

**Москва, Волоколамское ш, 71/22к1**

**950 000 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

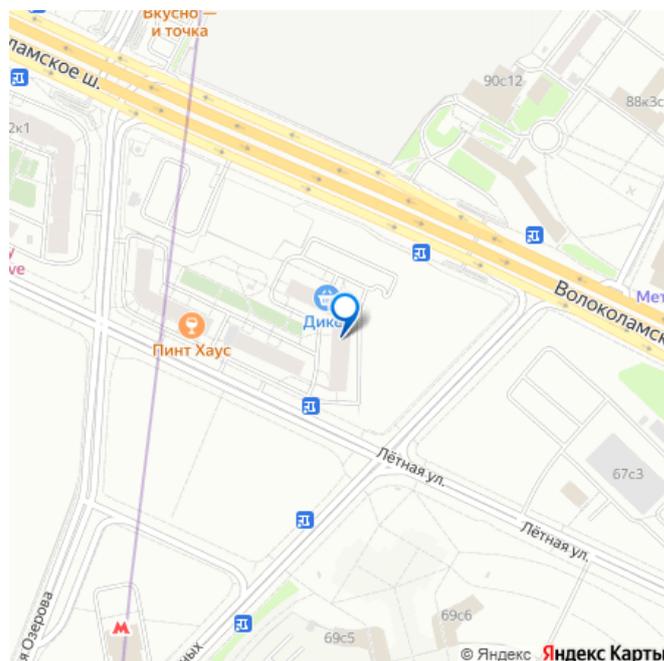
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

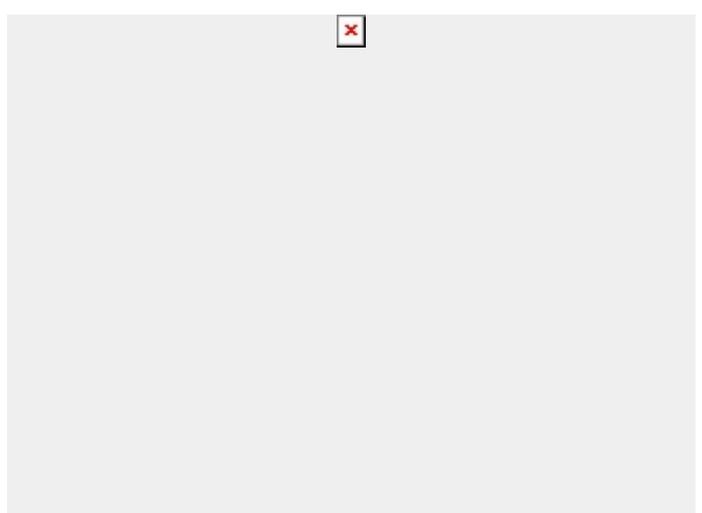
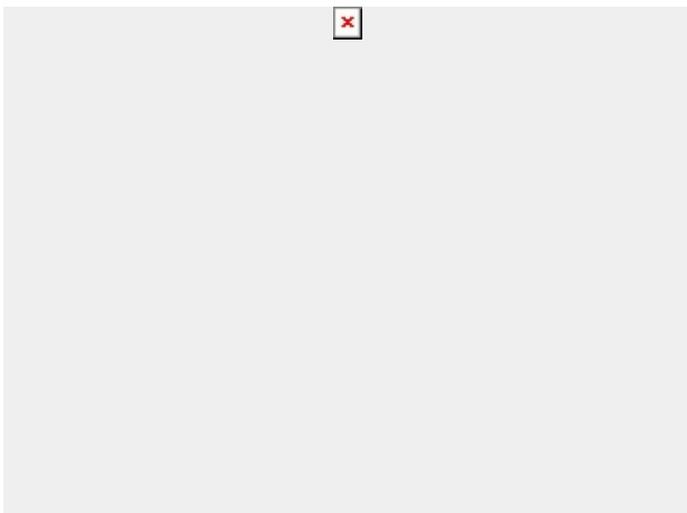
[Коммерческая недвижимость](#)



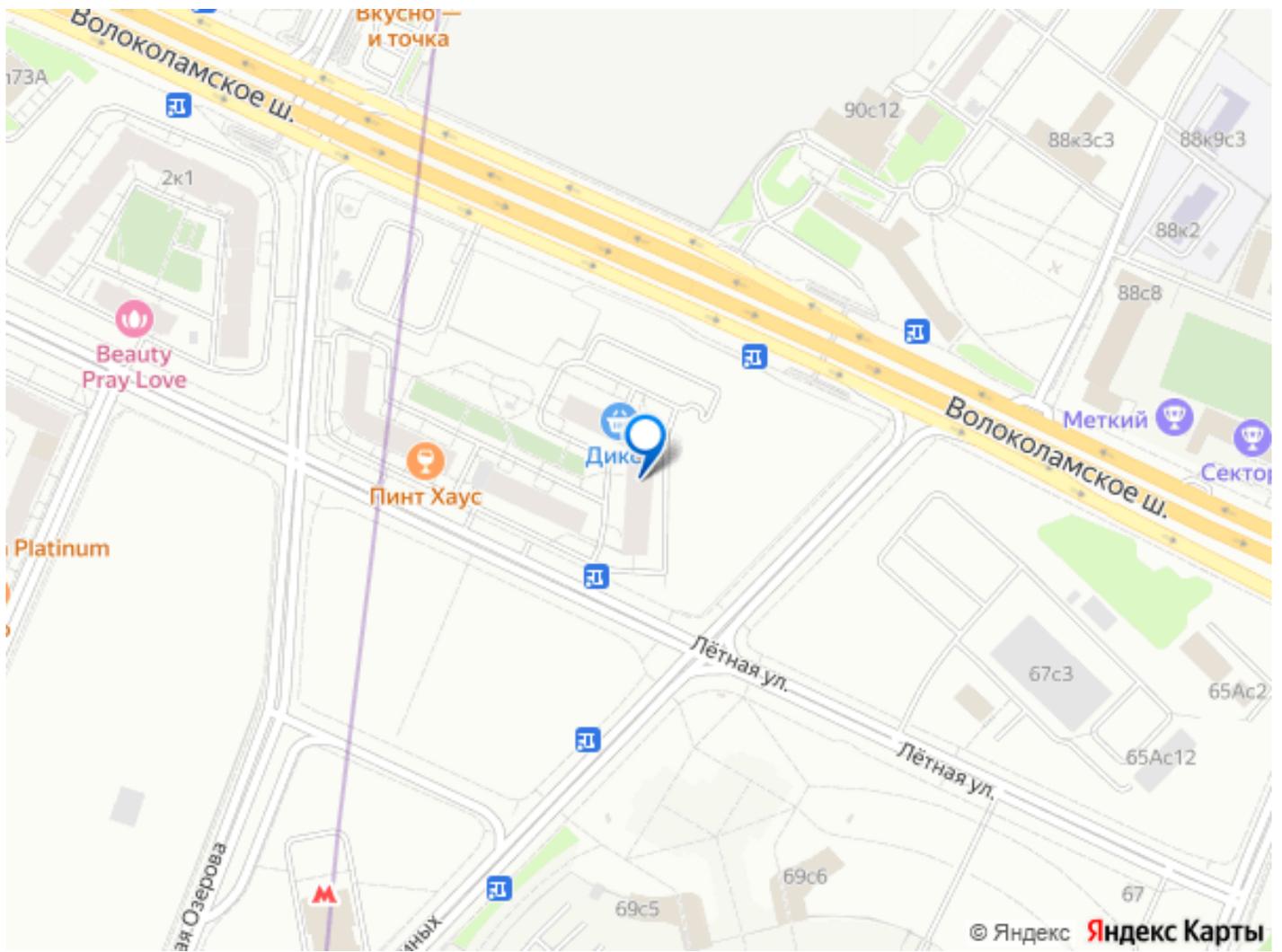
### Описание

Лот 158866. Аренда помещения свободного назначения в ЖК «Движение. Тушино» (корп.4) на первой линии Волоколамского шоссе. Располагается в районе Покровское-Стрешнево, СЗАО, на Волоколамском шоссе влд 71/22., на бывшей территории Тушинского аэродрома. ЖК состоит из трех корпусов, введенных в эксплуатацию 4 кв. 2021 года. Рядом находятся две станции метро - «Спартак» и «Тушинская», автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы - ж/д станция «Тушино» и междугородная автостанция «Тушинская». Удобная транспортная доступность. Расстояние до МКАД составляет 2,9 км, до ТТК - 9 км. В шаговой доступности

три стадиона, водноспортивный комплекс «Буревестник», спортклуб им. Визбора, фитнес-клубы. В ближайшем окружении школы, детские сады, пять крупных ТЦ, а также детская поликлиника, медицинские центры, кафе, рестораны. В транспортной доступности парк «Покровское-Стрешнево» и несколько зеленых зон: парк «Яблоневый сад», Щукинский парк, ландшафтный парк «Митино», парк и усадьба «Братцево», поблизости река Сходня и Щукинская набережная. Торговое окружение: Дикси, Озон, Мах Bakery. Технические характеристики: Общая площадь - 280 кв.м, 1-й этаж 22х этажного жилого дома, витринное остекление, 2 отдельных входа (1 с первой линии и 1 со двора). Высота потолков - 4.6 м. Электрическая мощность - 0.2 кВт/1м<sup>2</sup>. Отличная визуализация, размещение рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 950 000 рублей Стоимость за кв.м. в месяц: 3 393 рублей ДДА, арендные каникулы обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России