
кофейню, магазин или другой вид  
коммерческой деятельности.

Рассматриваются все варианты.

Предпочтение — кофейня. Условия аренды: \*

Арендная ставка по запросу \*

Обеспечительный платёж — 1 месяц \*

Коммунальные услуги и электроэнергия —  
отдельно \* УСН, без НДС \* Возможна скидка  
на стартовом этапе Оперативный показ —  
звоните прямо сейчас!



