

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, Уездная ул, 196**

1 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов, Уездная ул,
196

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

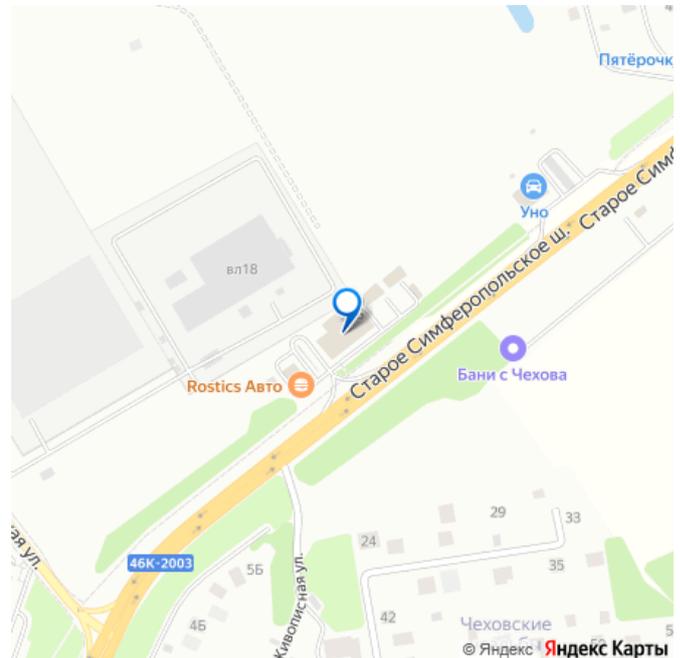
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых павильонов в ТЦ «На Уездной», г. Чехов. Новые современные помещения от 10 до 280 м² с отдельным входом. Симферопольское шоссе | Микрорайон Губернский. _____ АКЦИЯ: аренда всего 1 000 ₺/м² в месяц! – 6 месяцев — аренда 0 ₺ (каникулы) – следующие 6 месяцев — по 2 000 ₺/м² – итог за год: всего 1 000 ₺/м² в среднем! _____ *Важно: это цена на первый год аренды! ? Локация и трафик: ТЦ находится прямо на Симферопольском

для заметок



шоссе Средний трафик — 28-30 тыс.
автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц
Плотный жилой массив: микрорайон
Губернский — всего 6-10 мин. пешком
Отличная видимость с трассы и доступность
как на авто, так и пешком ? Помещения: —
Площади: от 10 до 36 м? с возможностью
объединения до 200 м? — Отдельный вход с
улицы — Состояние: чистовая база под
отделку — Отделка под арендатора по
согласованному ТЗ Коммуникации:
Электричество заведено Центральный
водопровод и канализация Закладные под
автономную вентиляцию Отопление:
автономное ? Реклама и фасад: —
Выделенное место на фасаде для вывески —
Монтажные закладные и электрика уже
подведены Мы ищем арендаторов: Ритейл,
услуги, фаст-фуд, товары первой
необходимости, салоны, ПВЗ, маркетплейсы,
доставка, кофейни, мини-офисы,
парикмахерские и многое другое Формируем
пул арендаторов без конкуренции внутри — с
заботой о трафике каждого Работаем с
риэлторами и агентами — звоните, обсудим
% Готовы ответить на вопросы, показать
помещения и подобрать решение под ваш
формат! Нажмите на «» и сохраните
объявление — чтобы не потерять!



