

Создано: 11.11.2025 в 15:46

Обновлено: 06.12.2025 в 04:28

<https://move.ru/objects/9286520440>

Никита Привезенцев, Камелот

79230793057

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Уездная, 19Б**

100 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,
19Б

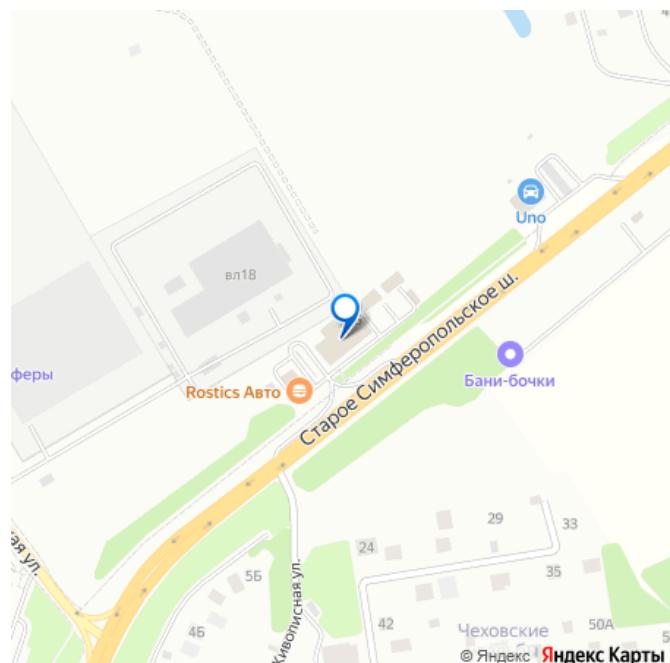
Улица



[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125283386 Московская область, г. Чехов,
ул. Уездная, 19 Льготные условия на запуск
бизнеса — 0 ?/м? — первые 6 месяцев
(каникулы) — 2 000 ?/м? — следующие 6
месяцев — 2 0003 000 ?/м? — со 2-го года
(ставка зависит от площади и формата
бизнеса) ЛокацияПервая линия вдоль
проезжей части. Хорошая видимость,
удобный подъезд, широкая парковочная
зона. Окружение — растущий жилой сектор +
сформированная торговая зона. Об объекте—

Новый павильонный формат — Площадь: 280 м?, — Витринное остекление — Несколько входных групп — Формат: НТО — Договор: 11 месяцев + пролонгация Инженерия — Энергоснабжение: 15 кВт — — Газоснабжение: возможно подключение по желанию арендатора Соседние арендаторы Wildberries, Ozon, продукты, цветы, аптека, мясной, фрукты-овощи, «Все инструменты», пункты выдачи и др. Сформирован устойчивый покупательский трафик. Важно! Не сдаём под форматы, которые уже присутствуют на площадке — исключаем пересечение и внутреннюю конкуренцию. Кого ищем? Хозтовары, Зоомагазин, Автомаг, Салон связи, Фильтры и системы очистки, Товары для бассейнов, Крепёж и инструменты, Пекарня / булочная, Ортопедические товары, Ремонт ключей / обуви, Химчистка, Сфера услуг и другие смежные форматы. Дополнительно — Формат НТО, оформление лицензии на алкоголь невозможно — Индивидуальные условия обсуждаются.



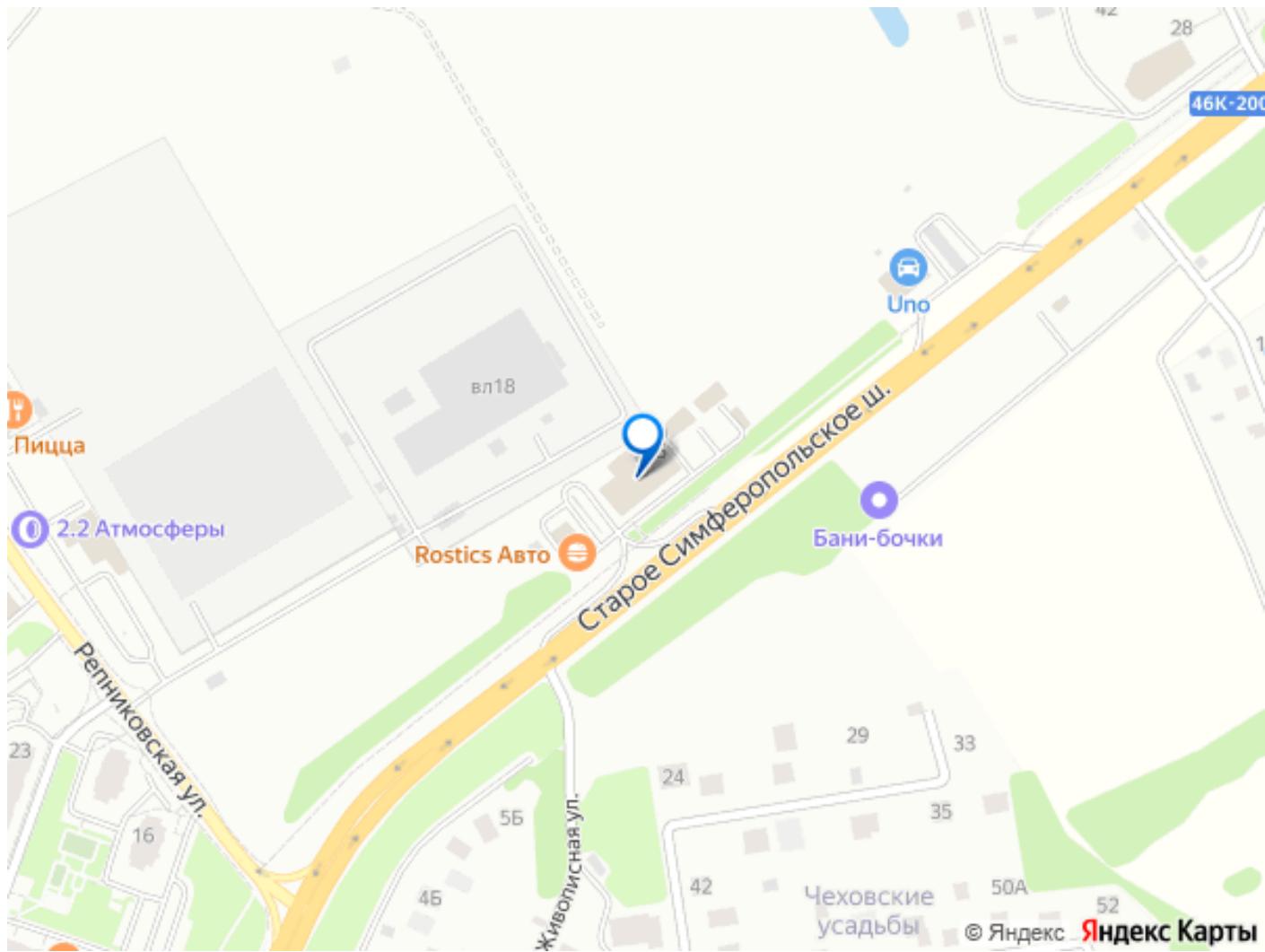
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России