

Создано: 15.12.2025 в 13:55

Обновлено: 22.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287448799>

Агент

79863143938

Москва, Ярцевская улица, 32

180 000 ₽

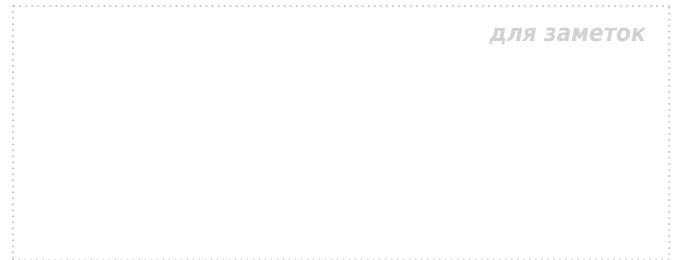
Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

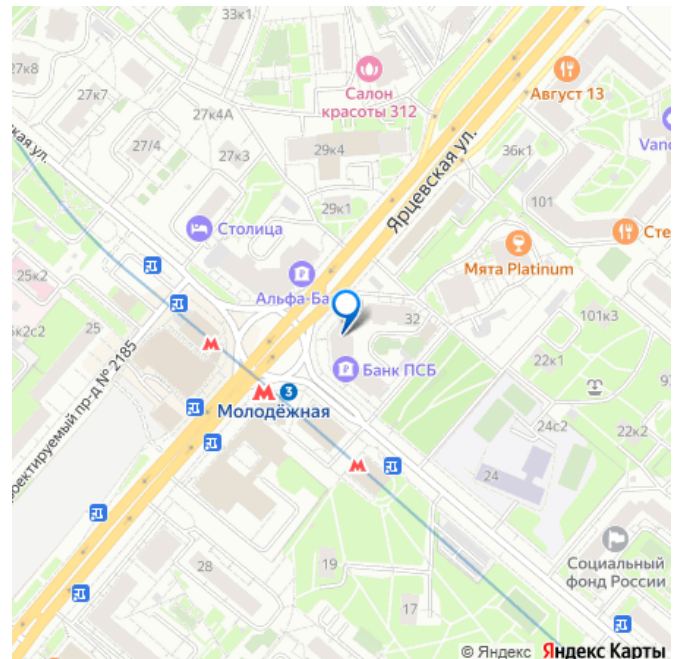
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! STREET RETAIL у метро Молодёжная Сдаётся помещение площадью 27 м² в формате street retail.Прямая аренда от собственника. Локация:Жилой дом, 1-й этаж, отдельный вход с фасада.Менее 1 минуты пешком до метро Молодёжная!Район с высокой плотностью населения — Кунцево, ЗАО.Интенсивный пешеходный трафик. Характеристики помещения: * Площадь: 27 м² * Высота потолков: 3,75 м * Центральные коммуникации * Наличие мокрых точек * Большие витринные окна * В помещении

ранее 7 лет успешно работала сыроварня

Назначение: Идеально под аптеку, салон, кофейню, магазин или другой вид коммерческой деятельности.

Рассматриваются все варианты.

Предпочтение — кофейня. Условия аренды: *

Арендная ставка по запросу *

Обеспечительный платёж — 1 месяц *

Коммунальные услуги и электроэнергия — отдельно * УСН, без НДС * Возможна скидка на стартовом этапе
Оперативный показ — звоните прямо сейчас!



