

Агент

**79850985279**

**Москва, улица Покрышкина, 4**

**152 500 ₽**

Москва, улица Покрышкина, 4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

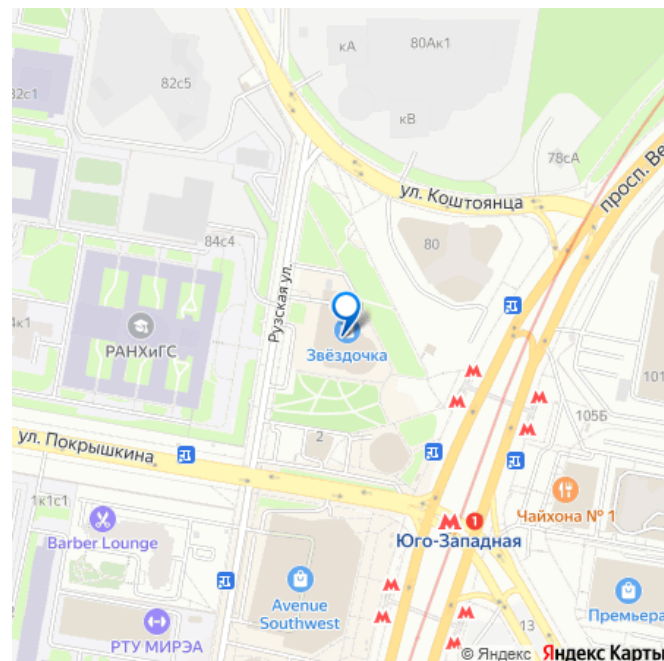
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается

помещение, расположенное в Торговом центре Звездочка по адресу: ул.

Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов, важная транспортная развязка для ЮЗАО (автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута от станции метро Юго-Западная. Торговый

центр Звёздочка на Юго-Западной привлекателен для арендаторов благодаря

открытию МФЦ и близкому расположению от проспекта Вернадского одной из крупнейших магистралей столицы. В непосредственной

близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м<sup>2</sup>. В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает супермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка Bianca и дом быта Мультимастер, Аптека 36,6, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, салон сотовой связи Tele2, мастерская по ремонту телефонов, КАНЦПАРК, спортивный клуб Дружина, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внушительную часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазины аксессуаров и сувениров, ювелирных украшений и бижутерии. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: СТЕЙК и БУРГЕР, МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER КЕБАВ, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, аксессуаров. А также услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола. Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположены юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома. Здание относится к классу

В. Подведено центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. В ТРЦ работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация. Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-Банк, Сбербанк



