

Создано: 23.01.2026 в 12:10

Обновлено: 25.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288281534>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

**Москва, Ленинградский проспект, 60К1**

**380 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 60К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

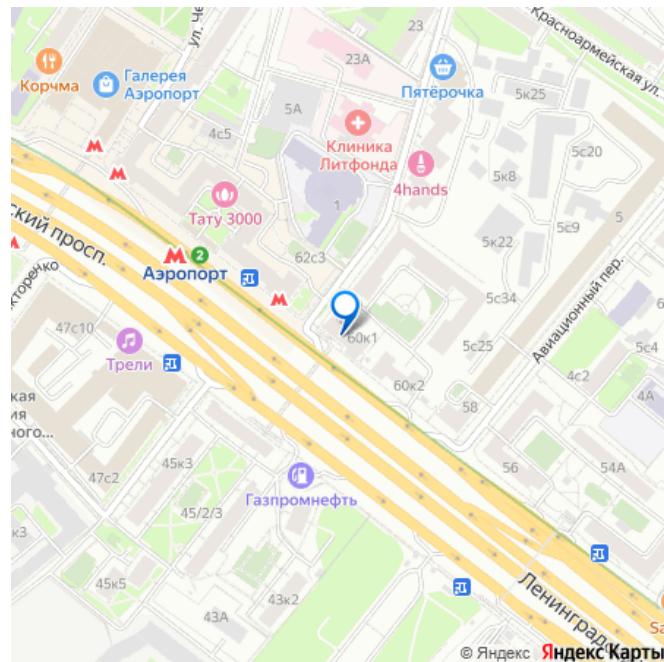
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 91081775. Помещение у самого входа в метро Уникальное предложение на Ленинградском проспекте, д. 60, корп. 1 — всего 10 метров от станции метро «Аэропорт». Ваш будущий магазин, кафе или салон услуг будет первым, что увидят пассажиры при выходе из метро, и последним — при входе. Это гарантирует максимальную проходимость и высокую клиентскую активность. Ключевые преимущества локации: Прямая пешеходная доступность — несколько секунд ходьбы от метро. Высокий пассажиропоток — жители

района, сотрудники офисов, гости и транзитные пассажиры. Развитая инфраструктура — вокруг находятся жилые дома, бизнес-центры, кафе, магазины.

Отличная транспортная связанность — удобный выезд на Ленинградский проспект, остановки наземного транспорта.

Технические характеристики: Общая площадь: 27 м<sup>2</sup> — компактное и эффективное пространство. Высота потолков: 3,5 м — позволяет создать современный и комфортный интерьер. Свободная планировка — возможность адаптации под различные форматы бизнеса. Это не просто помещение — это точка максимального трафика и видимости. Займите лучшую торговую локацию у метро «Аэропорт» и начните расти вместе с потоком клиентов.

Звоните для просмотра и бронирования!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

